



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در محله بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان

اسناد مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

آبان ماه ۱۴۰۴

انتخاب پیمانکار اجرایی عملیات سفت کاری و نازک کاری در دکل بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶۱

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

دستور العمل شرکت در مناقصه

۱. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن و جداول تفکیک بها مقادیر
۲. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۳. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۴. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۵. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۷. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۸. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران
۹. قرارداد
۱۰. شرح کار و تعهدات
۱۱. شرایط عمومی پیمان

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک

۱- مدت زمان اجرای تعهدات: ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۲- شرکت گهر پارک سیرجان

۳- دستگاه نظارت فنی: مدیر فنی مهندسی شرکت گهر پارک سیرجان یا نماینده وی

۴- دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان

۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک

ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان

مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شود.

۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ می باشد.

۷- نشانی محل تسلیم پیشنهادها: دفتر دهکده: سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قرارداد ها - آقای شهرآبادی

۸- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۹- به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما انجام خواهد شد.

۱۰- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که ضمن داشتن رتبه کمیته فنی، قیمت پیشنهادی وی مناسب ترین قیمت باشد.

• سایر شرایط:

۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.

۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.

۶- هر گونه سوال و هماهنگی لازم در خصوص مباحث فنی با شماره همراه ۰۹۱۳۱۹۶۷۴۹۴ آقای کریمی تماس حاصل فرمایید. (در صورت نیاز)

۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده دستگاه نظارت شرکت گهر پارک سیرجان و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.



۹- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیندازد.

۱۰- هرگاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.

۱۱- الحاقیه ها از طریق وب سایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای آن به عنوان جزء جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.

۱۲- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.

۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

۱۵- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۱۶- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهارنظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد و دریافت ایمیل توسط دستگاه مناقصه گزار از طریق نشانی امکان پذیر می باشد.

۱۷- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۸- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را می پذیرد.



گردشگری گهر پارک سیرجان

دستور العمل پاکات و نحوه تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

موضوع: "انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان"

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ به آدرس سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک بصورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۳-۱- چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک یا اصل حواله واریز مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب برگشت سپرده، سائر اسناد مورد قبول نمی باشد.

۳-۲- واریز به حساب بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان.

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۴-۱- کلیه مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران

۴-۲- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل (مختص اشخاص حقوقی)

۴-۳- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (مختص اشخاص حقوقی)

۴-۴- تصویر مجوز از مراجع ذیصلاح (مختص اشخاص حقوقی)

۴-۵- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده. (مختص اشخاص حقوقی)

۴-۶- ارائه عملکرد گذشته بهداشت - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل های کاری قبلی (در صورت نیاز)

۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۵-۱- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت ۱ و ۲

۵-۲- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات قانونی، (به جز مالیات ارزش افزوده) باشد.

۵-۳- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و چنانچه کارفرما صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.

۵-۴- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتباً تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.

۵-۵- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد.

۵-۶- ارائه روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.



*** نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دوم را به واحد حراست تحویل داده و نسخه دیگر را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.**

انتخاب پیمانکار اجرایی عملیات سفت کاری و نازک کاری در دکل بزرگ
کردشکری کهرپارک سیرجان



شرکت کهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

« فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ می باشد. »

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۴ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد. /

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد. /

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

محل امضاء
قرائت شد مورد تأیید است



گردشگری گهر پارک سیرجان

مشخصات فنی کامل و تفصیلی پروژه نازک کاری ابنیه سایت دهکده گردشگری گهر پارک

مقدمه اجرایی

کارفرما محترم،

به استناد اسناد فنی ارائه شده و جدول برآورد مقادیر، مشخصات فنی کامل پروژه نازک کاری ابنیه به شرح ذیل تدوین می‌گردد. این سند به عنوان مرجع قانونی و فنی پروژه، کلیه الزامات اجرایی، استانداردهای فنی و مسئولیت‌های طرفین را به طور شفاف تعریف می‌نماید.

فصل اول: شرایط عمومی و حاکم بر قرارداد

۱-۱. نوع قرارداد و مسئولیت تأمین مصالح

پروژه به صورت پیمان دستمزدی (کارگاهی) اجرا می‌گردد.

تأمین کلیه مصالح از جمله سیمان، ماسه، آهک، گچ، بلوک، کاشی، سرامیک، سنگ، رنگ، آجر قزاقی و کلیه ملزومات مصرفی بر عهده کارفرما است.

در صورت درخواست کتبی کارفرما، پیمانکار می‌تواند نسبت به خرید مصالح اقدام نماید.

مبالغ مصالح خریداری شده با ضریب ۱،۱۴ در صورت وضعیت‌های ماهانه منظور می‌گردد.

۱-۲. هزینه‌های داربست، ابزارآلات و صعوبت کار

کلیه هزینه‌های داربست‌بندی، نردبان، جرثقیل سبک، کمپرسور، ماله برقی، ویراتور و ابزارآلات تخصصی بر عهده پیمانکار است.

ضرایب صعوبت کار در ارتفاع:

۲،۵ تا ۴ متر : ضریب ۱،۲

۴ تا ۶ متر : ضریب ۱،۵

بیش از ۶ متر : ضریب ۲،۰

۱-۳. تست‌ها و آزمایشات

آزمایشات کنترل کیفیت مصالح (مانند تست مقاومت سیمان، دانه‌بندی ماسه) بر عهده کارفرما است.

در صورت عدم تأیید نتایج، پیمانکار مکلف است ظرف ۱۰ روز کاری ایرادات را رفع نماید.

فصل دوم: استانداردهای اجباری و مقررات حاکم

۲-۱. استانداردهای داخلی

مبحث ۸ مقررات ملی ساختمان (طرح و اجرای ساختمان‌های با مصالح بنایی)

مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان (طرح و اجرای ساختمان‌های بتنی)

نشریه ۲۶۴-۱ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی (عملیات بنایی و نازک کاری)

استاندارد (ISIRI ۸۵۹۵) گچ ساختمانی

۲-۲. استانداردهای بین‌المللی

ASTM C ۱۵۰ : سیمان پرتلند

ASTM C ۱۴۴ : ملات بنایی

ISO ۱۳۰۰۶ : سرامیک و کاشی

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در محکمه بزرگ کردشکری کمرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

EN ۱۳۴۸ : چسبنده های سرامیک

فصل سوم: الزامات فنی اجرایی به تفکیک آیتم ها

۳-۱. عملیات بنایی (بلوک سیمانی و سفالی)

بلوک سیمانی: چگالی حداقل ۱۷۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب، مقاومت فشاری ۷۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع

بلوک سفالی: عاری از ترک و ناخالصی، جذب آب حداکثر ۱۶٪

ملات ماسه سیمان: نسبت ۱:۴ برای دیوارهای باربر، ۱:۶ برای دیوارهای غیرباربر

۳-۲. اجرای گچ کاری و آستر سیمانی

گچ کاری: ضخامت آستر ۱۵ میلی متر، رویه ۵ میلی متر، سطح کاملاً صاف و بدون ترک

آستر سیمانی: نسبت ۱:۳ سیمان به ماسه، پرداخت نهایی با ماله فولادی

۳-۳. اجرای سنگ و سرامیک

سنگ تراورتن: جذب آب حداکثر ۲٪، مقاومت فشاری حداقل ۱۰۰۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع

سرامیک کف: درجه A، مقاومت سایشی PEI IV، ضدلغزش

چسب سرامیک: از نوع TE2C مطابق استاندارد EN ۱۲۰۰۴

۳-۴. اجرای آجر قزاقی و بندکشی

آجر قزاقی: ابعاد ۲۰×۱۰×۵ سانتیمتر، عاری از آلونک و ترک

بندکشی: ملات ماسه سیمان ۱:۳، بندکشی توپر با قالب بندی مشخص

۳-۵. رنگ آمیزی

آستری اپوکسی: برای سطوح فلزی

رنگ روغنی: برای سطوح گچی و چوبی، حداقل دو لایه

فصل چهارم: تقسیم وظایف کارفرما و پیمانکار

۴-۱. وظایف کارفرما

تأمین کلیه مصالح مطابق با مشخصات فنی و در زمان بندی مشخص

ارائه نقشه های اجرایی و نقشه های سازه ای به روز شده

پرداخت به موقع صورت وضعیت های ماهانه

انجام آزمایشات کنترل کیفیت مصالح

تحويل سایت به صورت کاملاً تمیز و عاری از هرگونه مانع

۴-۲. وظایف پیمانکار

اجرای کلیه عملیات نازک کاری مطابق با نقشه ها و مشخصات فنی

رعایت دقیق ابعاد، سطوح و ترازها

نگهداری و محافظت از مصالح تحويلی در انبارهای مناسب

رعایت کامل اصول ایمنی و حفاظت کارگاهی

تحويل پایانی کار با کیفیت مطلوب و عاری از هرگونه عیب و نقص

فصل پنجم: کنترل کیفیت و بازرسی

۵-۱. پروتکل های بازرسی اجباری

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است

انتخاب پیمانکار اجرایی عملیات سفت کاری و نازک کاری در محله بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

گردشگری کهرپارک سیرجان



شرکت کهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶۱

بازرسی مصالح ورودی (کنترل گواهی کیفیت و انطباق با استانداردها)
بازرسی حین اجرا (کنترل تراز، plumb، ابعاد و ضخامت‌ها)
بازرسی نهایی (کنترل ظاهری، تست چسبندگی سرامیک، تست مقاومت رنگ)
۵-۲. تست‌های اجباری پروژه
تست چسبندگی سرامیک (Pull-off Test مطابق استاندارد EN ۱۳۴۸)
تست مقاومت سایشی سرامیک (PEI Test)
تست مقاومت رنگ در برابر ضربه و رطوبت

فصل ششم: ضمانت و پشتیبانی فنی

۶-۱. دوره ضمانت اجرایی

مدت ضمانت: ۱۲ ماه از تاریخ تحویل قطعی

پوشش: کلیه نواقص اجرایی شامل ترک‌های ناشی از اجرا، لق شدن سرامیک، و نقص رنگ

۶-۲. خدمات پس از تحویل

تحویل نقشه‌های As-built و گزارش کنترل کیفیت

جمع‌بندی و تأیید نهایی

این سند مشخصات فنی، به عنوان بخش لاینفک قرارداد پیمان، کلیه الزامات فنی، استانداردهای اجرایی و مسئولیت‌های طرفین را به طور مختصر تشریح نموده است. هرگونه تخلف از مفاد این سند، منجر به توقف کار، عدم پرداخت صورت‌وضعیت، اعمال جریمه حداکثر تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد و محاسبه خسارت خواهد شد.

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در محله بزرگ گردشگری کمربارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۱"

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	تسطیح و رگلاژ	مترمربع	۴۳۰		
۲	خاک ریزی دستی	مترمکعب	۱۰۸		
۳	اجرای بتن مگر	مترمربع	۸۶۰		
۴	اجرای کرسی از بلوک سیمانی به ضخامت ۴۰ سانتی متر	مترمربع	۲۱۵		
۵	اجرای دیوار بلوک سیمانی به ضخامت ۲۰ سانتی متر	مترمربع	۱,۰۷۵		
۶	اجرای دیوار بلوک سفالی به ضخامت ۲۰ سانتی متر	مترمربع	۴۳۰		
۷	اجرای بتن پر کننده	مترمکعب	۱۰۸		
۸	نصب پلیت با شاخک	کیلو گرم	۲۱۵		
۹	اجرای سقف سبک شامل توری مرغی پشم شیشه ورق رنگی و متعلقات	مترمربع	۴۳۰		
۱۰	نصب قاب چار چوب از قوطی و نبشی و وال پست	کیلوگرم	۳,۴۴۰		
۱۱	اجرای آستر سیمانی	مترمربع	۸۶۰		
۱۲	اجرای رویه از پودر سنگ و سیمان تا ۶ متر	مترمربع	۲۱۵		
۱۳	اجرای رویه از کاهگل صنعتی	مترمربع	۱,۰۷۵		

محل امضاء
قرائت شد مورد تأیید است

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در محله بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۶۱

گردشگری کمربارک سیرجان

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
۱۴	اجرای گچ کاری دیوار شامل آستر و رویه گچ خوار ۲,۵ سانت کاهش ضخامت به تناسب بابت هر نیم سانت ۱۰ درصد از مبلغ فوق کاهش می یابد	مترمربع	۳۴۴		
۱۵	اجرای گچ کاری سقف رابیتس شامل آستر و رویه	متر مربع	۳۴۴		
۱۶	اجرای گچ کاری سقف تیرچه بلوک شامل آستر و رویه	متر مربع	۳۴۴		
۱۷	رنگ آمیزی ضد زنگ و رنگ رو غنی درجه یک در و پنجره و نرده و غیره (معیار محاسبه ۲ برابر می باشد)	متر مربع	۳۴۴		
۱۸	اجرای سرامیک کف هر ابعاد	مترمربع	۲۱۵		
۱۹	اجرای کاشی دیوار هر ابعاد	متر مربع	۴۳۰		
۲۰	اجرای سنگ ازاره تا ۴۰ سانتی متر	متر طول	۳۰۰		
۲۱	اجرای سنگ در کف و نما از سنگ تراورتن	متر مربع	۴۳۰		
۲۲	اجرای سنگ پله شامل کف و پیشانی	متر طول	۴۳		
۲۳	اجرای آجر قزاقی	متر مربع	۱۷۲		
۲۴	اجرای آجر قزاقی بصورت هره به ارتفاع ۲۰ سانتی متر	متر طول	۴۳		
۲۵	اجرای آجر قزاقی بصورت هره به ارتفاع ۱۰ سانتی متر	متر طول	۴۳		
۲۶	اجرای بند کشی آجر قزاق	متر مربع	۸۶		
۲۷	اجرای بند کشی آجر هره	متر طول	۲۲		
۲۸	اجرای رابیتس	متر مربع	۲۱۵		
۲۹	اجرای موزاییک معمولی و واش بتن	متر مربع	۸۶۰		
۳۰	اجرای موزاییک پازلی	متر مربع	۸۶۰		

محل امضاء
قرائت شد مورد تأیید است

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دهکده بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

گردشگری گهر پارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶۱

ردیف	شرح کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
۳۱	تخریب موزاییک سنگ کاشی و دیوار	متر مربع	۵۶۳		
جمع کل قیمت پیشنهادی پیمانکار به عدد و حروف (ریال):					

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۲"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی (در صورت منضم بودن اسناد)، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه "انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان" جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ تامین موضوع مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه حاضر را که بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان و لیست تفکیکی و منضم می باشد یا قیمت پیشنهادی قطعی (به عدد) _____ ریال انجام دهم.
(به حروف)

"مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد."

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان، نسبت به تامین و تحویل اقلام موضوع پیمان و به عبارت دیگر کلیه تعهدات موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام رسانم.

ج: تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

د: اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

ر: در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۱- تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

۲- نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در محکمه بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

گردشگری کمرپارک سیرجان

۳- کلیه اسناد، مدارک و ضامنه مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....: ۱: ۲

۴- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است./

۵- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است./

۶- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرمانسبت به جاری نمودن موضوع پیمان اقدام نماید. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرمادر حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد./

*مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۱- کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.

۲- بدینوسیله تأیید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۳- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است .

۴- با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ: / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل:

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



گردشگری کمرپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه*

به نشانی:

مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این**

از*

در مقابل**

برای مبلغ

ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***

به این**

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان

استنکاف نموده است، تا میزان

دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***

یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***

بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه**

اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا*

ننماید**

کرد***

پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه و بدون قید و شرط با مدت اعتبار ۹۰ روز و قابل تمدید تا

سه ماه دیگر صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در محله بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

گردشگری کهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ****
دارد، این ** از * در مقابل **** برای
مبلغ ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی
که **** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از
تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان
مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ****
مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ****
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی ****
پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه *
ضمانتنامه را تمدید کند و
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ****
پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶۱

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در محله بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

گردشگری کمرپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه * به نشانی * به این *
اطلاع داده است که قرارداد * را با * منعقد نموده
است و قرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به * پرداخت شود، این * متعهد است در صورتیکه
کتابا به این *
بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به * است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش
پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از *
بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری
قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد * بپردازد. اعتبار این
ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی * واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده،
برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید نماید * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد
باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *
پرداخت کند. مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی * که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر
کتبی * که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال * به * در مورد
پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی * ضمانت نامه
معادل مبلغی که * اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.
در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانت نامه
خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.
* عنوان پیمانکار
* عنوان بانک یا شرکت بیمه
* عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما
* موضوع قرارداد مورد نظر

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

انتخاب پیمانکار اجرایی عملیات سفت کاری و نازک کاری در محکمه بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی تضمین شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس عباسپور- مدیرعامل شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت ، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶۱

انتخاب پیمانکار اجرایی عملیات سفت کاری و نازک کاری در دکل بزرگ گردشگری کمرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد : (مختص اشخاص حقوقی)

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۶۱

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دهکده بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی:

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.
- ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۱- آیین نامه ی داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات
 - ۲- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
 - ۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.
- نام پیشنهاد دهنده:
- نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:
- مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گر و کارفرمانیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای مناقصه گر

نام و امضای مناقصه گذار

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



گردشگری کمپارک سیرجان

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: لازم است اطلاعات حداقل دو فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره مشابه ۰/۳ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از دو فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی / غیرفنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه ۱ ، کار تقریباً مشابه ۰/۸ و کار غیر مشابه ۰/۵ می باشد.

۳- توان مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	۵۰□
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	۷۰□
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید کارفرمای مربوطه	c	۳□
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	۵□

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دهمکده بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶۱

گردشگری کمرپارک سیرجان

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف‌های ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می‌گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می‌گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می‌گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می‌باشد.

۴- توان فنی و مدیریتی (مختص اشخاص حقوقی)

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

۵- سایر گواهینامه ها

• گواهینامه دوره های آموزشی گذرانده شده اعضای شرکت (مختص اشخاص حقوقی)

۶- بومی بودن

در صورت ثبت شرکت در شهرستان سیرجان امتیاز کامل این بخش و در صورت ثبت شرکت در مابقی شهرستان های استان کرمان نیمی از امتیاز این بخش تعلق می‌گردد.

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیت	وزن آیت	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۳۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۵	
۳	توان مالی و اعتباری	۱۰	
۴	توان فنی و مدیریتی	۱۵	
۵	سایر گواهینامه ها	۵	
۶	بومی بودن	۱۰	
جمع کل		۱۰۰	

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دکل بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

گردشگری کمرپارک سیرجان

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می باید برابر با اصل شده، جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۵۵ می باشد. نحوه تعیین برنده مناقصه

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۵۵ می باشد.

پیمانکار موظف است با برآورد صحیح از هزینه های پرسنلی و تجهیزاتی و ... اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و در غیر اینصورت کارفرما اختیار دارد بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکت قیمت، بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ و یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



گردشگری گهر پارک سیرجان

پیش نویس قرارداد انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ به نمایندگی آقایان وحید عباسپور بعنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و سید مهدی رضوی به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکتهای با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و دارندگان امضاء تعهدآور که در این قرارداد، پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از: انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان بر اساس ، مشخصات فنی منظم به این پیمان که به تایید مشاور و دستگاه نظارت کارفرما نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب اولویت:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که هر یک جزء لاینفک قرارداد می باشند.
الف: قرارداد حاضر.

ب: شرح کار، موضوع پیمان

ج: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

د: مشخصات فنی و مندرج در لیست اقلام که در جدول تفکیک بها ، درج شده است.

و: موازین و الزامات ایمنی بهداشت و محیط زیست کارفرما، آیین نامه صیانت از انرژی کارفرما، آیین نامه صیانت از فضای سبز کارفرما، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات کارفرما

ز: کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما که جزء لاینفک قرارداد بوده و در مرحله باراندازی و تحویل و تست قابل استناد میباشد.

ح: صورت مجالس، نقشه ها، مکاتبات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر، پیوست ها، آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد و تنها هنگامی که آیین نامه های داخلی کارفرما و مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می باشد.

ی- اسناد مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

ل- اسناد مناقصه در محل گهر پارک ۱۵ جاده شیراز دفتر واحد حقوقی به صورت حضوری باید تحویل گردد

ی: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.(مفادی که منطبق با موضوع خرید قابل انطباق میباشد)

ماده ۳- مدت قرارداد:

۳-۱ مدت قرارداد ۳ (سه) ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد به پیمانکار می باشد . /

۳-۲ مدت قرارداد فقط در صورت موافقت کارفرما و با تأیید کمیسیون معاملات وی برای مدت معین قابل تمدید می باشد. /

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بابت عملیات موضوع پیمان تاسقف (به عدد) و (به حروف) ریال است.

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد از طرف کارفرما به شرح ذیل خواهد بود . /



ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت‌های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان قرارداد قطعی بوده و شامل تعدیل نمی باشد. /
توجه: هرگونه تغییر در قیمت و معاملات ارزی اعم از کاهش یا افزایش قیمت ارز، تاثیری بر قیمت‌های واحد و کل نداشته و پیمانکار متعهد به رعایت و تحویل موضوع قرارداد می باشد و هیچ عذری قابل توجیه و پذیرش نیست.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت:

در صورت درخواست کتبی پیمانکار حداکثر تا سقف معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی به پیمانکار پرداخت می گردد. /

تبصره ۱: مبالغ درج شده در جداول پیوست قرارداد بصورت کامل و مقطوع بوده و بابت تجهیز کارگاه، و هیچگونه ضریبی و یا اضافه پرداخت در قالب فاکتور، صعوبت کار و یا قیمت جدید و ... به این قرارداد تعلق نمی گیرد و از این بابت کارفرما پرداختی نخواهد داشت. و پیمانکار موظف است کلیه ضرایب اعم از تجهیز کارگاه و ... را در قرارداد دیده باشد. /

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان تاریخ شروع تعهدات پیمانکار محسوب می شود و در صورت دریافت پیش پرداخت از سوی پیمانکار پس از مدت فوق همچنان تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان تاریخ شروع تعهدات پیمانکار می باشد. علاوه بر این کارفرما اختیار فسخ قرارداد و مطالبه خسارات وارده را به میزان ۳۰٪ مبلغ قرارداد خواهد داشت. /

تبصره ۲: در صورت تأخیر یک هفته از مواعید مقرر در تمامی موارد و تبصره های این قرارداد، کارفرما اختیار دارد قرارداد را فسخ و اقدام به مطالبه خسارت به مبلغ حداقل ۳۰٪ مبلغ قرارداد نماید و در این صورت ضمانتنامه را برگشت و اقدامات لازم را نسبت به آنها اعمال خواهد نمود. /

ماده ۷- کسورات قانونی:

کلیه کسور و عوارض قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد، به طور جزء و کل به عهده پیمانکار می باشد و در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:

۱-۸- به جهت رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تأمین اجتماعی کسر می گردد، که سپرده مذکور به انضمام مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما باقی می ماند که پس از ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی و تسویه حساب قراردادی با پیمانکار (و پیمانکاران جزء زیر مجموعه بدون واگذاری به غیر)، به وی پرداخت خواهد شد. /

ماده ۸- نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بر عهده مدیریت فنی و مهندسی نماینده وی که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی پیمانکار به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای پیمانکار نمی باشد و تأیید صورت وضعیتها بدون تأیید اجتماع دستگاه نظارت امکان پذیر نمی باشد. /

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

بمنظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد، پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد ۵٪ مبلغ کل قرارداد را به موجب یک فقره تضمین مورد قبول امور مالی در وجه شرکت گهرپارک به کارفرما تحویل می دهد و تضمین مزبور پس از پایان دوره تضمین (مطابق ماده ۱۰) به پیمانکار عودت داده می شود. /

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات توسط پیمانکار و یا قصور در اقدام به موقع و یا وجود نقص در موضوع قرارداد و یا عدم انجام صحیح و کامل خدمات مورد تعهد در این قرارداد، کارفرما مجاز و مختار است بدون رعایت هرگونه تشریفات قانونی و بدون مراجعه به محاکم قضایی، نسبت به وصول وجه تضمین فوق الذکر اقدام نماید. /



تبصره ۲: وصول وجه تضمین فوق الذکر توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن پیمانکار نمیگردد و در صورتیکه خسارت بیشتر باشد توسط کارفرما قابل مطالبه است.

تبصره ۳: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد، نیمی از مبلغ مزبور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی و پایان دوره تضمین بعد از تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد ۶ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت می باشد. در صورت مشاهده هر گونه نقص در مفاد اجرایی موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتبا به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، کارفرمایی تواند راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۴٪ (چهار ده درصد) بالاسری جهت خرید و ۳۰٪ (سی درصد) بابت عملیات اجرایی از پیمانکار مطالبه و دریافت نماید. ضمانت اجرایی این ماده عبارت است از یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه چک صیادی و بدون درج هیچگونه موضوع و مطلب و در وجه شرکت گهر پارک و با سر رسید یکسال پس از تحویل موقت بوده که پس از اتمام دوره گارانتی (تضمین) و در صورت عدم هرگونه بدهی و خسارت احتمالی به پیمانکار مسترد میگردد.

ماده ۱۱- خسارت تاخیر و عدم انجام تعهدات:

به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار به تشخیص کارفرما و عدم انجام تعهدات پیمانکار در انجام موضوع قرارداد، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد به تشخیص کارفرما و از سوی کارفرما منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می تواند قرارداد را راساً، بصورت یکطرفه و بدون مراجعه به دادگاه فسخ و تضمین اجرای تعهدات و دیگر تضامین و مطالبات آن را ضبط نماید.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

۱- پیمانکار، قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد نیز به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می باشد، نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن بکار بندد.

۲- پیمانکار موظف است موضوع این قرارداد را طبق شرح کار و برنامه زمانبندی و مشخصات با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکاربردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود تامین نماید و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده گردد.

۳- پیمانکار موظف است پس از تاریخ مبادله پیمان نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود بابت هرگونه پاسخگویی و هماهنگی اقدام نماید.

۴- پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات و ابزارآلات، متعلق به کارفرما میباشد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول به جبران خسارت می باشد.

۵- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۶- رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است در اسرع وقت بدون توقف عملیات موضوع پیمان، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت یا مهندس مشاور باشد معرفی نماید.

۷- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید؛ بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.

۸- پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS کارفرما همکاری های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعمل های کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.

۹- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.



۱۰- با توجه به اینکه هیچگونه هزینه اضافی مانند صعوبت، حمل، بعد مسافت و بسته بندی و ... به پیمانکار پرداخت نمی گردد، لذا پیمانکار کلیه هزینه های فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

۱۱- صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت در کلیه تعهدات دارای مسئولیت تضامنی می باشند.

۱۲- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز (سه روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

۱۳- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به اخذ تأییدیه و مجوزهای لازم در خصوص موضوع مناقصه اقدام نماید، بدیهی است مسئولیت قانونی در این خصوص متوجه پیمانکار می باشد. (بجز مجوزهای کمیسیون معاملات شرکت گهر پارک سیرجان)

۱۴- کلیه دستگاهها بایستی دارای تاریخ تولید (حداکثر یکسال قبل از تاریخ مناقصه) و شماره سریال ساخت باشند که در فاکتور قید گردیده است.

۱۵- هر گونه توافق کتبی در ارتباط با قرارداد در صورتیکه مخالف قرارداد نباشد به منزله تصریح در قرارداد تلقی شده و طرفین متعهد به اجرای آن می باشند.

۱۶- تأمین کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و همچنین تأمین دفترکار، لوازم اداری، محل اقامت، ایاب و ذهاب، غذا و آب آشامیدنی مناسب و سایر مایحتاج آنان بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.

۳۸- باتوجه به اینکه پیمانکار هیچ قسمتی از محل اجرای پروژه را رأساً در تصرف ندارد بلکه تصرفات نامبرده همواره با اذن کارفرما می باشد؛ لذا پیمانکار پس از اتمام قرارداد یا فسخ و یا خاتمه قرارداد توسط کارفرما، موظف است بدون هیچ عذر و تعلل کارگاه و سایر قسمت های مورد تصرف را ظرف حداکثر مدت ده روز تحویل کارفرما دهد. در غیر اینصورت کارفرما باتشخیص و صلاحدید خود اقدام به برچیدن کارگاه باهزینه پیمانکار به اضافه پانزده درصد حق بالاسری و تصرف کلیه نقاطی که در اختیار پیمانکار بوده است، بدون هیچگونه مسئولیت اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی از هر قبیل در این مورد را اسقاط می نماید.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات ازسوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن مانند اجرای بدون کیفیت و تاخیرات غیر مجاز به تشخیص دستگاه نظارت، کارفرما اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی نامبرده خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، کارفرما می تواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند:

استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱۵٪ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در محله بزرگ

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

گردشگری کمپارک سیرجان

ماده ۱۴- ابلاغ اوراق و اخطارها:

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرمامبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۵- خاتمه دادن به قرارداد:

کارفرمابنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرمادر تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن را از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مفاد این قرارداد به عهده رئیس واحد حقوقی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۷- افزایش و یا کاهش مقادیر کار

کارفرما اختیار دارد در طول مدت قرارداد حجم موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۱۸- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است و مورد قبول نامبرده قرار نگرفته باشد کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت گهر پارک سیرجان:

سیرجان- ۲۰ کیلومتر جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰، همراه ۰۹۱۲۰۵۳۱۳۷۴

شرکت:

این قرارداد در سه نسخه، ماده ۱۸ تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند. این قرارداد به صورت پیش نویس بوده و بنا به صلاح دید کارفرما قابل تغییر می باشد.

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: وحید عباسپور

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء:

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

انتخاب پیمانکار اجرایی عملیات سفت کاری و نازک کاری در محله بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۰

انتخاب پیمانکار اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری در محکمه بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان



شرکت کهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶



شرکت کهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۶

دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران

محل امضاء
قرائت شد مورد تأیید است



خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

- ۱- مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری کلیه پیمانکاران باید دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی باشند و در طول مدت قرارداد، قبل از انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.
* به هر دلیلی پیمانکار فاقد تأیید صلاحیت ایمنی باشد به پیمانکار سه ماه بعد از ابلاغ قرارداد فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ تأییدیه صلاحیت ایمنی اقدام گردد. در صورت عدم اقدام، کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد و دستگاه نظارت و یا مدیریت HSE گل گهر در صورت اطلاع مجاز می باشد از پرداخت صورت وضعیت پیمانکار تا تعیین وضعیت، جلوگیری به عمل آورد.
- ۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی طرف اول به انجام رساند و هر گونه تغییر قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و طرف اول جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.
- ۳- پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری بعمل آورد.
- ۴- چنانچه به علت عدم رعایت موارد فوق توسط پیمانکار و یا پیمانکاران فرعی وی و یا کارکنان آنان خسارتی به طرف اول و یا صدمات جانی و مالی به اشخاص ثالث (که شامل کارکنان طرف اول، طرف های ذینفع طرف اول و پیمانکار نیز خواهد بود) وارد آید و یا موجبات پیگرد سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، پیمانکار موظف است ضمن مبری نمودن طرف اول از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعاوی مربوطه پاسخگو باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر از کارکنان خود را که دارای صلاحیت های لازم و مورد تأیید طرف اول باشد به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود تعیین و کتباً به طرف اول معرفی نماید. نماینده HSE متفاوت از نماینده پیمانکار خواهد بود مگر در مواردی که حوزه مسئولیت ها در متن قرارداد ذکر و این امر به تأیید طرف اول رسیده باشد. (شرکت های دارای ۲۵ نفر پرسنل یا بیشتر باید یک نفر کارشناس با مدرک ایمنی یا بهداشت حرفه ای که به تأیید مدیریت HSE طرف اول رسیده است را به عنوان مسئول ایمنی معرفی نمایند و نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نمایند - ماده ۹۳ قانون کار)
* تعداد بازرس و نفرات ایمنی هر شرکت با توجه به نوع فعالیت و مدرک مورد نیاز نفرات ایمنی در آیین نامه بکارگیری مسئولین ایمنی تعیین شده و باید مطابق با آن اقدام گردد.
- ۶- پیمانکار باید آگاهی های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست فرآیندها و عملیات درگیر با آن کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامنطبق با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل طرف اول دهد.
- ۷- سوابق کلیه بازدیدهای بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی و تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.



گردشگری کمرپارک سیرجان

- ۸- پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE طرف اول و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.
- ۹- در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، طرف اول بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه بهداشتی، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین طرف اول مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط نایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد. * تبصره: در صورت عدم رفع موارد نایمن مطابق با آیین نامه تخلفات HSE پیمانکاران اقدام خواهد شد.
- ۱۰- کلیه پیمانکاران به صورت دوره ای توسط مدیریت HSE طرف اول مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت عدم کسب امتیاز لازم مطابق با دستورالعمل ارزیابی عملکرد طرف اول اقدام خواهد شد.
- ۱۱- مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، به عهده وی می باشد. * بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE طرف اول یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت.
- ۱۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه آموزش های انجام شده در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تأیید نماینده HSE طرف اول رسانده شود. (کلیه آموزش ها باید از طریق مراجع ذیصلاح: مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد.)
- ۱۳- کلیه تجهیزات تأمین شده توسط پیمانکار باید در شرایط مطلوب بهداشتی و ایمنی قرار داشته همچنین موجب آسیب بالقوه به محیط زیست نگردند.
- ۱۴- کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصب شده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت طرف اول که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.
- ۱۵- سوابق عملکرد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی پیمانکاران، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت. طرف اول انتظار دارد پیمانکار به نحوی عمل نماید تا ضمن جلوگیری از بروز حوادث و خسارات وارده، سوابق مثبت و مناسبی را از خود بر جای گذارد.
- ۱۶- در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور ایمنی محاسبه و در متن قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی و بهداشتی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، ماده ۹۱ قانون کار)
- ۱۷- کلیه لوازم حفاظت فردی مناسب بر اساس نوع فعالیت پرسنل باید تهیه، به تأیید مدیریت HSE طرف اول رسیده و در اختیار افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به آنان آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تأیید مدیریت HSE طرف اول رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار- ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها- ماده ۹۱ قانون کار)



۱۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحد های شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازاتهای مندرج در قانون کار مسئول می باشد. ماده ۹۵ قانون کار (رعایت کلیه دستورالعمل های فعلی و آتی HSE طرف اول جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن ها می باشد).

۱۹- عملکرد پیمانکاران فرعی به منزله عملکرد و پرسنل پیمانکار محسوب شده و کلیه ضوابط و دستورالعمل های HSE پیمانکاران برای آن ها نیز جاری بوده، لذا در این خصوص پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد HSE تمامی پیمانکاران فرعی می باشد.

۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی -دانش انجام کار)

۲۱- مدیریت HSE طرف اول مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.

۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد

۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. طرف اول موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.

۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE طرف اول می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE طرف اول اخذ نمایند.

۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر الزامی می باشد.

۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد طرف اول انجام دهد.

۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب طرف اول در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

الزامات ایمنی و بهداشت:

* پیمانکار ملزم به رعایت کلیه دستورالعمل ها و آیین نامه های فعلی و آتی مدیریت HSE گل گهر و سازمانهای ذیصلاح (وزارت کار، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان محیط زیست و...) می باشد.

* پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد و قبل از شروع به کار در مجموعه گل گهر در جلسه توجیهی واحد HSE شرکت کرده و با مسائل و دستورالعمل ها آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید. (kick of meeting) (عدم حضور پیمانکار بمنزله تحویل و ابلاغ کلیه آیین نامه ها می باشد).



- * پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را اعم از قراردادی و روزمزد حتی برای یک روز بیمه نمایند. (دریافت شماره بیمه الزامی می باشد).
- * با توجه به وجود وسایل حمل و نقل متعدد در سطح شرکت که خطرات بالقوه‌ای به همراه دارد، استفاده کنندگان از این تجهیزات علاوه بر رعایت مقررات ایمنی عمومی باید موارد ذیل را نیز مورد توجه قرار دهند:
دریافت مجوز رانندگی در سطح شرکت پس از گذراندن آموزش های ایمنی مربوطه الزامی است.
ورود وسائط نقلیه شخصی به سطح شرکت، بدون دریافت مجوز ممنوع می باشد.
رعایت حداکثر سرعت مجاز در سطح شرکت هنگام رانندگی الزامی است.
توجه به علائم راهنمایی و رانندگی الزامی است و خطرات ناشی از عملکرد رانندگان بعهدہ خود آنان می باشد در تمامی تقاطع های خطوط راه آهن با جاده، حق تقدم عبور با وسایل نقلیه ریلی می باشد
- * پیمانکار موظف است با هزینه خود، کلیه وسایل حفاظت فردی و وسایل مربوط به شغل را متناسب با نوع کار برای کلیه پرسنل خود فراهم نماید. کیفیت وسایل حفاظت فردی کارفرمای شده باید به تأیید نماینده HSE طرف اول برسد. همچنین در صورت ضعف در این مورد، طرف اول مجاز می باشد از ورود کارکنان پیمانکار که فاقد وسایل حفاظت فردی لازم و مناسب می باشند به محیط کار جلوگیری نماید.
- * استفاده از ابزار و لوازم ناقص و نا ایمن هنگام کار ممنوع می باشد
- * رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند
- * پیمانکار موظف است هرگونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می گردد ظرف مدت ۲۴ ساعت ثبت و به طرف اول به صورت مکتوب گزارش نماید.
- * شرکت پیمانکار ملزم به ثبت و نگهداری حوادث ناشی از کار و ارائه گزارش حوادث به مدیریت HSE طرف اول و همچنین اعلام گزارش حادثه حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به اداره کار، مرکز بهداشت و سازمان تامین اجتماعی می باشد. ماده ۹۵ قانون کار همچنین پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی سریع حوادثی است که منجر به فوت، قطع عضو و یا ایجاد خسارات مالی یا جانی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع و یا موارد حاد بهداشتی می گردد. همچنین چنانچه صدمه وارده منجر به قطع عضو یا فوت مصدوم گردد پیمانکار نباید قبل از کسب اجازه از مقامات قانونی کشور، جسد را حرکت داده و یا صحنه حادثه را برهم زند.
- * پیمانکار موظف است بدون هیچ گونه تأخیری هرگونه رخداد و واقعه ای را در صورت داشتن الزام قانونی به مراجع صلاحیت دار مربوطه گزارش نموده و هم زمان یک کپی از هر گزارش را برای طرف اول ارسال نماید. پیمانکار موظف است هرگونه رویداد «شبه حادثه» نظیر شرایط منجر به حادثه، آتش سوزی یا انفجار که می توانستند منجر به مرگ و میر، جراحت یا خسارت به افراد، اموال و یا محیط زیست گردند (ولی در عمل اینگونه نشده است) را به صورت مکتوب به طرف اول گزارش نماید.
- * پیمانکار موظف است در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.
- * همه سیلندرهای گاز (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده و اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.



- * پیمانکار باید کالاها یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.
- * کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.
- * کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.
- * پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین طرف اول در دسترس باشد.
- * در صورت تخلفات HSE پرسنل مطابق آیین نامه تشویق و تنبیه گل گهر، جریمه پیمانکار مشخص و وی ملزم به پرداخت وجه جریمه می باشد. در صورت تکرار و یا عدم پرداخت ضمن کسر جریمه با ضریب ۳ از صورت وضعیت پیمانکار، طرف اول مجاز به اخراج فرد خاطی می باشد.
- * پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.
- * پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و حوادث را طبق فرمت طرف اول تا سوم هر ماه به مدیریت HSE گل گهر ارسال نماید.
- * پیمانکار متعهد می گردد بر اساس ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی و ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران از زمان شروع قرارداد ظرف مدت یکماه و با هزینه خود، با هماهنگی واحد بهداشت حرفه ای طرف اول و یا از طریق مراکز بهداشتی دیگر که مورد تأیید طرف اول بوده و دارای مجوز انجام معاینات طب کار باشند، برای کارکنان خود معاینات پزشکی مورد نیاز را انجام داده و گواهی سلامتی اخذ نموده و نسخه آن را نزد خود نگهداری نماید. این معاینات شامل معاینات بدو استخدام برای کلیه پرسنل پیمانکار می باشد. همچنین چنانچه مدت قرارداد بیش از یکسال در نظر گرفته شود، پیمانکار باید برای کارکنان خود اقدام به انجام معاینات دوره ای نماید.
- * سابقه معاینات پزشکی پرسنل پیمانکار باید برای انجام بازرسی توسط نماینده HSE طرف اول موجود و در دسترس باشد.
- * شرکت پیمانکار ملزم به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات بدو استخدام جهت کلیه پرسنل در ابتدای شروع به کار آنها و انجام معاینات دوره ای حداقل سالی یک بار آنها می باشد - ماده ۹۲ قانون کار
- * پیمانکار موظف است در خصوص انطباق ساعت کاری پرسنل خود با قوانین، مطابق با مواد ۵۱ تا ۶۱ قانون کار عمل نماید.
- * پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.
- * استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا طرف اول از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با آن عمل می نمایند.
- * چنانچه پیمانکار از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد باید موضوع را به صورت فوری و کتبی به نماینده HSE طرف اول اطلاع داده و اقدامات پزشکی اولیه را جهت جلوگیری از گسترش آنها انجام دهد. همچنین باید سوابق مربوط به اقدامات انجام شده را ثبت و گزارش نماید.



- * پیمانکار باید بهداشت پرسنل خود را در زمان حمل دستی پسماندها و یا کار در نزدیکی محیط های نگهداری پسماند جهت جلوگیری از بروز بیماری به هزینه خود تأمین نماید.
- * پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آنها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.
- * پیمانکار باید محل غذاخوری مناسبی را بر اساس دستورالعمل های بهداشتی و نحوه تأمین، طبخ و توزیع غذا از سوی طرف اول برای کارکنان خود فراهم کند و سرو غذا در محوطه های عملیاتی، محوطه های ساخت و ساز و محل های نگهداری مواد خطرناک ممنوع گردد. کلیه آشپزخانه ها و سالن های غذاخوری مورد استفاده پیمانکار، باید به صورت مداوم توسط نماینده HSE پیمانکار بازرسی و موارد عدم انطباق سریعاً رفع گردد.
- * پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.
- * پیمانکار موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده از مدیریت HSE کهرپارک می باشد.
- * اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.
- * هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت HSE گل گهر و کمیته ساماندهی مدیریت پروژه ساختمان های اداری و فرهنگی شرکت گل گهر می باشد.
- * انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه ها مجاز می باشد.
- * پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و سایر بالابرها، گواهی نامه سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد اخذ نماید.
- * کلیه خودروها و ماشین آلات در اختیار پیمانکار می بایست دارای برچسب معاینه فنی معتبر باشند.
- * پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.
- * پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، محدوده عملیات را با حصارکشی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده معین نماید.
- * داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و پیمانکاران الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی رو به اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برچسب مربوطه به عمل خواهد آمد.
- الزامات محیط زیست:

- ۱- پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هر گونه مواد آلاینده به طبیعت شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده های جوی اعمال نماید.
- ۲- پیمانکار موظف است زائادات و آشغال ها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی طرف اول خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندها



گردشگری کمرپارک سیرجان

- ندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات ۵ در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.
- ۳- در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، طرف اول و یا سایر محوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با طرف اول می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیرضروری (مانند دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، طرف اول مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی را به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام و ... در محیط کار پیشگیری نماید. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین طرف اول، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن برای ناظر پیمانکار فرستاده شود.
- ۵- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد محیط زیست و بهداشت حرفه ای رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.
- ۶- ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.
- ۷- پیمانکاران موظفند در زمینه جنبه های ناشی از فعالیت غیرمعمول و یا شرایط اضطراری ناشی از فعالیت خود، آمادگی لازم را در دو بعد ایمنی، تجهیزات و آموزش پرسنل داشته باشند.
- ۸- پیمانکاران مجاز به انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد نمی باشد.
- ۹- پیمانکار موظف به تأمین آب آشامیدنی سالم مورد تایید طرف اول جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.
- ۱۰- پیمانکارانی که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی طرف اول جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشند.
- ۱۱- پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به طرف اول می باشد.
- ۱۲- پیمانکار موظف به تأمین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می باشد.
- ۱۳- پیمانکار می بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.
- ۱۴- پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین آلات را کنترل نماید.
- ۱۵- بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.