



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای

اسناد مناقصه (دو مرحله ای) شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۹

موضوع مناقصه: طراحی، خرید، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و

ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت یکجای استاندارد و عملکرد بزرگ کرد شگری گهر پارک سیرجان

دی ماه ۱۴۰۴



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

طراحی، تامین، باکتری، گل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ اسناد ورود و ارائه مستندات اصالت
شش دستگاه آسانسور به صورت کلچ اسناد ورود و محکمه بزرگ کرد شکری گهر پارک سیرجان

فهرست اسناد مناقصه عمومی (دو مرحله ای) شماره : DGO/۱۴۰۴/۰۹

۱. دستور العمل شرکت در مناقصه
۲. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۳. دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران
۴. شرح کار و خدمات و مشخصات فنی
۵. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۶. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۷. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۸. شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت گهر پارک
۹. فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان و فروشنده گان شرکت گهر پارک

طراحی، تامین، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ اسناد ورود و ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت کلید اسناد ورود و دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

دستورالعمل شرکت در مناقصه (دو مرحله ای) شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۹

موضوع مناقصه :

۱- طراحی، خرید، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ اسناد ورود و ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت کلید اسناد ورود و دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

محل تحویل : سیرجان ۲۰ کیلومتر محور سیرجان شیراز دهکده بزرگ تفریحی و گردشگری گهر پارک

- ۲- مدت زمان تحویل : ۲۱۰ روز تقویمی
- ۳- خریدار : شرکت گهر پارک
- ۴- نماینده خریدار: شرکت دالگستر بیستون
- ۵- دستگاه نظارت : طرف خریدار، خریدار (شرکت گهر پارک) ، نماینده مشاور (شرکت فرآیند معماری) و نماینده خریدار (شرکت دالگستر بیستون)
- ۶- دستگاه مناقصه گزار: کمیسیون معاملات شرکت گهر پارک
- ۷- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
- الف : چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹
- *مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.
- ب : واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک
- *بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان
- ۸- شیوه برگزاری مناقصه : مناقصه عمومی دو مرحله ای
- ۹- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ، ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ می باشد.
- ۱۰-نشانی محل تسلیم پیشنهادها :
- ۱۱-دفتر دهکده: سیرجان- ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قرارداد ها -آقای مهندس شهرآبادی
- ۱۲-تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و تسلیم شود .
- ۱۳-از نظر کمیسیون معاملات، مناقصه گرانی که در مرحله ارزیابی فنی-کیفی امتیازات لازم را کسب نمایند و مدارک اداری آنها کامل و مورد تأیید باشد، به مرحله دوم (بررسی پیشنهاد مالی) راه می یابند.
- ۱۴- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.

- ۱۵- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۶- به پیشنهادهاتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۷- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباری کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۱۸- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم با همراه ۰۹۱۵۰۵۹۸۰۱۰ آقای حسینی تماس حاصل نمایید.
- ۱۹- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۲۰- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیاورد.
- ۲۱- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۲۲- الحاقیه ها از طریق وبسایت خریدار منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۲۳- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۲۴- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۲۵- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.
- ۲۶- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۲۷- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۲۸- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۲۹- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را می پذیرد. ۳۰- پیمانکار مکلف است پیش از ارسال پاکت "ج"، با حضور در محل پروژه، نسبت به بازدید میدانی، برداشت، کنترل و تطبیق کلیه ابعاد، شرایط اجرایی و مشخصات فنی مرتبط با موضوع قرارداد اقدام نماید و هرگونه مغایرت، ابهام یا عدم انطباق را پیش از ارسال مدارک، به صورت کتبی به کارفرما اعلام کند. بدیهی است کلیه مسئولیت های ناشی از عدم انجام بازدید، برداشت نادرست، عدم اعلام مغایرت ها یا بروز هرگونه مشکل اجرایی ناشی از آن، تماماً بر عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه ادعا یا مطالبه ای در این خصوص از سوی پیمانکار علیه کارفرما مسموع نخواهد بود.

۳۱- شرکت کنندگان در مناقصه مکلف اند دارای نمایندگی رسمی، قانونی و فعال در داخل کشور باشند. احراز این شرط منوط به ارائه مدارک و مستندات معتبر و قابل استناد بوده که باید در موعد مقرر و در قالب پاکت «الف» به دستگاه مناقصه گزار ارائه گردد. در صورت عدم ارائه یا نقص مدارک مذکور، شرکت کننده فاقد شرایط احراز صلاحیت تشخیص داده شده و از ادامه فرآیند ارزیابی فنی و مالی حذف خواهد شد. تشخیص کفایت و اعتبار مدارک ارائه شده بر عهده دستگاه مناقصه گزار بوده و تصمیم اتخاذ شده در این خصوص ملاک عمل در فرآیند ارزیابی خواهد بود.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

تاریخ :/...../.....

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار

شرکت گهر پارک

تاریخ :/...../.....

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

طراحی، تامین، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و ارائه مستندات اصالت
شش دستگاه آسانسور به صورت یکپارچه استاندارد و دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرح کار و خدمات

شرح کار و خدمات بطور خلاصه عبارتست از: طراحی، تامین، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت یکپارچه استاندارد در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان.

قرائت شد مورد تأیید است

محل امضاء

هرگونه قید و شرطی توسط شرکت کننده در مناقصه موجب ابطال پیشنهاد قیمت می گردد

طراحی، تامین، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت کلید استندارد و دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شرح خدمات قرارداد

طراحی، تامین، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت پکیج استاندارد در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان مرجع و مورد تایید دستگاه نظارت به شرح ذیل :

- ۱- طراحی، تامین، حمل، اجرا و تحویل نهایی آسانسور های هتل ۴ ستاره دهکده گردشگری سیرجان.
- ۲- موضوع این مناقصه شامل طراحی، تامین، خرید، بارگیری، حمل، تخلیه، تحویل، اجرا، نصب، راه اندازی، انجام تست های لازم، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد، ارائه مستندات اصالت و تحویل نهایی آسانسور های هتل ۴ ستاره دهکده گردشگری سیرجان می باشد. کلیه عملیات اجرایی از ابتدا تا انتها، از جمله تجهیز کارگاه، تامین کلیه مصالح، تجهیزات، ابزار، نیروی انسانی، ماشین آلات، حمل و نقل، بیمه، ایمنی، آزمایش ها و همچنین کلیه هزینه ها و تعهدات مرتبط با اجرای کامل و صحیح موضوع قرارداد، رأساً و منحصرأ بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳- طراحی، تامین مصالح و اجرای شاسی کشی آسانسور و همچنین کلیه عملیات فولادی، سازه ای و زیرساختی مورد نیاز جهت نصب و بهره برداری از آسانسور، به همراه کلیه اقدامات، اصلاحات و موارد لازم جهت اخذ تأییدیه ها و استانداردهای قانونی مربوطه، به طور کامل و تماماً بر عهده پیمانکار بوده و انجام صحیح و کامل آن ها مطابق ضوابط فنی و مقررات ذی ربط الزامی است.
- ۴- پیمانکار موظف است کلیه اسناد و مدارک فنی، محاسبات طراحی و نقشه های اجرایی مرتبط با موضوع قرارداد را پیش از هرگونه اقدام اجرایی، جهت بررسی به کارفرما ارائه نموده و تأیید کتبی کارفرما را اخذ نماید.
- بدیهی است شروع هرگونه عملیات اجرایی قبل از اخذ تأیید کتبی کارفرما مجاز نبوده و مسئولیت کامل عواقب ناشی از عدم رعایت این بند، تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- پیمانکار متعهد است با مسئولیت کامل و به هزینه شخصی خود، ترتیبات لازم جهت انجام بازدید از کارخانه سازنده آسانسور را در دو مرحله، شامل بازدید اولیه قبل از شروع فرآیند ساخت و بازدید نهایی پس از اتمام ساخت و پیش از ارسال تجهیزات به ایران فراهم نماید. این بازدیدها برای حداکثر ۹ نفر از سوی کارفرما یا نمایندگان معرفی شده از طرف وی انجام خواهد شد و کلیه هزینه های مرتبط از جمله هماهنگی، سفر، اقامت، ایاب و ذهاب، اخذ مجوزها و سایر هزینه های جانبی، صرفاً بر عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه بار مالی برای کارفرما نخواهد داشت.
- ۶- پیمانکار مکلف است پیش از ارسال پاکت "ج"، با حضور در محل پروژه، نسبت به بازدید میدانی، برداشت، کنترل و تطبیق کلیه ابعاد، شرایط اجرایی و مشخصات فنی مرتبط با موضوع قرارداد اقدام نماید و هرگونه مغایرت، ابهام یا عدم انطباق را پیش از ارسال مدارک، به صورت کتبی به کارفرما اعلام کند. بدیهی است کلیه مسئولیت های ناشی از عدم انجام بازدید، برداشت نادرست، عدم اعلام مغایرت ها یا بروز هرگونه مشکل اجرایی ناشی از آن، تماماً بر عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه ادعا یا مطالبه ای در این خصوص از سوی پیمانکار علیه کارفرما مسموع نخواهد بود.
- ۷- پیشنهاد قیمت پیمانکار باید صرفاً به صورت ریالی و قطعی ارائه گردد و شامل هیچ گونه شرط، تبصره یا پیش فرضی از جمله (ولی نه محدود به) تعدیل قیمت، تغییر نرخ ارز، نوسانات اقتصادی، افزایش هزینه های تولید، حمل، گمرک یا سایر عوامل مشابه نخواهد بود. بدیهی است قیمت پیشنهادی ارائه شده، تمامی هزینه های مستقیم و غیرمستقیم اجرای موضوع قرارداد را در بر گرفته و پس از انعقاد قرارداد، به هیچ عنوان قابل افزایش یا تجدیدنظر نخواهد بود.
- ۸- پیمانکار موظف است نام کامل و دقیق کارخانه سازنده تجهیزات موضوع قرارداد را به همراه محل استقرار کارخانه (شهر و کشور) به صورت شفاف و بدون ابهام در کلیه اسناد، پیشنهادات، مدارک فنی و پیوست های قراردادی درج نماید. هرگونه عدم اعلام، اعلام ناقص، یا ارائه اطلاعات نادرست در این خصوص، تخلف محسوب شده و مسئولیت کامل آثار و تبعات فنی، حقوقی و اجرایی ناشی از آن، منحصرأ بر عهده پیمانکار خواهد بود.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

طراحی، تامین، باکری، جل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت کلید استندارد و دکمه بزرگ کرد و شگری کهر پارک سیرجان

- ۹- خریدار موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و بادرخواست کتبی فروشنده حداکثر معادل ۷۵٪ (هفتاد و پنج درصد) مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (معادل ۲۰۰ درصد مبلغ پیش پرداخت) به فروشنده پرداخت نماید. مبلغ مزبور به تناسب از هریک از پرداختهای بعدی به فروشنده کسر می گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت به فروشنده مسترد می گردد.
- ۱۰- مدت زمان اجرای عملیات از تاریخ عقد قرارداد و پرداخت پیش پرداخت ۲۱۰ روز تقویمی می باشد.
- ۱۱- پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.
- ۱۲- این قرارداد مشمول هیچ گونه تعدیل قیمت نبوده و افزایش قیمت مصالح، دستمزد، هزینه حمل، نرخ ارز، تورم، تغییر بخشنامه ها و سایر عوامل مشابه، به هیچ عنوان موجب افزایش مبلغ قرارداد یا ایجاد حق مطالبه مازاد برای پیمانکار نخواهد شد.
- ۱۳- پرداخت کلیه مالیات های مستقیم، مالیات عملکرد، مالیات های تکلیفی، عوارض قانونی، جرائم، کسورات بیمه ای و هر گونه هزینه، مطالبه یا تعهد قانونی و قراردادی که به هر نحو ناشی از اجرای این قرارداد باشد، منحصراً بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت. کارفرما مجاز است کلیه مبالغ مذکور را رأساً و بدون نیاز به اخذ رضایت پیمانکار، از محل صورت وضعیت ها، مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و وصول نماید.
- ۱۴- پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد، نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی شامل مراحل ساخت، حمل، نصب و راه اندازی آسانسور اقدام نموده و آن را جهت بررسی و تأیید به کارفرما ارسال نماید. برنامه زمان بندی ارائه شده باید کلیه فعالیت ها و بازه های زمانی مرتبط با هر مرحله را به طور شفاف مشخص نموده و رعایت آن برای پیمانکار الزامی است. هر گونه تأخیر ناشی از عدم ارائه یا عدم اجرای برنامه زمان بندی مصوب، مشمول مسئولیت ها و تبعات قراردادی پیمانکار خواهد بود.
- ۱۵- فروشنده موظف است مستندات اصالت و استانداردهای کالا را ارائه نماید.
- ۱۶- کلیه مراحل نصب و راه اندازی بر عهده فروشنده می باشد.
- ۱۷- مسئولیت اخذ استاندارد پس از بهره برداری بر عهده پیمانکار می باشد.

مشخصات کلی :

قرائت شد مورد تأیید است

محل امضاء

هر گونه قید و شرطی توسط شرکت کننده در مناقصه موجب ابطال پیشنهاد قیمت می گردد

مشخصات کلی آسانسور
کارخانه سازنده : XIZI Elevator - SJEC Elevator-IFE-BLT- FUJI-Precision
ابعاد کابین (میلیمتر) : عمق : ۲۱۰۰ - عرض : ۱۴۰۰ - ارتفاع مفید : ۲۸۰۰ - ارتفاع در : ۲۴۰۰ (۴دستگاه) ابعاد کابین (میلیمتر) : عمق : ۱۶۰۰ - عرض : ۱۴۰۰ - ارتفاع مفید : ۲۸۰۰ - ارتفاع در : ۲۴۰۰ (۲دستگاه)
تعداد توقف : ۷
درب : تلسکوپی و سانترال - پرده نوری
دکوراسیون کابین : لوکس
سیستم محرکه : گیرلس - روم لس
ظرفیت : ۱۲۰۰ کیلوگرم (۴دستگاه) ۱۰۰۰ کیلوگرم (۲دستگاه)
سرعت : ۱,۶ متر بر ثانیه
تابلو فرمان : VVVF
سیستم ایمنی : سیستم ایمنی مناسب بهره برداری هتل مورد تایید سازمان استاندارد ایران
الزامات صدا : مناسب بهره برداری هتل
آپشن ها : امکان اتصال به سیستم هوشمند - دیگر امکانات مناسب بهره برداری هتل

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل داده و نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.

« فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ می باشد. »

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۴ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه، مربوط به شرکت/آقای/خانم، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده:

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

طراحی، تامین، باکتری، گل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و ارائه مستندات اصالت
شش دستگاه آسانسور به صورت کلیج استاندارد و دکلده بزرگ کرد شگری کمپارک سیرجان

***نکته مهم : (بازدید الزامی می باشد)**

بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه از زمان برگزاری این مناقصه تا قبل از ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ همه روزه مقرر شده است و از شرکت کنندگان بعداً هیچگونه ادعایی و اعتراضی نسبت به موضوع مناقصه، محیط کار، شرایط جغرافیایی و شرایط اقلیمی، جزییات پروژه، دسترسی و امکانات قابل کسب و ... پذیرفته نیست.

• فرم بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه در دهکده گردشگری گهر پارک

"طراحی، تامین، باکتری، گل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت کلیج استاندارد و دکلده بزرگ کرد شگری کمپارک سیرجان"

احتراماً، پس از بررسی و آگاهی از محل اجرای موضوع قرارداد، اینجانب اعلام می نماید از محل فوق الذکر واقع در استان شهرستان بازدید و با توجه به وضعیت موجود، متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مناقصه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات محل) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم.

۱- تاریخ وساعت بازدید:

۲- امضاء پیشنهاد دهنده :

۳-امضاء مدیر پروژه:

طراحی، تاین، باکری، جل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ اسناد و ارائه مستندات اصالت
شش دستگاه آسانسور به صورت کلچ اسناد و دو حلقه بزرگ کاردستی گهر پارک سیرجان

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

جناب آقای وحید عباسپور-مدیر عامل محترم شرکت گهر پارک

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع
و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند
است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۱۵ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی
بفرمایید.)

نام و نام خانوادگی

امضا

طراحی، تامین، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استناد و ارائه مستندات اصالت
شش دستگاه آسانسور به صورت کلیج استناد و در عملکرد بزرگ کرد شگری کهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند.
ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه
گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت فروشنده :

شماره تشخیص صلاحیت : آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

طراحی، تامین، بارگیری، جل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ اسناد ورود و ارائه مستندات اصالت
شش دستگاه آسانسور به صورت کلچ اسناد ورود و عملکرد بزرگ کرد شکری که پادک سیرجان

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهی نامه صلاحیت فروشنده الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت فروشنده پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

طراحی، تامین، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ اسناد و ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت کلید استناد و در عملکرد بزرگ کرد مگر گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی

طراحی، تامین، بارگیری، حمل، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و ارائه مستندات اصالت شش دستگاه آسانسور به صورت پکیج استاندارد.

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه ی داخلی شرکت گهر پارک برای برگزاری مناقصات

۴- قانون کار، قانون مالیاتهای مستقیم، مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی از کار کرد پیمانها

۵- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر خریدار تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع خریدار و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی خریدار با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گزار و خریدار نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای خریدار

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهد آور (مناقصه گر)

نام شرکت:

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

نحوه ارزیابی و تعیین برنده مناقصه

ارزیابی مناقصه به صورت دو مرحله ای انجام می پذیرد. در مرحله اول، پیشنهادهای واصله از نظر فنی - کیفی و مدارک اداری، بر اساس معیارها و امتیازات مندرج در دستورالعمل ارزیابی فنی - کیفی مناقصه گران مورد بررسی قرار می گیرد. صرفاً مناقصه گرانی که حداقل امتیاز فنی تعیین شده را کسب نمایند، مجاز به ورود به مرحله دوم مناقصه خواهند بود.

در مرحله دوم، پاکت «ج» مناقصه گران واجد شرایط گشایش شده و امتیاز مالی هر پیشنهاد بر اساس قیمت پیشنهادی معتبر محاسبه می گردد. امتیاز نهایی هر مناقصه گر از ترکیب امتیاز فنی و امتیاز مالی، با اعمال ضرایب تعیین شده، محاسبه خواهد شد.

برنده نهایی مناقصه، مناقصه گری خواهد بود که بیشترین امتیاز نهایی را کسب نماید.

تبصره ۱: حداقل امتیاز فنی لازم جهت ورود به مرحله دوم مناقصه ۷۰ از ۱۰۰ می باشد.

تبصره ۲: ضرایب امتیاز فنی و مالی به ترتیب ۰/۵ و ۰/۵ بوده و جمع ضرایب برابر با عدد یک (۱) می باشد.

تبصره ۳: صرفاً پیشنهادهای مالی معتبر که مطابق اسناد مناقصه ارائه شده باشند، در محاسبه امتیاز مالی لحاظ خواهند شد.

امتیاز فنی = (بیشترین امتیاز کسب شده ÷ امتیاز مناقصه گر) × ۱۰۰

امتیاز مالی = (قیمت پیشنهادی مناقصه گر ÷ کمترین قیمت پیشنهادی معتبر) × ۱۰۰

امتیاز نهایی = (امتیاز فنی × ضریب فنی) + (امتیاز مالی × ضریب مالی)

شرکت گهر پارک سیرجان به منظور ارزیابی فنی و بازرگانی مناقصه گران موارد ذیل را جهت تخصیص امتیاز و ارزیابی در نظر خواهد گرفت. کسب حداقل ۷۰ امتیاز فنی از کل امتیازات ممکن شرط لازم قبولی در بخش ارزیابی فنی مناقصه می باشد. در صورتی که حد نصاب امتیاز فنی کسب شده توسط مناقصه گر کمتر از ۷۰ باشد، به مرحله دوم راه پیدا نمی کنند.

طراحی، تامین، باکسری، جل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ اسناد ورود و ارائه مستندات اصالت
شش دستگاه آسانسور به صورت کلید اسناد ورود و عملکرد بزرگ کرد شگری کهر پارک سیرجان

۱- امتیاز دهی کیفی

امتیاز	شرح
۱۰	۱- حسن سابقه
۱۰	۱-۱ رضایت نامه از کارفرمایان پروژه های انجام شده
۲۰	۲- تجربه و دانش
۱۰	۲-۱ رزومه کارهای مشابه انجام شده
۱۰	۲-۲ ارایه مستندات رسمی دال بر سابقه واردات تجهیزات آسانسور بصورت فول پک
۲۵	۳- داشتن پروانه کار و گواهی نامه صلاحیت
۵	۳-۱ گواهی طراحی، مونتاژ
۵	۳-۲ گواهی عضویت در اتحادیه ها
۵	۳-۳ استاندارد ها و گواهی نامه های بین المللی
۱۰	۳-۴ گواهی داشتن نمایندگی رسمی انحصاری
۲۵	۴- توان مالی
۵	۴-۱ مبلغ مالیات سالانه (۵ سال گذشته) بر اساس تاییدیه اداره مالیات
۵	۴-۲ مبلغ بیمه تامین اجتماعی (۵ سال گذشته) پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی
۵	۴-۳ درآمد ناخالص سالانه (۵ سال گذشته) مستند مورد تایید کارفرما
۵	۴-۴ مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی (سال قبل)
۵	۴-۵ تایید اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا موسسات مالی اعتباری
۲۰	۵- تضمین کیفیت و خدمات
۱۰	۵-۱ ارایه نحوه و مدت گارانتی محصول
۱۰	۵-۲ داشتن انبار تجهیزات قطعات (بازدید از انبار)
۱۰۰	جمع کل
۲۰	جمع کل تقسیم بر ۵

طراحی، تامین، باکتری، گل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ استاندارد و ارائه مستندات اصالت
شش دستگاه آسانسور به صورت یکجاستاندارد و دو حلقه بزرگ کرد و گری کهرپارک سیرجان

۲- امتیاز دهی فنی:

امتیاز	شرح
۲۰	۱- سیستم محرکه
۱۰	۱-۱ مشخصات فنی موتور (کاتالوگ / دیتاشیت)
۱۰	۱-۲ گواهی های آزمایش ها ، ایمنی و استاندارد
۱۰	۲- درب
۱۰	۲-۱ مشخصات فنی درب (کاتالوگ / دیتاشیت)
۵	۲-۲ گواهی های آزمایش ها ، ایمنی و استاندارد
۱۵	۳- کابین
۵	۳-۱ مشخصات فنی کابین (کاتالوگ / دیتاشیت)
۵	۳-۲ گواهی های آزمایش ها ، ایمنی و استاندارد
۵	۳-۳ تزئینات و تجهیزات داخلی کابین
۲۰	۴- تابلو فرمان
۱۰	۴-۱ مشخصات فنی تابلوی فرمان (کاتالوگ / دیتاشیت)
۱۰	۴-۲ گواهی های آزمایش ها ، ایمنی و استاندارد
۱۵	۵- سیستم ایمنی
۵	۵-۱ مشخصات سیستم ایمنی (کاتالوگ / دیتاشیت)
۵	۵-۲ گواهی های آزمایش ها ، ایمنی و استاندارد سیستم ایمنی آسانسور
۵	۵-۳ گواهی استاندارد کلی آسانسور
۲۰	۶- امتیاز ارزیابی کیفی
۲۰	۶-۱ نتیجه ارزیابی کیفی
۱۰۰	جمع کل

طراحی، تامین، بارگیری، حمل، نصب، تحویل، راه اندازی، تضمین کیفیت، اخذ اسناد ورود و ارائه مستندات اصالت
شش دستگاه آسانسور به صورت کلیج اسناد ورود و عملکرد بزرگ کرد و شکری گهر پارک سیرجان



توضیحات مهم:

- کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیف های جدول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.
- حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای صدور دعوتنامه ۷۰ می باشد.
- مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی (به مدت یک ماه) قابل تمدید است .