



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب سهامکار جامع در دهمکده بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان

اسناد مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

آذرماه ۱۴۰۴



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

دستور العمل شرکت در مناقصه

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن و جداول تفکیک بها مقادیر

ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)

ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)

ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

قرارداد

شرح کار و تعهدات

شرایط عمومی پیمان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تمامی شرکت های دارای حداقل رتبه پنج ابنیه و پنج تأسیسات مجاز به شرکت در این مناقصه می باشند.

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک

مدت زمان اجرای تعهدات: ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

شرکت گهر پارک سیرجان

دستگاه نظارت فنی: مدیر فنی مهندسی شرکت گهر پارک سیرجان یا نماینده وی

دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، در پاکت

"الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک.

ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان.

مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن

ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شود.

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ می باشد.

نشانی محل تسلیم پیشنهادها: دفتر دهکده: سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قرارداد ها

- آقای شهرآبادی

تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما انجام خواهد شد.

از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که ضمن داشتن رتبه کمیته فنی، قیمت و ضریب پیشنهادی وی

مناسب ترین قیمت باشد.

سایر شرایط:

۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت

مقررتسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آنان را

در پاکت "ج" قرار دهد.

۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. تضمین متخلفین

ضبط گردیده و یا تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.



انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

- ۶- هر گونه سوال و هماهنگی لازم در خصوص مباحث فنی با شماره همراه ۰۹۱۳۱۹۶۷۴۹۴ آقای کریمی کاخ تماس حاصل فرمایید.
- ۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده دستگاه نظارت شرکت گهر پارک سیرجان و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.
- ۹- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیندازد.
- ۱۰- هرگاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۱۱- الحاقیه ها از طریق وب سایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای آن به عنوان جزء جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۱۲- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۱۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.
- ۱۵- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
- ۱۶- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهارنظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد و دریافت ایمیل توسط دستگاه مناقصه گزار از طریق نشانی امکان پذیر می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

۱۷- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن‌ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید. /

۱۸- مناقصه گذار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گذار را می پذیرد. /



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

دستور العمل پاکات و نحوه تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

موضوع: "انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان"

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات در بسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ به آدرس سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک بصورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۳-۱- چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک یا اصل حواله واریز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

۳-۲- واریز به حساب بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان.

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۴-۱- کلیه مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی- فنی مناقصه گران

۴-۲- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد)

۴-۳- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز

۴-۴- تصویر مجوز از مراجع ذیصلاح (در صورت نیاز)

۴-۵- مدارک مثبته ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده. (در صورت نیاز)

۴-۶- ارائه عملکرد گذشته بهداشت - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل های کاری قبلی (در صورت نیاز)

۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۵-۱- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت ۱ و ۲

۵-۲- ضریب پیشنهادی باید در برگرنده کلیه کسورات قانونی، (به جز مالیات ارزش افزوده) باشد.

۵-۳- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و چنانچه کارفرما صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۴-۵- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتباً تا مهلت مندرج در

بند ۲ فوق اعلام دارد./

۵-۵- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد./

۶-۵- ارائه روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است./

***نکته :** متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دوم را به واحد حراست تحویل داده و نسخه دیگر را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد./



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب سهامکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

« فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ می باشد. »

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۴ جهت تأیید مهر و موم تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم ، به این واحد مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد. /
توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد. /

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

برگ پیشنهاد قیمت و ضرایب بر اساس جداول (الزامی)

الف- برآورد بخش اجرا بر اساس کلیه فهرست های بهای سال ۱۴۰۴ طبق شرح ذیل می باشد:

کلیه فهرست های بهای سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) (ششصد و هفتاد میلیارد ریال) /.

ب- برآورد بخش خرید قطعات، خدمات، مواد مصرفی و کارهای قیمت جدید با استناد به ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا سقف ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به مبلغ ۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) (شصت و هفت میلیارد ریال) (مربوط به موارد پیش بینی نشده در فهرست بهای) /.

ردیف	شرح فهرست بها	ضریب کل پیشنهادی پیمانکار	ملاحظات
۱	فهرست بهای ابنیه و ساختمان (ویرایش ۱۴۰۴)	ضریب کل پیشنهادی پیمانکار بر کلیه ردیف های این فهرست اعمال می گردد. (بدون لحاظ ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه)	
۲	فهرست بهای تأسیسات مکانیکی (ویرایش ۱۴۰۴)	ضریب کل پیشنهادی پیمانکار بر کلیه ردیف های این فهرست اعمال می گردد.	
۳	فهرست بهای تأسیسات برق (ویرایش ۱۴۰۴)	ضریب کل پیشنهادی پیمانکار بر کلیه ردیف های این فهرست اعمال می گردد.	
۴	کلیه فهرست بهای (ویرایش ۱۴۰۴) به جز ردیف ۱ الی ۳	ضریب کل پیشنهادی پیمانکار بر کلیه ردیف های این فهرست اعمال می گردد.	

* معیار اصلی ارزیابی مالی پیشنهادها در این مناقصه، ضریب پیشنهادی پیمانکار مندرج در بخش اول این برگ پیشنهاد قیمت می باشد.

* ملاک نهایی مقایسه و تشخیص برنده مالی، ضریب پیشنهادی مربوط به "فهرست بهای ابنیه ساختمان × ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه" خواهد بود. از بین پیشنهادهای واجد شرایط، پیشنهادی که دارای کمترین ضریب پیشنهادی پیمانکار برای فهرست ابنیه باشد، به عنوان برنده مناقصه تشخیص داده خواهد شد.

* در صورت برابری دو یا چند پیشنهاد از سوی مناقصه گر، ضریب پیشنهادی پس از فهرست ابنیه به ترتیب فهرست تأسیسات مکانیکی و فهرست تأسیسات برق و یا دیگر معیارهای کیفی و فنی مندرج در اسناد مناقصه ملاک عمل خواهد بود.

فرمول نهایی محاسبه قیمت هر ردیف:

قیمت تمام شده = قیمت پایه فهرست × ضریب پیشنهادی × ضریب بالاسری × ضریب منطقه ای

ضرایب ثابت اعلام شده توسط کارفرما:

ضریب بالاسری: ۱,۴۱ (برای کلیه فهرست ها)

ضریب منطقه ای:

ضریب منطقه ای بابت فهرست ابنیه: ۱,۰۴



انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

ضریب منطقه‌ای بابت فهرست تأسیسات برق و مکانیکی: ۱,۱۳

ضریب منطقه‌ای بابت فهرست شبکه توزیع: ۱,۰۲

در صورت استفاده از دیگر فهرست های بهای سال ۱۴۰۴ ضریب منطقه بر اساس بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ اعمال می گردد.

تبصره ۱: ضرایب بالاسری و منطقه ای کارفرما قطعی بوده و پیمانکار نمی تواند ادعایی در خصوص تغییر ضرائب مذکور داشته باشد.
تبصره ۲: ملاک محاسبه و پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار فهارس بهای ابنیه، تأسیسات برقی و مکانیکی و دیگر فهارست بهای سال ۱۴۰۴ می باشد و چنانچه آئینی در فهارس ابنیه، تأسیسات برقی و مکانیکی موجود نبود سایر فهارس های سال ۱۴۰۴ ملاک محاسبه قرار می گیرند و در غیر اینصورت مطابق دستورالعمل شرایط عمومی پیمان بعنوان آئیم قیمت جدید مورد بررسی قرار می گیرد.
تبصره ۳: با توجه به ماهیت قرارداد ضریب پیشنهادی پیمانکار مربوط به کلیه فصول فهرست بهای ابنیه (به جز تجهیز و برچیدن کارگاه)، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی و... (تمامی فهرست های بهای سازمان برنامه و بودجه سال ۱۴۰۴) می باشد و با توجه به عدم برآورد احجام هر فصل از فهرست بهای ها و با توجه به نیاز و دستور کار دستگاه نظارت، پیمانکار موظف به انجام کار مربوط به هر فصل بوده و ادعایی مبنی بر مقادیر کار ارجاعی از هر فصل فهرست بهای ها نزد کارفرما وجود نخواهد داشت. بدیهی است ضریب فصل تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با ضریب پیشنهادی پیمانکار ملاک محاسبه و پرداخت صورت وضعیت ها خواهد بود.
تبصره ۴: کل هزینه اجرای عملیات در مبالغ قرارداد لحاظ گردیده و کم و زیاد بهای ها و یا ضرایب، توسط پیمانکار در قیمت (مبلغ پیمان) منظور گردیده است.

تبصره ۵: کلیه مبالغ ردیف های فهرست بهای جدول آنالیز بهای شامل کلیه هزینه ها، مالیات، سود و... به صورت ناخالص می باشد.

بخش دوم: تعریف ضریب پیشنهادی پیمانکار:

تبصره ۱: ضریب پیشنهادی پیمانکار به طور یکجا و قطعی، کلیه هزینه ها و ریسک های زیر را پوشش می دهد:

هزینه های مدیریت، پایش و کنترل پروژه در سایت گردشگری گهر پارک سیرجان.

کلیه هزینه های ناشی از پراکندگی کاری.

کلیه هزینه های ناشی از خرده کاری و عدم تجمع.

کلیه هزینه های حمل داخلی مصالح، ماشین آلات و نیروی انسانی بین کانون های کاری مختلف در محدوده پروژه.

هزینه های ناشی از صعوبت اجرا و یا شیب زمین و غیره.

کار در ارتفاع (ضریب ارتفاع) کار در طبقات (ضریب طبقات).

هزینه استقرار هر کارگاه فرعی سیار.

هزینه استهلاک و اجرت ماهیانه هر کارگاه فرعی.

سود و هزینه های سربار.

هزینه داربست (با لحاظ پیش بینی صعوبت کار).

هرگونه هزینه دیگر که به طور مستقیم یا غیرمستقیم با اجرای پیمان مرتبط است و در قیمت های پایه فهرست بها و ضرایب ثابت کارفرما لحاظ نشده است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

بخش سوم : تجهیز و برچیدن کارگاه:

هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه و با توجه به پیشرفت کار و انجام ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه قید شده در برآورد اجرای کار توسط پیمانکار، از طرف کارفرما قابل پرداخت می باشد و در صورت انجام نشدن توسط پیمانکار قابل پرداخت نمی باشد. /
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (اعم از هزینه های ثابت و متغیر) بابت کل پروژه برابر با جدول زیر و تا زمان اتمام عملیات اجرایی و رسیدگی پروژه می باشد. /

جدول صفحه بعد در پاکت ج قرار گیرد



انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

ردیف	شماره	شرح کامل تجهیز و برچیدن کارگاه	واحد	بهای واحد	مقدار	مبلغ برآوردی	مبلغ پیشنهادی پیمانکار
۱	۴۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مترمربع	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مترمربع	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	
۸	۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع دوم)	مقطوع	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	۴۲۰۳۰۴	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مقطوع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل‌های مندرج در اسناد پیمان. (نوع دوم)	مقطوع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	۴۲۰۴۰۴	محوطه سازی. (نوع اول)	مقطوع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	۴۲۰۶۰۳	تامین سیستم‌های مخابراتی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	۴۲۰۹۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشین‌آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتور و مانند آن. (نوع سوم)	مقطوع	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	۴۲۰۹۰۲	نصب ماشین‌آلات و تجهیزات و راه اندازی آن‌ها (نوع سوم)	مقطوع	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس. (نوع سوم)	مقطوع	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه. (نوع سوم)	مقطوع	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	



انتخاب پیمانکار جامع در دکلده بزرگ کردشتی کهرپارک سیرجان

جمع مبلغ برآوردی تجهیز و برچیدن کارگاه به ریال:	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر به ریال :	
ضریب پیشنهادی جزء:	

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۸۸/۱۰۲-۸۴۲/۵۴ مورخ ۲۳/۳/۱۳۷۸ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱. برنامه زمانبندی:

جزئیات روش تهیه برنامه تفصیلی و به هنگام کردن آن ، به شرح زیر است :

- ۱-۱ پیمانکار موظف به تهیه و ارایه برنامه زمانبندی با تاریخ شمسی توسط نرم افزار MSP می باشد.
- ۱-۲ پیمانکار موظف به ارایه مستند سازی اجرای پروژه با هماهنگی کارفرما می باشد.
- ۱-۳ پیمانکار موظف است حداکثر ۱۰ روز پس از ابلاغ کار (برای هر مورد) نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی اقدام نماید و پس از تصویب دستگاه نظارت به مورد اجرا گذارد.
- ۱-۴ پیمانکار باید به اندازه کافی، امکانات نیروی کار و ماشین آلات مورد نیاز پروژه را فراهم نماید به نحوی که در برنامه زمان بندی عملیات اجرایی تاخیری حاصل نگردد و در صورتی که بنا به تشخیص دستگاه نظارت پیمانکار از برنامه پیشرفت کار عقب ماندگی داشته باشد، پیمانکار باید با توجه به دستورات دستگاه نظارت نسبت به افزایش امکانات اجرایی و تجهیزات مورد نیاز بدون هیچ عذر و بهانه ای اقدام نماید و هزینه های ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱-۵ تسلیم برنامه های کار به دستگاه نظارت یا جلب موافقت قبلی مهندس ناظر نسبت به روش هایی که مورد نظر پیمانکار می باشد و یا ارسال اطلاعات مربوطه به انجام کار و برنامه های مورد نظر به هر صورت و به هر ترتیبی که باشد رافع مسئولیت پیمانکار نسبت به تعهداتی که طبق مفاد پیمان به عهده گرفته است نخواهد بود.

ماده ۲. برنامه کار و گزارشات:

- ۲-۱ پیمانکار موظف است کلیه فرم ها و جداول مربوط به گزارشات هفتگی و ماهیانه را طبق بسته نرم افزاری ابلاغی از سوی دستگاه نظارت را تهیه و تنظیم و برای تایید به دستگاه نظارت ارسال نماید.
- ۲-۲ پیمانکار با همکاری دستگاه نظارت نسبت به تهیه گزارشات روزانه، هفتگی و ماهیانه اقدام خواهد نمود. این گزارشات باید حاوی اطلاعات کاملی از میزان کار انجام شده، احجام، تعداد نیروی انسانی، تعداد ماشین آلات، مواد و مصالح وارد شده به سایت و مصرف شده، بیان مسائل و مشکلات پروژه (که باعث بروز تاخیر و کندی در روند اجرا می گردد)، شرایط جوی و دما و شرایط منطقه ای و... در قسمت های مختلف در طول روز یا دوره مورد گزارش باشد. همچنین گزارشات روزانه حداکثر تا ظهر روز بعد به دفتر نظارت ارائه می گردد.
- ۲-۳ پیمانکار در پایان هرماه به تعداد مورد نیاز آلبوم عکس به تشخیص دستگاه نظارت از عملیات اجرا شده با زیرنویس موقعیت اجرای کار تهیه و به دستگاه نظارت تحویل خواهد نمود.



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

۴-۲ گزارش عملکرد ماهیانه باید شامل جزئیات آیت های کاری و احجام کار انجام شده، درصد پیشرفت کار و درصد تطابق با برنامه زمان بندی، تعداد نفرات نیروی انسانی فعال و هزینه تمام شده کار به همراه نمودارهای مربوطه باشد.

ماده ۳. تامین آب و برق:

کارفرما در راستای ارائه تسهیلات تجهیز کارگاه، زمین محل تجهیز کارگاه و انشعابات آب و برق در سایت را در اختیار پیمانکار قرار می دهد، انتقال آب و برق از محل انشعابات اصلی تا محل مصرف و نیز هزینه های مصارف در طول مدت اجرای پیمان به عهده پیمانکار خواهد بود. / تبصره: نصب کنتور فرعی آب و برق در محل انشعابات اصلی کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد. /

ماده ۴. تامین مصالح و لوازم:

۴-۱ تامین کلیه مصالح و لوازم پروژه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی تهیه مصالح مورد نیاز پروژه را با توجه به برنامه زمان بندی اجرای پروژه ارائه داده و در تاریخ های معین پس از تأیید نمونه مصالح بر اساس وندور لیست پیوست قرارداد، توسط کارفرما، مبادرت به تهیه مصالح مورد نیاز نماید. این امر باید به گونه ای صورت گیرد که کمبود باره ای از مصالح در بعضی از فصول به دلیل افزایش تقاضا و یا علل دیگر تأثیری در برنامه پیشرفت کار نداشته و مسئولیت هرگونه تأخیری در انجام کار بواسطه عدم رعایت موارد فوق متوجه پیمانکار خواهد بود.

۴-۲ نظر به ماهیت عملیات اجرایی پروژه و امکان نقل و انتقال مصالح، تجهیزات و ماشین آلات به دفعات، کلیه هزینه های مربوط به عهده ی پیمانکار بوده و پرداخت جداگانه ای صورت نمی پذیرد. /

ماده ۵. تجهیز کارگاه:

پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند و کلیه هزینه های ذیل را در ضریب پیشنهادی خود دیده است: کارفرما زمین جهت احداث ساختمان ها و تاسیسات مربوطه، به میزان مورد نیاز طبق نقشه تجهیز کارگاه که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد، در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد. /

علاوه بر موارد درج شده در ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان پیمانکار می باشند از تاریخ صورت جلسه تحویل زمین در مدت حداکثر ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما، به منظور شروع عملیات پیمان اقدام نماید.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. مسئولیت کامل حفظ و نگهداری کلیه کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات به عهده پیمانکار است. به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها به عمل خواهد آورد و در پایان کار نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب اقدام خواهد نمود.

همچنین بخشی از تجهیز و برچیدن کارگاه که پیمانکار موظف به انجام آن می باشد به شرح ذیل می باشد:

۱. احداث بنا و یا کمپ مناسب به تشخیص دستگاه نظارت جهت کارکنان پیمانکار. /

۲. احداث سرویس های بهداشتی و تامین ساختمان های پشتیبانی از جمله کارگاه نجاری، آهنگری، قطعات پیش ساخته و مشابه. /

۳. تجهیز انبارها. /

۴. بارگیری، حمل و تخلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز کارگاه و احداث سکوی های لازم جهت نصب تجهیزات و ماشین آلات. /

۵. ایجاد شبکه برق رسانی و آب رسانی و مخابرات داخل کارگاه. /

۶. تهیه کلیه وسایل و لوازم مورد نیاز کار در شب



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ گردشگری کمربارک سیرجان

۷. با توجه به محدودیت فضا جهت تجهیز کارگاه، محدوده فازهای اجرایی به پیمانکار تحویل میگردد و پیمانکار تمهیدات لازم را متناسب با حجم پروژه و زمین تحویل شده برای تجهیز کارگاه مد نظر قرار میدهد. قبل از شروع می بایست نقشه استقرار ساختمان ها و ماشین آلات و غیره را به تائید دستگاه نظارت و کارفرما برساند.
 ۸. ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس، کفش، کلاه، ایمنی، کمربند ایمنی، عینک، گوشی، نرده ها و حفاظت ایمنی به شکل مطلوب و رایج طبق مقررات ایمنی کارگاههای داخل کشور.
 ۹. حفاظت فیزیکی و امنیتی کارگاه از طریق گماردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تائید دستگاه نظارت.
 ۱۰. پیمانکار موظف است طبق آیین نامه ایمنی و حفاظت کار در عملیات ساختمانی، به کارگرانی که به طور مستمر با گرد سیمان یا سایر مواد آلوده کننده تماس مستقیم دارند، یک بار برای هر شیفت کاری شیر داده شود.
 ۱۱. پاکسازی محوطه پس از انجام هر گونه عملیات و جمع آوری نخاله ها (نظافت کارگاه های موضوع قرارداد و محوطه اطراف آنها به نحوی که ضمن تامین زیبایی منطقه هیچگونه خسارتی به فضای سبز یا تاسیسات وارد نشود).
 ۱۲. تخلیه نخاله های ساختمانی در محل مشخص شده توسط کارفرما، توسط پیمانکار صورت می پذیرد.
 ۱۳. الزام استقرار نیروهای تعمیرات فوری طبق جدول شماره ۱ در کارگاه.
 ۱۴. پیمانکار متعهد می گردد حداقل ۸ نفر نیروی انسانی جهت بخش سرویس و نگهداری با سمت های تعیین شده در چارت با حداقل ۲ سال تجربه و مورد تایید دستگاه نظارت جهت انجام امور زیر و سایر اقدامات مشابه در کارگاه بکار گیرد این افراد بایستی در طول ساعات اداری در کارگاه حضور داشته باشند و ورود و خروج آنها توسط کارفرما کنترل می گردد:
- تعویض شیشه های شکسته.
- تعویض قفل و یراق آلات کلیه درب ها اعم از چوبی، آهنی، آلومینیومی و
- تعمیر تجهیزات اداری مانند میز و صندلی.
- نصب جک روی درهای مورد نیاز.
- انجام جوشکاریهای جزئی.
- تعمیر توری های پشه گیر.
- تعمیرات بنایی جزئی.
- تعمیر سقف کاذب.
- تعمیر و تعویض شیر آلات و لوله کشی.
- نگهداری و تعمیرات موتور خانه و حرارتی و برودتی.
- انجام سایر موارد جزئی که بهره برداری از ساختمان را مشکل می نماید.
- نیروهای فوق بایستی آمادگی کامل جهت اجرا تعمیرات فوری را هم داشته باشند.
- پرداخت هزینه مربوط به تعمیرات فوری در آیتم تجهیز کارگاه و ضریب پیمان دیده شده است و بابت به کارگیری نفرات جدول ذیل پرداختی صورت نخواهد گرفت.

انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

تعداد (نفر)	سمت نیروی انسانی
۱	تکنسین برق
۴	تکنسین تاسیسات
۳	تکنسین ساختمان

ماده ۶- شروع کار:

پیمانکار موظف است پس از دریافت ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما در زمان تعیین شده در ابلاغیه، و در صورت عدم دریافت ابلاغیه شروع کار از سوی کارفرما، پس از گذشت یک روز از تاریخ ابلاغ شفاهی، نسبت به شروع کار اقدام کند/.

ماده ۷- هماهنگی های اولیه:

به منظور رفع ابهامات فنی باقیمانده و حصول تفاهم در مورد اجرای مفاد پیمان از سوی دو طرف، ظرف پانزده روز پس از شروع کار، طی جلسه (جلساتی) با حضور کارفرما و پیمانکار در موارد زیر، تصمیم گیری می شود تا در طول اجرای پیمان ملاک عمل قرار گیرد:
رفع ابهامات احتمالی در مورد اسناد و مدارک قرارداد.
تحویل باقیمانده اطلاعات پایه و مبنای طراحی برای انجام کارهای طراحی (به وسیله پیمانکار)، از سوی کارفرما.

ماده ۸- رعایت مشخصات فنی:

۱- پیمانکار باید کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (نشریه شماره ۵۵) و مقررات ملی ساختمان مبحث پنجم مصالح، ایمنی و آیین نامه بتن ایران و مشخصات فنی عمومی راه و بنا و نقطه نظرات فنی و مهندسی ناظر در ارتباط با نحوه اجرای کار و تعمیر اولویت، استانداردها و مشخصات در چارچوب مشخصات فنی ارائه شده را حسب مورد در مراحل مختلف اجرایی مدنظر قرار داده و رعایت نماید با وجود این جهت تصریح بیشتر، موارد زیر عنوان می گردد:

اعمال شرایط ایمنی مطابق مقررات ملی ساختمان ایران الزامی است.

۲- نوع میلگرد مصرفی مطابق موارد مندرج در نقشه های اجرایی می باشد و کلیه مشخصات عمومی و استاندارد های فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و بند ۱-۱-۹ نشریه مقررات ساختمانی ایران و مبحث مربوطه در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و توصیه های ناظرین در خصوص بتن ریزی برابر مشخصات فنی مربوطه بوده و می بایستی نوع مصالح طرح اختلط مناسب را تهیه و مقاومت لازم را ارائه نماید. کلیه ضوابط لازم در مورد بتن، مراقبت و حفاظت از بتن و نحوه بتن ریزی در شرایط کاری مختلف و نیز رواداری های مجاز در اجرا بایستی زیر نظر دستگاه نظارت رعایت گردد/.



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشگری گهر پارک سیرجان

۳- کلیه مشخصات فنی قالب بندی شامل رواداری های مجاز، نوع و ضوابط قالب بندی و ارتفاع و نیز باز و بسته کردن قالب ها بایستی مطابق نظر و صلاحدید نظارت و آیین نامه بتن ایران و مفاد دفترچه مشخصات عمومی و استاندارد های فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بر طبق مشخصات مربوطه رعایت گردد.

۴- ضمن رعایت موارد مندرج در نقشه ها بایستی مشخصات در بخش های زیر طبق مشخصات فنی دفتر تحقیقات و معیارهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و دستور العمل های مربوطه اجرا گردند.

۱. مشخصات فنی آجر مصرفی و نحوه آجر کاری.

۲. مشخصات فنی سنگ مصرفی و نحوه اجرا.

۳. مشخصات فنی ملات ها، اندودها، نازک کاری ها.

۴. مشخصات فنی تیر آهن، تیرهای لانه زنبوری، بادبندها و قطعات اتصالی.

۵. مشخصات فنی تراکم و کوبیدگی خاک و خاکریزها.

۵- نوع فولاد اسکلت و الکتروود مصرفی و ضوابط جوشکاری باید مطابق مشخصات مربوطه و موارد مندرج در نقشه های اجرایی و با تأیید دستگاه نظارت باشد.

۶- عملیات اجرایی کارهای مکانیکی و برقی محوطه سازی.

۷- ضمناً اجرای عملیات اجرایی کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی رعایت کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نشریه شماره ۵۵ الزامی است.

ماده ۹- ارائه نقشه ها:

۹-۱ نقشه های تفصیلی اجرایی کارهای موضوع پیمان در صورت نیاز به تدریج از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید، به طوری که با توجه به برنامه ریزی مصوب نقشه های اجرایی هر بخش از کار دو روز قبل از اجرا ابلاغ شده باشند. چنانچه در ارائه نقشه ها تاخیر رخ می دهد به عنوان تاخیر مجاز شناخته می شود. همچنین در طول عملیات اجرایی موضوع پیمان ممکن است در جزئیات غیراساسی طرح بنا به مقتضیاتی لزوم تغییراتی پیش آید که مستلزم ارائه نقشه های تکمیلی باشد در این صورت پیمانکار نیز متعهد است عملیات را براساس نقشه های جدید انجام دهد. از بابت موارد ذکر شده در این ماده هیچ نوع پرداخت اضافی به پیمانکار صورت نمی گیرد.

همچنین پیمانکار موظف به کنترل تمام نقشه های ابلاغی بوده و باید با بررسی کامل، کلیه موارد برقی و مکانیکی و ساختمانی را با هماهنگی دستگاه نظارت کنترل و هرگونه اختلاف احتمالی را پیشاپیش و با توجه به برنامه زمان بندی مشخص و رفع نماید.

ماده ۱۰- تهیه نقشه های حین ساخت:

پیمانکار موظف است پس از اجرای کامل عملیات اجرایی و در صورت تغییرات در نقشه ها (برابر دستورات نظارت) نسبت به تهیه و تحویل نقشه های عین ساخت (AS BUILT) مربوطه در یک نسخه دیجیتال و سه نسخه چاپی با فرمت تعیین شده از سوی مرکز اسناد فنی شرکت گهر پارک سیرجان حداکثر طی یک ماه پس از تحویل موقت که به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد اقدام نماید.

ماده ۱۱- دستور کارها و صورتجلسه ها:

بررسی صورت جلسه کارهای انجام شده موضوع پیمان منحصراً به عهده دستگاه نظارت و صدور دستور کارهای کارگاهی نیز توسط دستگاه نظارت می باشد. پیمانکار کلیه صورتجلسات را در ۳ نسخه تنظیم می نماید که پس از رسیدگی نظارت مقیم و تأیید کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید.

انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ کردشتری کمربارک سیرجان

ماده ۱۲- انجام آزمایشات:

کارفرما قبل از آغاز عملیات اجرایی نسبت به انتخاب و معرفی کتبی آزمایشگاه معتبر مورد نظر خویش به پیمانکار اقدام خواهد کرد. این آزمایشگاه زیر نظر مهندس ناظر مقیم و یا جانشین وی نسبت به انجام آزمایشات و نمونه برداری از مصالح طبق مشخصات فنی در زمان تعیین شده اقدام خواهد کرد.

پیمانکار موظف است هر گونه همکاری لازم را با آزمایشگاه به عمل آورده و تسهیلات و کمک های لازم (از جمله نیروی کارگاهی ساده) را برای انجام کار در اختیار آزمایشگاه قرار دهد. هزینه کلیه آزمایشات به عهده کارفرما خواهد بود.

علی رغم وجود آزمایشگاه، پیمانکار مسئولیت تطبیق مصالح مصرفی و کار را برطبق مشخصات تا تحویل قطعی پروژه عهده دار خواهد بود. هزینه آزمایش طرح اختلط بتن و هزینه مجدد آزمایش هایی که نتایج آن کمتر از میزان مشخص شده در نقشه ها و مشخصات باشد، به عهده پیمانکار می باشد.

یادآوری: در صورت صلاحدید دستگاه نظارت در خصوص افزایش تعداد نیروی انسانی، پیمانکار موظف به اضافه نمودن نیروی انسانی بدون درخواست هیچ گونه ادعای مالی و زمانی می باشد.

ماده ۱۵- لیست ماشین آلات:

پیمانکار موظف است لیست جامعی از کلیه ماشین آلاتی که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد بکار خواهد گرفت را به تناسب نیاز پروژه در هر مقطع تهیه و به هنگام ارائه برنامه کار خود به دستگاه نظارت تسلیم نماید. این لیست باید حاوی اطلاعات کافی در مورد هریک از دستگاه ها باشد. چنانچه دستگاه نظارت در شروع کار و یا ضمن پیشرفت کار اشکالاتی در نوع و تعداد ماشین آلات به عمل آورد، پیمانکار باید موارد را به مورد اجرا بگذارد. این ماشین آلات باید سالم و آماده بکار باشند.

کاهش ماشین آلات فقط با اجازه دستگاه نظارت خواهد بود.

تبصره ۱: کلیه ماشین آلات باید توسط پیمانکار ظرف مدت ۱۵ روز پس از ابلاغ کار و با توجه به برنامه زمانبندی فراهم و در طول اجرای کار آماده بکار باشد.

تبصره ۲: هزینه تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه، نصب و همچنین کلیه مخارج تعمیرات، نگهداری، بهره برداری از ماشین آلات و تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای عملیات به عهده پیمانکار می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

پیمانکار باید حداقل ماشین آلات و تجهیزات مشروحه ذیل را تأمین نماید:

تعداد	شرح
دو دستگاه	خوردو وانت (مزدا - نیسان)
دو دستگاه	دستگاه برش و فرز
یک دستگاه	کمپرسور
دو دستگاه	بتونیر ۷۵۰ لیتری
یک دستگاه	دامپر با ظرفیت ۲ تن
یک سری کامل	تجهیزات کامل نقشه برداری
دو دستگاه	موتور برق ۴ kW
دو دستگاه	ویراتور
سه دستگاه	موتور جوش از ۱۵۰ الی ۳۰۰ آمپر
یک دستگاه	کمپرسور هوا حداقل ۱۰ بار
چهار دستگاه	کپسول گاز و کپسول هوا به همراه لوازم مربوط به برشکاری
یک دستگاه	آسفالت بر

تراکتور تک دیفرانسیل با تریلو و بیل جلو | یک دستگاه

کمپکتور دستی | دو دستگاه

انواع داربست، جک و قالب فلزی | به میزان مورد نیاز

ابزار صنعتی مانند سنگ فرز - دریل در سایزهای مختلف - پیچگوشتی (در حداقل ۲ وزن) - کاشی بر - چرثقیل دستی - و...

ابزار آلات بنائی شامل بیل - کلنگ - تیشه - نردبان و سایر ابزار آلات مورد نیاز دیگر



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

سایر ماشین آلات مورد نیاز با توجه به کار ابلاغی باید به فوریت ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از ابلاغ کار مربوطه آماده به کار در محل حاضر گردد.

ماده ۱۶- بیمه کار و کارمندان:

قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح ذیل است:

۱-۱۶ پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان خود را که برای اجرای این پیمان بکار می‌گمارد در نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و لیست آنها را به همراه حق بیمه های متعلقه بطور مرتب به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت و رسید آن را به کارفرما تسلیم نماید. در هر حال آخرین پرداخت به پیمانکار از طرف کارفرما موقوف به ارائه مفصلا حساب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی و ارائه صورتجلسات تأیید انجام کار که به امضاء نمایندگان مجاز کارفرما و پیمانکار رسیده باشد، خواهد بود.

۲-۱۶ پرداخت صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار منوط به ارائه رسید پرداخت حق بیمه ماهانه کارکنان به دستگاه نظارت می باشد.

۳-۱۶ با توجه به اینکه برخی از کارها توسط پیمانکاران جزء صورت می‌پذیرد، بیمه نمودن کارگاه و بیمه مسئولیت و بیمه به تعداد نظر به مدت قرارداد، به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۷- پیمانکاران جزء:

۱-۱۷ پیمانکار موظف است که قبل از انتخاب پیمانکاران جزء با دستگاه نظارت هماهنگی نموده و پیمانکار جزء مورد تأیید دستگاه نظارت را انتخاب نماید و در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

۲-۱۷ از افراد با تجربه و دارای سابقه کار مشابه استفاده کند.

۳-۱۷ پیمانکار جزء باید توان تأمین نیروی مورد نیاز به تعداد کافی را داشته باشد.

۴-۱۷ در صورت عدم تأیید کار پیمانکاران جزء توسط دستگاه نظارت، بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما نسبت به جایگزینی سریع آنان اقدام نماید.

۵-۱۷ عملکرد پیمانکاران جزء رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۶-۱۷ به کارگیری پیمانکاران جزء باید به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت برسد. کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال پیمانکار یا پیمانکاران جزء ندارد. پیمانکار یا پیمانکاران جزء بایستی طبق دستورات کارگاهی مهندس ناظر کارفرما یا مهندس مشاور عمل نمایند و در صورت درخواست کارفرما یا دستگاه نظارت پیمانکار موظف است یک نسخه از قراردادهای منعقد با پیمانکاران جزء را در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.

۷-۱۷ صلاحیت فنی و اخلاقی پیمانکار جزء می‌بایست به تأیید دستگاه نظارت برسد.

۸-۱۷ در قرارداد پیمانکاران جزء، بندی به این شرح درج گردد: طرف قرارداد با پیمانکاران جزء پیمانکار کل بوده و کارفرما هیچگونه تعهد مالی به پیمانکاران جزء ندارد.

۹-۱۷ کارفرما می‌تواند در صورت بروز هرگونه اختلاف بین پیمانکار جزء و پیمانکار، پس از تأیید حسن انجام کار توسط دستگاه نظارت، طبق قرارداد فی مابین پیمانکار جزء و پیمانکار اصلی و به منظور جلوگیری از وقفه در فعالیت‌های تعیین شده پروژه راسا اقدام به رفع اختلاف بوجود آمده نماید و در صورتی که رفع اختلاف در زمینه مالی باشد علاوه بر مبلغ پرداختی به پیمانکار جزء و با اکتساب ۱۵٪ (پانزده درصد) هزینه بالاسری از حساب بستانکاری پیمانکار کسر نماید.



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

۱۰-۱۷ چنانچه کارکرد پیمانکاران جزء مورد تأیید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت نباشد، پس از اعلام کتبی از سوی کارفرما پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تغییر پیمانکار جزء اقدام نماید و این امر به هیچ وجه از مسئولیت پیمانکار اصلی نمی کاهد.

ماده ۱۸- تأییدات پیمانکار:

پیمانکار تأیید می کند:

۱-۱۸ تمام اسناد و مدارک پیمان را به شرح ماده ۲ (به استثنای اسناد و مدارکی که پس از امضای پیمان تهیه و ضمیمه پیمان می شوند)، به دقت مطالعه کرده ، از مفاد آنها کاملاً آگاه است.

۲-۱۸ از محل کار بازدید به عمل آورده، از شرایط جغرافیایی و عمومی منطقه، از جمله وضعیت آب و هوا، راه های دسترسی، نیروی انسانی، مصالح و ماشین آلات ساختمانی قابل تأمین از محل و سایر شرایطی که به نحوی در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت مؤثرند، آگاهی کافی حاصل نموده است.

۳-۱۸ از قوانین و مقررات مربوط، از جمله قوانین و مقررات مالیات ها، عوارض ، بیمه ، کار، تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و سایر قوانین و مقرراتی که ممکن است در قیمت، سرعت پیشرفت کار و کیفیت آن مؤثر باشند، آگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت همه آنهاست.

۴-۱۸ از مشخصات و ماهیت کلی پروژه و کارهای در دست اجرا به وسیله کارفرما و سایر پیمانکاران وی، که در انجام موضوع پیمان به نحوی مؤثرند، آگاه است.

۵-۱۸ تمام نقشه ها و گزارش های گمانه زنی و یا اکتشافی و سایر آزمایش های مربوط به شناخت شرایط زیرزمینی محل اجرای کار و یا محوطه های مجاور آن را که از سوی کارفرما دریافت کرده است، به دقت مطالعه کرده، و از شرایط فیزیکی محل اجرای کار، کاملاً آگاه است.

اسناد و مدارک، نقشه ها، گزارش ها و اطلاعات درج شده در اسناد پیمان را با مشاهدات محلی، اطلاعات جمع آوری شده. و سایر بررسی ها و نتایج حاصل از آزمایش ها، اکتشاف ها و مطالعات، تطبیق داده و موارد مغایرت، اشتباه و ناهمگونی اطلاعات را به اطلاع کارفرما می رساند و پاسخ کارفرما برای وی قابل قبول است و تأیید می کند که اسناد و مدارک پیمان، به طور کلی برای درک تمام جنبه های پیمان در جهت اجرای کارهای موضوع پیمان، کافی است.

تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در برابر حسن اجرا و تکمیل به موقع کار موضوع این پیمان، طبق مفاد پیمان بدون قید و شرط است و انجام هریک از موارد زیر، رافع و خللی در تعهدات نامبرده ایجاد نمی کند.

بازرسی و مشاهده کارها به وسیله کارفرما.

پرداخت صورت وضعیت های موقت یا قطعی.

صدور گواهی تحویل موقت.

بهره برداری از تمام و یا بخشی از کار، به وسیله کارفرما.

هر نوع تأیید کارها به وسیله کارفرما و یا عدم تأیید به موقع وی.

هر نوع بررسی و یا تأیید مدارک ارسالی پیمانکار، از سوی کارفرما.

هر نوع بازرسی، آزمایش و یا تأیید، به وسیله مؤسسات ثالث.

هر نوع رفع عیب در کارهای انجام شده، از سوی کارفرما.



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

موارد بهره برداری و نگهداری نادرست از کارها از سوی کارفرما و استهلاک و فرسایش متعارف دوران بهره برداری، از شمول این بند مستثنی است.

ماده ۱۹- تعدیل آحاد بهاء:

تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

قیمتهای واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد بر حسب مورد مطابق دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، تعدیل خواهد شد و شاخص های مبنای پیمان، شاخص های یک دوره قبل از ارائه پیشنهاد میباشد و شاخص کارکرد مطابق با دوره انجام کار می باشد.

ماده ۲۰- پرداخت های موقت

پرداخت به پیمانکار، موضوع ماده ۴ موافقت نامه، براساس جدول کارکرد نیروی انسانی طبق چارت تعریف شده ضمیمه قرارداد و براساس خرید مصالح و خدمات پس از اجرای کار صورت می گیرد.

به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار و برای تأمین امکانات پیش نیاز اجرای کار، مبلغی به عنوان پیش پرداخت که میزان آن در متن قرارداد مشخص گردیده، در برابر دریافت ضمانت نامه معتبر و قابل قبول کارفرما، به پیمانکار پرداخت می شود.

در روز پایانی هر ماه، پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ را، طبق کاربرگ هایی که با توافق کارفرما تنظیم می شود. تهیه و به دستگاه نظارت تسلیم می کند. به ضمیمه صورت وضعیت، تمامی صورتحسابات مورد نیاز، طبق مفاد پیمان تحویل می شود؛ همچنین لازم الذکر است پیمانکار می بایست صورت وضعیت را در قالب فایل الکترونیکی به دستگاه نظارت تحویل دهد که پس از تأیید دستگاه نظارت پیمانکار موظف است صورت وضعیت را دو نسخه چاپی نیز به کارفرما ارائه کند.

کارفرما، می تواند به منظور جلوگیری از ضرر و زیان وارد به خود و با توجه به انجام آزمایش ها و بازرسی های بعدی و یا کسب اطلاعات و شواهد جدید در موارد زیر، از پرداخت تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت که جریمه آن توسط دستگاه نظارت و کمیته فنی تعیین میگردد، خودداری کند و در صورت لزوم، پرداخت های قبلی را نیز به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

در مواردی که تمام یا بخشی از کارهای انجام شده دارای نقص باشد.

در صورتی که مبلغ پیمان به علت تغییر قرارداد کاهش یافته باشد، این کاهش در صورت وضعیت های قبلی منظور نشده باشد. (برای بخش سرویس و نگهداری)

هرگاه به دلیل قصور پیمانکار در انجام اصلاحات لازم در کارها در زمان مقرر، کارفرما با توجه به بند مربوطه شرایط عمومی پیمان، رأساً اقدام به اصلاح کارهای معیوب کرده باشد.

وقوع هریک از شرایطی که منجر به برکناری پیمانکار شود.

در صورت بروز هر نوع ادعا، از جمله هر نوع ادعای مالکیت علیه کارفرما، ناشی از عملکرد پیمانکار و به طور کلی اجرای پیمان.

هر عامل دیگری که به طور منطقی باعث کسر تمام و یا قسمتی از صورت وضعیت پیمانکار شود.

پیمانکار تعهد می کند که با دریافت مبلغ هر صورت وضعیت، تمام کارها و مصالح و تجهیزات درج شده در آن صورت وضعیت به تملیک کارفرما درآمده و پیمانکار موظف به رفع هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث نسبت به آنهاست.



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

تأیید و پرداخت مبلغ صورت وضعیت ها به پیمانکار، از مسئولیت اصلی وی در انجام تعهداتش طبق پیمان نمی کاهد و به معنای تأیید کیفی یا کمی کارها توسط کارفرما نیست. پیمانکار موظف است کارها را تکمیل کرده، در صورت بروز هر نوع اشکال در کارهایی که صورت وضعیت آنها پرداخت شده است، نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی آنها اقدام نماید.

ماده ۲۱- تأخیر در اتمام به موقع کار:

پیمانکار، موظف به انجام کارها، طبق برنامه زمانی ابلاغی و آخرین تجدید نظرهای آن است. هرگاه در تاریخ تعیین شده در برنامه زمانی و یا آخرین تجدید نظر آن، انجام کار یا قسمت های اصلی آن به پایان نرسیده باشد. کارفرما به پیمانکار اخطار می کند که حداکثر در طول مدت ۳۰ روز، کارها را به پایان برساند. پیمانکار، در طول این مدت باید نسبت به اتمام عملیات اقدام کند و یا با ارسال اسناد و مدارک لازم تمدید مدت اتمام کار را درخواست نماید. در صورت عدم اتمام کار در طول مدت یاد شده یا عدم قبول دلایل وی از سوی کارفرما برای تمدید، پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر در کار، به میزان درج شده در شرایط خصوصی خواهد بود.

۲۰- هرگاه تأخیر پیمانکار، بیشتر از حدی باشد که کارفرما را محق به دریافت حداکثر خسارت مشخص شده در موافقت نامه نماید. کارفرما می تواند با اخطار قبلی طبق ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان، قرارداد را فسخ کند.

ماده ۲۲- سایر موارد:

- ۱-۲۲ اجرای بازدیدها و بازرسی دوره ای از اماکن کارفرما به صورت هفتگی و ارائه گزارش تعمیرات به کارفرما شامل راهروها، سرویس های بهداشتی، آشپزخانه ها، درب های ورودی و خروجی و محوطه های آنها.
- ۲-۲۲ انجام هر گونه عملیات تعمیر و نگهداری و یا خرید تجهیزات بدون هماهنگی با دستگاه نظارت در صورت وضعیت ارائه شده قابل برداشت نمی باشد و جریمه ای معادل ۲ برابر هزینه صورت پذیرفته شده از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.
- ۳-۲۲ پیمانکار موظف است هر گونه اتفاق در ارتباط با دستگاه ها و تجهیزات، ساختمان ها و محوطه ها جهت تعمیر و نگهداری آنها را به اطلاع کارفرما برساند.
- ۴-۲۲ پیمانکار موظف به شارژ انبار خود از مصالح پر مصرف از قبیل رنگ، شیشه، ایزوگام، قفل و یراق آلات، سیمان، گچ، گچ، آهک، آجر و بلوک می باشد. (میزان حداقل شارژ جهت عدم بروز تاخیر در کارهای اضطراری لازم می باشد).
- ۵-۲۲ پیمانکار موظف است صورت وضعیت کارهای انجام شده را به صورت ماهانه و به تفکیک محل اجرا به دستگاه نظارت ارسال نماید.
- ۶-۲۲ چنانچه در طول مدت قرارداد مکان جدیدی به زیر مجموعه کارفرما اضافه گردد، پیمانکار موظف به انجام کارهای ابلاغی از سوی کارفرما می باشد.
- ۷-۲۲ ممکن است کارفرما در حین اجرای عملیات نسبت به حذف قسمتی از موضوع عملیات و یا با صدور دستور کار عملیات جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید. و پیمانکار ملزم به اجرای تغییرات میباشد.
- ۸-۲۲ پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:
- پیمانکار متعهد است در هر کارگاه کارفرما نسبت به تامین و تجهیز مکان مناسب برای دفاتر کار دستگاه نظارت و آزمایشگاه به همراه کلیه لوازم و امکانات اداری، رفاهی و وسایل دفتری به همراه حداقل یک دستگاه کامپیوتر و متعلقات مربوطه، یک دستگاه پرینتر A4 برای دستگاه نظارت اقدام نماید.



انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

تامین کارگر مورد نیاز آزمایشگاه به هر تعداد که نیاز باشد بر عهده ی پیمانکار می باشد./

تامین ۲ عدد قفل تکسا جامع برای کارفرما به عهده پیمانکار می باشد./

تامین بلیط هواپیما رفت و برگشت و اقامت در شهر سیرجان برای پرسنل مشاور و نظارت به تعداد مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد./
در فصل زمستان و هنگامی که احتمال سرما و بارندگی شدید باشد پیمانکار موظف است پیش بینی های لازم و اقدام های احتیاطی مطابق با مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان به منظور حفظ کارگران انجام و مصالح لازم از قبیل برزنت نایلون و پوشش های مختلف و هر آنچه لازم باشد را در محل کار تامین نماید تا بالفاصله در صورت احتیاج بتوان از آنها استفاده نمود (هزینه این امور به عهده پیمانکار است و بابت این تمهیدات هزینه ای به ایشان پرداخت نخواهد شد)./

در طول مدت اجرای کار چنانچه هوا بیش از حد متناسب با عملیات اجرایی سرد گردد و بخاری نیاز باشد تا مصالح و محیط کار گرم شود، پیمانکار ملزم به اجرای کلیه شرایط مندرج در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و با هزینه خود می باشد./

ایجاد دفاتر مورد نیاز پرسنل فنی پیمانکار با کلیه تسهیلات رفاهی./

ایجاد دفاتر مورد نیاز پرسنل کارفرما و نظارت با کلیه تسهیلات رفاهی و تجهیزات الزمه اداری با مشخصات زیر:

اتاق کار برای هر نفر ۶ مترمربع، آبدارخانه حدود ۶ مترمربع با یک نفر آبدارچی، یک عدد سرویس بهداشتی مناسب./

ایجاد دفاتر مورد نیاز پرسنل آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با مشخصات مورد تایید دستگاه نظارت./

پیش بینی لازم برای پذیرایی از مهمانان و تشکیل جلسات و امکان نمایش ویدیویی از عملیات اجرایی./

چنانچه هر یک از موارد مطروحه فوق ناقص و طبق رضایت کارفرما و مهندس مشاور نباشد، کارفرما می تواند در رفع نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه بیست درصد به حساب بدهکار پیمانکار منظور نماید و ضمناً از بابت آنها هیچ مبلغی در تجهیز کارگاه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد./

ایجاد محل سکونت کارگران متخصص و ساده با تسهیلات رفاهی که باید در نزدیک محل کارگاه اسکان یابند./

امکان اعزام افراد بیمار و آسیب دیده به بیمارستان ها توسط آمبولانس./

تأمین آب برای اجرای کار و آب شرب برای استفاده آبدارخانه و سرویس های بهداشتی و غیره، به هر طریق ممکن./

تأمین اینترنت پر سرعت بی سیم برای کارفرما و دستگاه نظارت./

تأمین سرویس های لازم برای پرسنل و کارگران./

ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بال برای پرسنل شاغل و افراد بازدیدکننده، شامل: لباس، کفش، کلاه ایمنی، عینک ایمنی، دستکش ایمنی، کمربند ایمنی، نرده ها و حفاظهای ایمنی بشکل مطلوب و رایج در کارگاه های کشورهای پیشرفته و توجه کامل به مقررات ایمنی کارگاه های داخل کشور و در چهارچوب ضوابط وزارت کار و امور اجتماعی./

حفاظت فیزیکی و امنیتی کارگاه و گماردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تأیید دستگاه نظارت./

ایجاد امکانات مناسب جهت تعمیر ماشین آلات و سرویس و نگهداری آنها./

ایجاد کارگاه های کارهای فنی با تکنیک پیشرفته، برای کارهایی از قبیل نجاری، آهنگری، آرماتوربندی و سایر./

احداث انبار سرپوشیده و رو باز مصالح به مساحت مورد نیاز./

احداث مکان های مناسب غذاخوری برای کارگران ساده و ایجاد تسهیلات لازم و جلوگیری از تجمع نامناسب و غیر بهداشتی کارگران هنگام غذا خوردن./



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

تمهیدات لازم و تجهیزات مورد نیاز به منظور تداوم فعالیت کارگاه در فصل زمستان و تابستان از قبل بایستی فراهم آید و لذا ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تمهیدات مذکور و بروز تعطیلی کار در کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود و ضرر و زیان ناشی از این بابت به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر خواهد شد.

کلیه ساختمان ها و تجهیزات مربوط به تجهیز کارگاه از جمله تجهیزاتی که در اختیار کارفرما و دستگاه نظارت از طرف پیمانکار قرار داده می شود، در پایان کار متعلق به پیمانکار بوده و می بایست در خصوص ساختمان های تجهیز نسبت به تخریب و حمل مصالح حاصل از تخریب آنها به خارج کارگاه اقدام نماید.

پیمانکار هزینه انجام کلیه موارد فوق الذکر را در پیشنهاد قیمت خود منظور نموده و بجز ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه پیوست فهرست بها و مقادیر مضموم به پیمان مبلغی اضافه به وی پرداخت نخواهد شد.

تهیه و تامین مواد ضد عفونی کننده و تمهیدات لازم جهت ایمن نمودن کارگاه در برابر بیماری کرونا (کوید ۱۹) طبق دستورالعمل ضابطه ۸۲۰ در این خصوص در طول مدت پیمان شامل الکل ماسک و غیره و تامین دستگاه ورودی پاش با مواد آب اکسیژنه جهت ضد عفونی کردن نفرات وارده به کارگاه و کنترل روزانه نفرات شامل میزان تب و غیره جهت جلوگیری از ورود شخص مبتلا به کارگاه، به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۲۲ حل هرگونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد به عهده داور مرضی الطرفین در شهر سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی مرتبط با این قرارداد محاکم قضایی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضای این قرارداد با آن موافقت نمودند.

کلیه مواردی که در شرایط خصوصی پیمان از آن نام برده نشده است تابع شرایط عمومی پیمان بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۱۰۲-۸۴۲/۵۴ مورخ ۲۳/۳/۱۳۷۸ خواهد بود.

پیوست شماره ۱ شرایط عمومی پیمان:

شرایط عمومی پیمان که طی بخشنامه شماره ۱۰۸۸/۱۰۲-۸۴۲/۵۴ مورخ ۲۳/۳/۱۳۷۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهور به کلیه دستگاه های اجرایی ابلاغ گردیده است، در این قرارداد نافذ می باشد.

پیمانکار یک نسخه از تمام صفحات شرایط عمومی پیمان را مهر و امضا نموده که در دفتر نماینده کارفرما نگهداری خواهد شد. امضاء این برگه به منزله امضاء و تایید تمام صفحات شرایط عمومی پیمان به شماره بخشنامه ۱۰۸۸/۱۰۲-۸۴۲/۵۴ مورخ ۲۳/۳/۱۳۷۸ می باشد.

پیوست شماره ۲ شرایط خصوصی پیمان:

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان (جز مواردی که به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی می باشند) را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.



انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

پیوست شماره ۳ شرح کار و خدمات:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام هر گونه اموری که مربوط به تعمیر و بهسازی ابنیه، تاسیسات ساختمان ها و محوطه های شرکت گهر پارک سیرجان می شود اعم از انجام عملیات تخریب، سفت کاری، نازک کاری، کارهای تاسیسات برقی و مکانیکی و ... در قسمتهای مختلف و همچنین انجام کلیه مراحل خرید قطعات، تجهیزات و خدمات که آیتم این موارد در فهرس بهای منضم به پیمان منظور نگردیده است. برای ساختمان ها و محوطه های در تملک شرکت گهر پارک سیرجان واقع در سایت می باشد. (ساختمانهای عمومی، استیجاری و مواردی که در راستای انجام مسئولیت های اجتماعی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد هم مشمول می گردد). /

روش اجرای موضوع قرارداد:

دستگاه نظارت، در هر مورد کاری به صورت مجزا، دستور کار خود را به همراه مقادیر برآوردی کار، مدت اجرای کار، نقشه (در صورت نیاز) و مشخصات فنی مربوطه به پیمانکار ابلاغ می نماید. پیمانکار موظف است ظرف مدت ۳ روز از تاریخ ابلاغ هر دستور کار، مصالح مورد نیاز و برنامه زمان بندی تفصیلی آن دستور کار را به کارفرما ارائه دهد. /

تبصره : با توجه به اینکه کارهای تعمیراتی به صورت پیش بینی شده در قسمتهای مختلف برآورد شده است، دستگاه نظارت می تواند نسبت به انتقال آیتمهای فهرس بها از هر یک از بخشها به بخش دیگر و ابلاغ کار به پیمانکار، اقدام نماید و در این صورت پیمانکار موظف به اجرای کارهای ابلاغی در اسرع وقت می باشد. /

پیمانکار بر اساس مدت اعلام شده ، برنامه زمانبندی خود را به دستگاه نظارت ارائه می نماید که پس از تائید دستگاه نظارت ، ملاک کنترل اجرای دستور کار مربوطه خواهد بود. /

برای هر دستور کار، یک صورتجلسه شروع بکار و نیز صورتجلسه اتمام کار، با حضور پیمانکار، دستگاه نظارت و بهره بردار (واحد متقاضی تعمیرات) تنظیم می گردد. صورتجلسات پایان کار مزبور ملاک بررسی صورت وضعیها، تاخیرات و خسارتهای ناشی از تاخیرات غیر مجاز مربوط به هر مورد کاری و به صورت مجزا می باشند. /

در زمان مورد نیاز بنا به تشخیص نماینده کارفرما و دستگاه نظارت، نقشه های مطابق ساخت در یک نسخه دیجیتال و دو نسخه چاپی با فرمت تعیین شده از سوی مرکز دفتر فنی شرکت گهر پارک سیرجان ، باید توسط پیمانکار تهیه و ارائه گردد. /

صورتجلسه تحویل موقت هر مورد کاری بر مبنای صورتجلسات اتمام کار و به صورت مجزا تنظیم می گردد و مبنای آغاز دوره تضمین مورد کاری مذکور می باشد. /

محل اجرای خدمات ساختمان ها و محوطه های در تملک شرکت گهر پارک سیرجان واقع در سایت و سایر کارگاه های شرکت شرکت گهر پارک سیرجان می باشد. /

پیوست شماره ۴ مشخصات فنی خصوصی معماری:

بتن مصرفی جهت تسطیح و شیب بندی کف از بتن سبک با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمن در متر مکعب می باشد. /

ملات مصرفی جهت سنگ کاری کف ها از ملات ماسه سیمن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمن در متر مکعب می باشد. /

ملات مصرفی جهت سنگ کاری دیوار ها و قرنیزها از ملات ماسه سیمن با عیار ۲۸۵ کیلوگرم سیمن در متر مکعب می باشد. /

ملات مصرفی جهت سنگ کاری پله ها از ملات ماسه سیمن با عیار ۲۸۵ کیلوگرم سیمن در متر مکعب می باشد. /

ملات مصرفی جهت نصب سرامیک کف و کاشی دیوارها از ملات ماسه سیمن با عیار ۲۲۵ کیلوگرم سیمن در متر مکعب می باشد. /



انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

ملات مصرفی جهت نصب موزاییک کف از ملات ماسه سیمان با عیار ۲۲۵ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد./

ملات بند کشی کاشی کاری ها با مخلوط سیمان سفید و پودر سنگ با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد./

ملات لیسو ای روی شیب بندی جهت بستر عایق کاری با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد. نوع سیمان مصرفی از نوع تیپ ۲ می باشد./

بلوکاز از مخلوط رودخانه ای دانه بندی شده از درشت به ریز از پایین به بال می باشد که نهایتا به ضخامت ۵ سانتی متر روی آن شیب روی می شود./

ارتفاع بلوکاز ۳۰ سانتی متر در نظر گرفته شود./

عایق رطوبتی از ایزوگام به ضخامت ۴ میلی متر می باشد./

سقف کاذب فضاهای داخل ساختمان از قطعات گچی پیش ساخته ضد رطوبت با پوشش نهایی گچ - پانل آلومینیومی - و سقف کاذب تری دی پانل در نظر گرفته شده است./

کلیه یراق آلات درها از نوع درجه یک پیش بینی شود./

کلیه شیر آلات بهداشتی از نوع درجه یک پیش بینی شود./

کلیه چینی آلات بهداشتی مورد استفاده از نوع درجه یک پیش بینی شود./

کلیه مصالح قبل از اجرا می بایست مورد تایید دستگاه نظارت قرار بگیرد./

پیوست شماره ۵ جرائم:

جریمه عدم استفاده از لباس متحدالشکل آرم دار به همراه اتیکت نام فرد به ازای هر مورد مشاهده ریال

عدم تهیه و ارسال گزارش مصور ماهانه به ازای هر روز تاخیر ریال

در صورت عدم انجام به موقع دستور کار پیمانکار موافقت دارد که آن دستور کار با هماهنگی دستگاه نظارت و کارفرما به هر طریق ممکن انجام و کل هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) از مطالبات پیمانکار کسر گردد./

در صورت اشتغال پرسنل سرویس و نگهداری به هر نحو در ساعات کاری در شرکتهای دیگر به ازاء هر مورد مشاهده مبلغ ریال جریمه برای پیمانکار منظور خواهد شد./

چنانچه ماشین آلات موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد آماده بکار نباشند از ۱٪ تا ۱۰٪ مبلغ صورت وضعیت ماهیانه جریمه محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد./

جریمه عدم حضور سرپرست کارگاه مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما روزانه ریال./

جریمه عدم حضور نفرات سرویس و نگهداری بدون هماهنگی دستگاه نظارت به ازای هر نفر ریال./

جریمه عدم حضور نیروی انسانی پیمانکار تا ۱۰٪ مبلغ صورت وضعیت ماهیانه./

در صورت ضرر و زیان وارد با توجه به انجام آزمایش ها مانند بتن، میلگرد و ... درصدی از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه (که توسط دستگاه نظارت و کمیته فنی تعیین می گردد) به عنوان جریمه محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد./

در صورتی که پیمانکار در طول مدت قرارداد در بخش تجهیز و برچیدن کارگاه قصور نماید، دستگاه نظارت می تواند مبلغ بخش تجهیز و برچیدن کارگاه مربوط به صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار را به عنوان جریمه لحاظ و کسر نماید./

انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ کردشکری کهر پارک سیرجان

در صورت عدم حضور نیروی انسانی پیمانکار، دستگاه نظارت می تواند تا ۱۰٪ مبلغ صورت وضعیت ماهیانه به عنوان جریمه محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد./

در صورت عدم انجام مقررات مربوط به HSE از سوی پیمانکار و عوامل وی، مطابق با آیین نامه HSE کارفرما (پیوست شماره نه) جریمه ای در صورت وضعیت های پیمانکار لحاظ خواهد شد./

تذکر: مقادیر جرائم در صورت مشاهده و تشخیص دستگاه نظارت اعمال خواهد شد./

پیوست شماره ۶ چارت سازمانی پیمانکار:

ردیف	عنوان شغلی	مدرک تحصیلی	رشته	تعداد (نفر)	حداقل سابقه کار مرتبط (سال)
۱	رئیس کارگاه	لیسانس	عمران	۱	۱۰
۲	سرپرست اجرایی	لیسانس	عمران/معماری	۲	۵
۳	کارشناس دفتر فنی	لیسانس	عمران/معماری / صنایع	۳	۳
۴	تکنسین اجرایی	فوق دیپلم	عمران/معماری	۲	۳

پیوست شماره ۷ لیست سازندگان مجاز

مشخصات فنی و وندور لیست مصالح ابنیه

سازنده	نام محصول	محل کاربرد
مرجان - تبریز - هرمس - الوند - تکسان	سرامیک پرسلانی استاندارد درجه یک ایرانی با ابعاد مورد نیاز	کف، بدنه فضاهای داخلی و نمای ساختمان
KNAUF ایران روف تایل -	ورق آلومینیومی	سقف های کاذب دیوارها
ایران کفپوش - آذران پلاست	PVC دیوارپوش	درب و پنجره های دو جداره آلومینیومی



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان

محل کاربرد	نام محصول	سازنده
درب و پنجره های دو جداره آلومینیومی	درب و پنجره های دو جداره آلومینیومی نرمال و نرمال بریک	Aluwind-آلویند-SARAY AMANOS-AKPAI-SCHUCO
درب و پنجره های دو جداره آلومینیومی	یراق آلات	- (roto) روترو- AKPAI آکپا
درب و پنجره های دو جداره UPVC	یراق آلات	- (ZIGINIYA) زنگین (roto) - (VHS) وی اچ اس (VORNE)
درب و پنجره های دو جداره UPVC	UPVC درب و پنجره های دو جداره UPVC	وبستا بست، وین تک، سیدنز، پلاس بن و ماژول
کف ساختمان	کفپوش PVC 3.5 میلی متری	LG - THE BEST
دیوار و سقف های ساختمان	رنگ تمام پلاستیک - روغنی - اکریلیک	هاویلوکس - سحر - الوان - هادی
درب و پنجره و کابینت	یراق آلات	- KLUN- A.M.A کاهوه صنعت بهریزان
دیوارهای داخلی ساختمان	کاغذ دیواری	ترک - (Blue) سالرو - بلو نیولیس - دی اند سی - روستر
کف ساختمان	پارکت - لمینیت	ایگنا وود - لیکن اوت وود - آرتا

محل کاربرد	نام محصول	سازنده
دیوار و سقف های ساختمان	ساندویچ پانل	ماموت
سقف های کاذب	سقف کاذب PVC	آذران پلاست



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان

محل کاربرد	نام محصول	سازنده
سقف های کاذب	سقف کاذب تابلی گچی	KNAUF کاناف - آذران پلاست
کف ساختمان	موکت	ظریف مصور - ساده کبریتی - پالز
درها	چفت آرام بند	گزه - سیزا - ان ایچ ان - کینگ

مشخصات فنی و وندور لیست تاسیسات مکانیکی

سازنده	مشخصات فنی	شرح مصالح
سپاهان - اهواز - سینتا - ساوه	DIN2440 همراه با اتصالات	لوله فوالدی سیاه
ساوه - سینتا - سپاهان	DIN2440 همراه با اتصالات	لوله فوالدی گالوانیزه
یزد، صبا لوله سپاهان	مطابق استاندارد	لوله UPVC
گلپایگان، اینگل	DIN8074	لوله پلی اتیلن
روداب پلاست، پلیاران، پلی اتیلن سمنان، سوبریاب، نیوپایپ، ایزی پایپ	استاندارد ۱۴۴۲۷ سازمان ملی استاندارد شامل دو الیه PEX و دو الیه چسب و یک الیه آلومینیوم	لوله پنج الیه
کیتز، کیزایران، سیم	بدنه شیرفلکه از جنسی برنجی با فشار کاری PN16	شیرآلات
فاراب، میراب		شیرآلات چدنی
میراب		اتصالات چدنی
ایران رادیاتور، پارس مشعل، اتمسفر		مشعل گازسوز



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

سازنده	مشخصات فنی	شرح مصالح
آریستون		آب گرم کن برقی
ایران رادیاتور		رادیاتور
دمنده		هواکش سقفی
دمنده - فن ایران - تهویه دماوند		هواکش سانتریفیوژ
تهویه		فن کوئل زمینی
آذران INAX	چینی از نوع چینی به رنگ سفید	وسایل بهداشتی
پلیمری	روکار با گنجایش ۶ تا ۱۰ لیتر پلیمری	فلاش تانک
پلیمری یا استیل	از نوع پلیمری یا استیل	لگن ظرفشویی
ایران پشم شیشه	دارای روکش کاغذ کرافت یا آلومینیوم	عایق پشم شیشه
سپهر الکتریک، انرژی		کوئل آبی
سمنان انرژی		الکتروپمپ خطی

پمپ آب	
پمپ زمینی	
سختی گیر رزینی	
مخزن کوئل دار	
شیرآلات بهداشتی	از نوع کروم با قطعات داخلی برنجی مرغوب
KWC- قهرمان - شوکو - درخشان	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

پمپ آب		
سینک ظرفشویی	از نوع استیل	پلی استیل - اخوان - استیل البرز

مشخصات فنی و وندور لیست تاسیسات الکتریکی

ردیف	نام محصول	سازنده
۱	لامپ مهتابی	پارس شهاب
۲	لامپ کم مصرف	پارس فام / پارس شهاب / بدیع نور
۳	لامپ LED	پارس فام
۴	پمپ آب	دمنده امواج
۵	موتور پمپ	موتوژن
۶	پرژکتور	مازی نور
۷	فن تهویه	دمنده / تکنو خزر
۸	ساعت فرمان هفتگی	شیوا امواج
۹	ساعت نجومی	شیوا امواج
۱۰	چراغ روشنایی	مازی نور
۱۱	چراغ سقفی کم مصرف	لگراندا اصل / مازی نور
۱۲	کلید تک پل توکار	لگراندا اصل / ایران / آسیا / پارت الکتریک
۱۳	پریز داکتی	لگراندا اصل / اشنایدر اصل
۱۴	کنتاکتور	هیوندای



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

سازنده	نام محصول	ردیف
هیوندای اصل / اشنایدر اصل	فیوز مینیاتوری (MCB)	۱۵
پارت الکتریک	سوکت سه فاز و تک فاز	۱۶
سیمکو / سیم و کابل کرمان / سیمرکو	سیم و کابل	۱۷
هیوندای اصل / اشنایدر اصل	بی متال	۱۸
هیوندای اصل / اشنایدر اصل	کلید ترکیبی محافظ جان RCBO	۱۹
اشنایدر اصل	چراغ سیگنال	۲۰
(KLAUTE) کاوه	کابلشو	۲۱

سازنده	نام محصول	ردیف
رعد	ترمینال و ریل فلزی	۲۲
هانتول اصل	ترموستات فن کوئل (دیواری)	۲۳

*نکته: تنها در صورت صورتجلسه کارفرما و دستور کار امکان تغییر وندور وجود دارد./

پیوست شماره ۸ برنامه زمان بندی انجام کار

پیمانکار موظف است مطابق با شرح کار و خدمات و شرح آیتمهای جداول فهرست بها، نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمان بندی انجام موضوع قرارداد جهت مدت زمان یک سال شمسی موضوع قرارداد اقدام نماید.



انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۲"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط عمومی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی ، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی (در صورت منضم بودن اسناد) ، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار ، تعهد نامه و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه " انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان " جمع شرایط و عوامل موجود از لحاظ تامین موضوع مورد مناقصه ، پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه حاضر را که بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان و لیست تفکیکی و منضم می باشد یا قیمت پیشنهادی قطعی (به عدد) ریال انجام دهم. /
(به حروف)

"مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد."

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف : اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

ب : ظرف مدت مقرر در پیمان ، نسبت به تامین و تحویل اقلام موضوع پیمان و به عبارت دیگر کلیه تعهدات موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام رسانم .

ج: تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

د: اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد . و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

ز: در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است .

۱- تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است .

۲- نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد ، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام و سایر هزینه های مربوطه می باشد .

۳- کلیه اسناد، مدارک و ضmann مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....: ۲

.....: ۱



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

۴- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است. /

۵- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است. /

۶- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرمانسبت به جاری نمودن موضوع پیمان اقدام نماید. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرمادر حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد. /

*مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۱- کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکات "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.

۲- بدینوسیله تأیید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۳- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است .

۴- با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل :

تعهدنامه منع مداخله کارکنان و پرسنل شرکت های منطقه گل گهر

فرم اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

امضاء کننده / امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز و رسمی شرکت برای مناقصه پیشنهاد دهنده بدینوسیله تایید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور و همچنین ممنوعیت در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید همچنین قبول و تأیید میگردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و پیمان را امضاء نماید. و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد تا تحویل موقت به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کنند دستگاه مناقصه گذار حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده شرکت اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گذار میباشد این پیشنهاد دهنده متعهد میشود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران با بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای ۵ یا بیش از ۵ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام با سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰٪ است. جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر یک از اقرای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت و یا ریاست در سازمانهای دولتی برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی در صورتیکه این شرکت پیشنهاد دهنده مشمول قانون منع مداخله بشود دستگاه مناقصه گذار حق فسخ پیمان را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مناقصه گذار حق دارد. قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده (پیمانکار) وصول نماید.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز.....

شرکت.....



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

*نکته مهم: (بازدید الزامی می باشد)

۶- بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد از زمان برگزاری این مناقصه تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۴ مقرر شده است و از مزایده گران بعداً هیچگونه ادعایی و اعتراضی نسبت به موضوع قرارداد و محل اجرای قرارداد، محیط کار، شرایط جغرافیایی و شرایط اقلیمی، جزییات پروژه، دسترسی و امکانات قابل کسب و ... پذیرفته نیست.

• فرم بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد در دهکده گردشگری گهر پارک

"انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)"

احتراماً، پس از بررسی و آگاهی از محل اجرای موضوع قرارداد، اینجانب اعلام می نماید از محل فوق الذکر واقع در استان شهرستان بازدید و با توجه به وضعیت موجود، متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مناقصه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات محل) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم.

۱- تاریخ وساعت بازدید:

۲- امضاء پیشنهاد دهنده:

۳- امضاء دستگاه نظارت:

انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه*

به نشانی:

مایل است در مناقصه***

برای مبلغ

از* ، در مقابل***

شرکت نماید، این**

به این**

ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات

مطالبه نماید ، به

ریال هر مبلغی را که***

پیمان استتکاف نموده است ، تا میزان

بدون اینکه احتیاجی به اثبات ، استتکاف یا اقامه دلیل و یا

محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***

پپردازد .

صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***

معتبر می باشد این مدت بدون درخواست

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

نخواهد مدت

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه***

کتبی***

را موافق با تمدید

موجب این تمدید را فراهم نسازد و**

اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا*

متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به

ننماید***

پرداخت کند.

حواله کرد***

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: در صورت اخذ ضمانتنامه بانکی ، ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه و بدون قید و شرط با مدت اعتبار ۹۰ روز و قابل تمدید تا سه ماه دیگر صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی

باشد)

انتخاب پیمانکار جامع در دکلده بزرگ کردشتی کمربارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **** دارد، این ** از * در مقابل *** ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *** کتباً " و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این * اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان ریال ، هر مبلغی را که *** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد **** پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه *** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید، ** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **** پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر



انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه *

به نشانی

به این **

اطلاع داده است که قرارداد**

را با ***

منعقد نموده

است و قرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به ×

پرداخت شود ، این **

متعهد

است در صورتیکه ***

کتبا به این

بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به *

پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از ***

بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری

قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***

بپردازد. اعتبار این

ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز

است و بنا به درخواست کتبی ***

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز

تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ×

نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را

تمدید کند و یا *

موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید **

متعهد

است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***

پرداخت کند. مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی *

که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است ،

طبق نظر کتبی ***

که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام ** به ***

در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی ***

ضمانت نامه معادل مبلغی که *

اعلام نموده است ، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود ، این

ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد .

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی تضمین شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس عباسپور - مدیرعامل شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع

..... و صدور تضمین شرکت در مناقصه از بانک به شماره

..... به نفع آن شرکت، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد

آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.

(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا

انتخاب سهامکار جامع در دهمکده بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزیی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه رسماً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

محل ثبت :

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهاى مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

انتخاب پیمانکار جامع دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مربوط به مناقصه عمومی:

انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات

۲- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گر و کارفرمائیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای مناقصه گر

نام و امضای مناقصه گذار

انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردی ف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: لازم است اطلاعات حداقل دو فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق‌الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود دو فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می‌باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته می‌شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره مشابه ۰/۳ منظور می‌گردد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی:

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از دو فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می‌بایستی شامل موارد ذیل باشد:

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی / غیرفنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی‌های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار، برای کارهای مشابه ۱، کار تقریباً مشابه ۰/۸ و کار غیر مشابه ۰/۵ می‌باشد.

انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

۳- توان مالی و اعتباری:

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	۵۰
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	۷۰
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های مورد تأیید کارفرمای مربوطه	c	۳
۴	مبلغ دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	۵

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف‌های ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می‌گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می‌گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می‌گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می‌باشد.

۴- توان فنی و مدیریتی

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

۵- سایر گواهینامه‌ها

گواهینامه دوره‌های آموزشی گذرانده شده اعضای شرکت (در صورت وجود)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیتم	وزن آیتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۳۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۳۵	
۳	توان مالی و اعتباری	۱۰	
۴	توان فنی و مدیریتی	۱۵	
۵	سایر گواهینامه ها	۵	
جمع کل		۱۰۰	

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می باید برابر با اصل شده، جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.
نحوه تعیین برنده مناقصه

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

پیش نویس قرارداد انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ به نمایندگی آقایان وحید عباسپور بعنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و سید مهدی رضوی به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت های با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و بعنوان دارندگان امضاء تعهد آور که در این قرارداد، پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از انجام عملیات خرید، حمل، ساخت و تعمیر ساختمان ها و محوطه های کارفرما در سایت گهر پارک سیرجان

ماده ۲- استاندارد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

قرارداد حاضر و ماده ۱۰ قانون مدنی

پیوست شماره ۱: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۱۸/۱۰-۰۹/۱۲ موزخ ۲۳/۳/۱۳۷۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

پیوست شماره ۲: شرایط خصوصی پیمان

فهرس بهای ابدیه، تاسیسات مکانیکی و برقی و ... (تمامی فهرست به ها) سال ۱۴۰۲

آخرین ویرایش ضوابط، بخشنامه ها و نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مباحث مقررات ملی ساختمان: نشریه ۵۵ و ۵۰ آیین نامه بتن ایران

پیوست شماره ۳: شرح کار و خدمات

پیوست شماره ۴: مشخصات فنی خصوصی معماری

پیوست شماره ۵: جرائم

پیوست شماره ۶: چارت سازمانی پیمانکار

پیوست شماره ۷: لیست تامین کنندگان و سازندگان مجاز

پیوست شماره ۸: برنامه زمان بندی انجام کار

پیوست شماره ۹: کلیه دستور العمل ها، مقررات و ضوابط اداری و HSE کارفرما (کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی اعلامی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما که جزء لاینفک قرارداد می باشند).

آیین نامه های داخلی کارفرما: آیین نامه نقشه برداری و GIS، مقررات و الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست، آیین نامه صیانت از انرژی، آیین نامه صیانت از فضای سبز، شیوه نامه استفاده از اسناد و تجهیزات کارفرما و...

مکاتبات، نقشه ها، صورت مجالس و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی به شماره ۵۴/۱۷۵۳ - ۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ : به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد ، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمان ها جدول پیوست به امضاء و تایید پیمانکار می رسد./

۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	✓
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهارجلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	
۳۵	۳-۱۳۶	طرح جامع مصالح ساختمانی کشور - استان کرمان	۰۱۳۶-۳ ۱۳۷۷/۰۸/۰۱	✓
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	-	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	-	✓
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	-	
۴۰	۱۴۵	تقاطع های همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲/۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	-	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	-	✓
۴۴	۴۱۵	آیین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۰/۶۵۴۶۶ ۱۳۹۱/۰۸/۱۰	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	✓
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	✓
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	-	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	✓



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشگری کمربارک سیرجان

۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌ای مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۲	۱۹۷	آیین‌نامه طراحی محوطه‌زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی تجدید نظر دوم (نشریه ۵۵)	۱۰۱/۶۶۲۴۱ ۱۳۸۳/۰۴/۱۷	✓
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولسیونهای قیری در راهسازی	-	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	-	✓
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	-	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست‌محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آیین‌نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-	✓
۶۱	-	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶۱/۵-۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	
۶۲	-	کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان	✓	
۶۳	۷۷۳	دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده	۹۸/۵۹۷۹۹۱ ۹۸/۱۰/۱۸	
۶۴		افزایش دوره تضمین پروژه‌ها به ۵ سال	۱۳۲۴۲۳ ۸۶/۴/۲۳	✓
۶۵		دستورالعمل تحویل موقت راهها	۱۱/۱۹۹۸۱ ۸۲/۱۰/۰۱	
۶۶		دستورالعمل نحوه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها	۱۰۰/۷۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۸/۱۹	✓
۶۷		دستورالعمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن وزارت راه و شهرسازی	۱۱/۶۰۴۳ ۸۳/۳/۳۱	✓
۶۸		دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ ۱۳۹۶/۰۳/۱۳	✓
۶۹	۲۳۴	آیین‌نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدید نظر اول	۱۰۱/۸۸۴۹۷ ۱۳۹۰/۰۴/۱۱	✓



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

۷۰	۱-۲۹۲	نقشه های همسان آبروهای راه تا دهانه ۱۰ متر	۹۴/۱۲۱۷۵۰ ۱۳۹۴/۰۶/۱۶
۷۱		آیین نامه تضمین معاملات دولتی	۵۵۰۶۵۹/ت/۱۳۳۴۰۲ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲
۷۲		فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴	✓
۷۳		آیین نامه های ایمنی و دستورالعملهای تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر	
۷۴		کنترل مصالح ساختمانی در برابر آتش	۹۶/۱۳۳۴۵۸۶ ۱۳۹۶/۰۵/۲۱ ✓
۷۵		مشخصات فنی و عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها	۱-۱۴۳۹-۵۶-۱۳۰ ۱۳۷۲/۰۱/۳۱
۷۶		ضوابط ارزیابی و پذیرش بتن	✓
۷۷		آیین نامه سیانت از انرژی پیمانکاران گل گهر	✓
۷۸		فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴	✓
۷۹		فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برق سال ۱۴۰۴	✓
۸۰		فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه توزیع سال ۱۴۰۴	✓
۸۱		کلیه مباحث و مقررات ملی ساختمان برابر با آخرین ویرایش	✓
۸۲		کلیه فهراس بهای سال ۱۴۰۴	✓

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر (ماده ۱۰ قانون مدنی)، پیوست ها، آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد و تنها هنگامی که آیین نامه های داخلی کارفرما و مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می باشد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست های منضم به پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مدت قرارداد و تاریخ شروع کار:

الف) مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ به مدت ۱۵ ماه شمسی می باشد.

تبصره: در صورت رضایت دستگاه نظارت از عملکرد پیمانکار و پس از تصویب کمیسیون معاملات کارفرما قرارداد قابل تمدید می باشد.
ب) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور انجام عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.



انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ کردشتری کهرپارک سیرجان

یادآوری: در زمان تجهیز کارگاه نیز پیمانکار موظف است که به تعهدات موضوع پیمان طبق برنامه عمل نماید.

قرارداد حاضر از تاریخ ابلاغ آن نافذ می باشد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

۴-۱- مبلغ کل قرارداد تا سقف (به عدد) ۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) ششصد و هفتاد میلیارد ریال (ریال) به شرح اجمالی ذیل است (بخش اول، دوم و سوم).

۴-۲- سقف قرارداد هیچگونه حق و حقوق مالی برای پیمانکار ایجاد نمی نماید و پرداخت ها براساس تطابق دستور کارهای اعلامی از سوی کارفرما با صورت وضعیت های تنظیمی توسط پیمانکار و تنها پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد بر حسب مورد مطابق دستورالعمل پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، تعدیل خواهد شد و شاخص های مبنای پیمان، شاخص های یک دوره قبل از ارائه پیشنهاد می باشد.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت:

کارفرما موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و در صورت درخواست کتبی پیمانکار تا سقف معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی برابر مبلغ پیش پرداخت به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت و به تناسب از صورت وضعیت های بعدی وی کسر می گردد. تضمین مزبور پس از استهلاك مبلغ پیش پرداخت و تأیید دستگاه نظارت آزاد می شود. سایر پرداخت ها به پیمانکار بر اساس پیشرفت کار، صورت وضعیت های تنظیمی پیمانکار و پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و کسر سهم پیش پرداخت و کسور قانونی انجام می گردد.

جدول خرید قطعات، تجهیزات و خدمات و اجرای عملیات موضوع پیمان طبق فهرس بهای های شده، بعنوان مبنای پرداخت صورت وضعیت های موقت منطبق با ضمایم پیمان قرار خواهد گرفت.

تبصره ۱: از مبلغ هر پرداخت، سهم پیش پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد ۸ و ۹ از سوی کارفرما کسر می گردد.

تبصره ۲: صورت وضعیت پیمانکار از زمان ارائه آن با تأیید دستگاه نظارت ظرف مدت ۳۰ روز کاری قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است، حقوق و مزایای پرسنل خود را در پایان هر ماه پرداخت نماید.

ماده ۷- نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهده دفتر فنی شرکت گهر پارک سیرجان و نماینده ایشان که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد میدهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی پیمانکار به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای پیمانکار نمی باشد.

ماده ۸- کسور قانونی:

پرداخت کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:



انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

پیمانکار موظف و متعهد است مطابق ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی عمل نماید. برابر این ماده پرداخت ۵ درصد حق بیمه کل کار از طرف کارفرما و پرداخت آخرین صورت وضعیت و تسویه حساب با پیمانکار موکول و منوط به ارائه مفصلا حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

مالیات نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

به منظور تضمین حسن اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به کارفرما تحویل میدهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره تضمین و صدور گواهی تحویل قطعی به پیمانکار عودت می گردد. در صورت تمدید مدت قرارداد، ضمانتنامه مذکور به همان میزان باید تمدید گردد. از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد. نیمی از مبلغ مزبور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی بعد از تایید دستگاه نظارت مسترد میگردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد شش ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت میباشد. در صورت مشاهده هرگونه نقضی در مفاد اجرایی موضوع قرارداد طی دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد مراتب با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ میگردد. و پیمانکار باید در مدت تعیین شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور و یا مسامحه کند کارفرما مجاز به رفع معایب می باشد و هزینه آن به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت می کند. رفع معایب توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نیست. تضمین مصالح و تجهیزات خریداری شده به شرح یادآوری ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۱- خسارت تأخیر:

در صورت تاخیر غیر مجاز در اجرای ابلاغ کارها، به پیمانکار اخطار داده می شود و به تناسب موضوع، جرائم زیر به پیمانکار تعلق می گیرد:

شرایط عمومی پیمان ملزم به پیمان اعمال می گردد. طبق بند ب) ماده ۵۰

خسارت ناشی از قصور انجام تعهدات و خسارت ناشی از عدم حضور پرسنل در ضمیمه شماره یک پیوست شرایط خصوصی پیمان آورده شده است.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

۱-۱۲ پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق شرح کار و طبق برنامه زمانبندی با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید. بدیهی است، تایید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.



انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کمربارک سیرجان

- ۱۲-۲ پیمانکار موظف به تهیه و ارائه گزارشات روزانه و هفتگی مربوط به فعالیتهای محوله طبق نظر دستگاه نظارت می باشد. گزارشات باید شامل جزئیات آیت های کاری و احجام کار انجام شده، میزان مصالح وارده به کارگاه، درصد پیشرفت کار و درصد تطابق با برنامه زمان بندی، تعداد نفرات نیروی انسانی فعال و هزینه تمام شده کار به همراه نمودارهای مربوطه باشد.
- ۱۲-۳ پیمانکار نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل کرده است و نیز هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و میزان دستمزدها و کلیه هزینه های اجرای طرح و خرید مصالح و تجهیزات و بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه و ... را از هر جهت منظور نموده و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۲-۴ هزینه و تأمین کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم، خوابگاه و مسکن، هر گونه ایاب و ذهاب، وعده های غذایی، آب آشامیدنی و مصرفی مناسب و سایر مایحتاج آنان بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.
- ۱۲-۵ پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را بر طبق قوانین مربوطه مرتباً پرداخت نماید. سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قانون کار درخصوص پرسنل و نیز تردد پرسنل تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۶ هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اخلاص نظم کارگاه گردند مراتب برای بار اول به پیمانکار تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر حتی با دستمزد کمتر به کار گمارد مگر با توافق کتبی کارفرما، اجرای این دستورات از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.
- ۱۲-۷ پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم **IMS** کارفرما همکاریهای لازم را بعمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعملهای کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.
- ۱۲-۸ پیمانکار موظف است برای بخش هایی از کار که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد، در انجام امور مربوطه به شرحی که از طریق کارفرما اعلام می شود از طریق سیستم های نماد و اتوماسیون اداری کارفرما عمل نماید.
- ۱۲-۹ پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.
- ۱۲-۱۰ پیمانکار موظف به ارائه فایل نقشه های مطابق ساخت **(AS BUILT)** در یک نسخه دیجیتال و سه نسخه چاپی می باشد.
- ۱۲-۱۱ پیمانکار موظف به اخذ آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد از مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما و رعایت مفاد این آئین نامه ها و دستورالعمل های طبق دستورات اعلامی می باشد. در این خصوص برای هر فصل سال پیمانکار مکلف به تهیه لباس کار به همراه اتیکت اسم فرد و نام شرکت، کفش و تجهیزات ایمنی (کلاه، عینک و گوشی) مناسب برای کلیه نیروهای انسانی خود می باشد. در غیر این صورت از ادامه کار آنان جلوگیری به عمل خواهد آمد.
- ۱۲-۱۲ پیمانکار با ۲۵ نفر پرسنل و یا بیشتر میبایست کارشناس و یا تکنسین بهداشت حرفه ای و ایمنی بطور تمام وقت در اختیار داشته باشد.
- ۱۲-۱۳ پیمانکار طبق چک لیست یا پرسشنامه هایی که از سوی مدیریت ایمنی و بهداشت در اختیارشان قرار میگیرد موظف به انجام بازدیدها و بازرسی های ایمنی - بهداشتی از کارگاه خود و ارائه نتایج این بازرسیها به مدیریت بهداشت و ایمنی کارفرما میباشد.
- ۱۲-۱۴ ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.



انتخاب پیمانکار جامع در محله بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

۱۵-۱۲ پیمانکار موظف به رفع کلیه نواقص و معایب طرح در دوره تضمین (از زمان تحویل موقت تا تحویل قطعی) می باشد.

۱۶-۱۲ تأمین نیروی انسانی جهت اجرای عملیات به عهده پیمانکار می باشد.

۱۷-۱۲ تأمین ابزار و ماشین آلات قید شده در شرایط خصوصی (شامل زنجیره، سوخت، مواد مصرفی ماشین آلات، تعمیر و نگهداری آنها)، حمل کلیه تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای قرارداد، بیمه و کلیه هزینه های اجرایی عملیات و نیز هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۱۲ به کار گیری نیروی انسانی مورد نیاز علاوه بر نیروهای سرویس و نگهداری بر اساس سابقه سنوات گذشته طبق چارت مورد تایید دستگاه نظارت جهت اجرای تعهدات قراردادی.

* پیمانکار موظف است در صورت تعدد ابلاغ کارها در محدوده زمان خاص، نیروی مازاد بر چارت را برای اجرای عملیات تامین نماید.

۱۹-۱۲ پرداخت حقوق و مزایا و سایر هزینه های پرسنلی از قبیل ایاب و ذهاب، غذا، حق سنوات، مرخصی استحقاقی، ماموریت، اضافه کاری، معاینات دوره ای، عیدی، بین راهی، کارانه، حق مسکن، حق اولاد و حق بیمه با ارائه فهرست پرداخت مربوطه به کارفرما در صورت درخواست فهرست مذکور از سوی دستگاه نظارت.

معرفی پرسنل جهت شرکت در دوره های آموزشی کارفرما

حضور کارکنان مرتبط در دوره های آموزشی یا نمایشگاه های داخلی معرفی شده از سوی دستگاه نظارت با هزینه پیمانکار صورت می پذیرد.

کارفرما نیازسنجی آموزشی سه ساله خود را تعیین و در راستای اجرای نیازسنجی سه ساله، برنامه اجرایی آموزشی یکساله را به پیمانکار اعلام میدارد و پیمانکار موظف به اجرای آن می باشد. هزینه آموزش به عهده پیمانکار می باشد.

۲۰-۱۲ پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد مصالح پر مصرف ساختمانی جهت بهسازی، تعمیرات و ساخت را در انبار خود شارژ نماید.

۲۱-۱۲ پیمانکار موظف می باشد پس از ابلاغ کتبی دستگاه نظارت و با توجه به بازه زمانی تعیین شده در ابلاغیه نسبت به تامین مصالح مورد نیاز اقدام نماید.

۲۲-۱۲ پیمانکار جهت خرید قطعات و خرید خدمات موظف به اخذ پیش فاکتور از تامین کنندگان مورد تایید کارفرما بوده و قبل از خرید نسبت به اخذ تاییدیه دستگاه نظارت اقدام نماید.

۲۳-۱۲ پیمانکار موظف به خرید و تامین کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز کارفرما جهت اجرای موضوع قرارداد، با کیفیت بالا مطابق نظر دستگاه نظارت در بازه زمانی تعیین شده می باشد. در صورت عدم تامین مصالح و تجهیزات در بازه زمانی تعیین شده، کارفرما مطابق ماده ۱۱ قرارداد اقدام نموده و این امر ایجاد حقی برای پیمانکار نخواهد کرد و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۴-۱۲ پیمانکار موظف به خرید مصالح از برندهای اصلی و مطابق وندور لیست پیوست قرارداد می باشد، در صورت تهیه مصالح خارج از وندور لیست بایستی به تایید دستگاه نظارت برسد.



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

۱۲-۲۵ چنانچه بنا به تشخیص کارفرما، "در بخش خرید" پیمانکار در انجام خرید یا سایر خدمات وابسته، صرفه و صلاح کارفرما را رعایت ننموده و در اجرای مراحل یا کل پروسه خرید، هزینه های نا متعارف بیاورد، پرداخت به پیمانکار به میزان مورد تایید کارفرما می باشد.

۱۲-۲۶ پیمانکار برای بخش خرید قطعات، تجهیزات و خدمات موظف به ارائه فاکتور رسمی و تمامی مستندات خرید حداکثر یک هفته پس از خرید به دستگاه نظارت در قالب فرمت تعیین شده می باشد. لازم به ذکر است ارائه فاکتور غیر رسمی به هیچ وجه مورد تایید دستگاه نظارت نمی باشد و به فاکتورهای ارائه شده خارج از زمان تعیین شده هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۱۲-۲۷ پس از ابلاغ دستور کار خرید به پیمانکار و همچنین تایید پیش فاکتور، در صورت عدم خرید در بازه زمانی مورد نظر، چنانچه قطعات یا تجهیزات شامل افزایش قیمت گردد مابه التفاوت هزینه ها بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۲۸ پیمانکار باید مطابقت قسمت هایی از عملیات موضوع پیمان که پس از انجام کار پوشیده می شود و امکان بازرسی آن بعدا میسر نیست، مانند کانال کنی و لوله گذاری را با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستورکارها در حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن با دستگاه نظارت صورت جلسه نماید.

۱۲-۲۹ پیمانکار ملزم به هماهنگی با مدیریت HSE جهت برگزاری کلاسهای ایمنی منظم در طول مدت قرارداد می باشد.

۱۲-۳۰ پیمانکار ملزم به انجام آزمایشات دوره ای کارکنان خود مطابق با دستورات مدیریت HSE می باشد.

رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما و عوامل نظارت نخواهد بود.

۱۲-۳۱ پیمانکار موظف به تجهیز کارگاه بوده و پس از خاتمه عملیات اجرایی و هنگام تحویل پروژه موظف به برچیدن کارگاه بوده و باید کلیه لوازم و تجهیزات اضافی متعلق به خود را از محل کار خارج ساخته و تجهیزات و لوازم متعلق به کارفرما را به نماینده کارفرما تحویل دهد. برچیدن کارگاه عبارت است از: جمع آوری مصالح، تأسیسات موقت، خارج کردن مصالح، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و به شکل اول درآوردن محل های تحویلی کارفرما طبق نظر کارفرما. در صورت تأخیر و تعلل پیمانکار در برچیدن کارگاه کارفرما اقدام به برچیدن کارگاه نموده و هزینه آن با اعمال ۱۵٪ (پانزده درصد) بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد.

۱۲-۳۲ رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزش های لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود. چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد می تواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. لازم به ذکر است این امر مانع مسئولیت پیمانکار نسبت به کلیه اعمال و اقدامات پیمانکاران جزء نخواهد شد.

۱۲-۳۳ بیمه گذاری حمل اقلام و مصالح از محل های ساخت یا فروش به محل اجرای موضوع قرارداد و بیمه گذاری پوشش هر نوع خسارت به اقلام و مصالح موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای قرارداد و و بیمه گذاری پوشش تمام خطر نصب به عهده و هزینه پیمانکار است.

۱۲-۳۴ بیمه مسئولیت مدنی کامل برای صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

- ۳۵-۱۲ پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد. کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما میتواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را بخواهد، در این صورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمان مشخص شده از طرف کارفرما عمل کرده و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت اقدام کند. مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است.
- ۳۶-۱۲ پیمانکار موظف است نسبت به موارد پیش بینی نشده که در حین کار بوجود می آید، بر اساس دستور دستگاه نظارت اقدام نماید.
- ۳۷-۱۲ پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات کارفرما می باشد. جبران خسارت وارده به تجهیزات ناشی از قصور پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۸-۱۲ پیمانکار موظف به ارائه گزارشات ماهیانه مربوط به فعالیت های محوله طبق نظر دستگاه نظارت می باشد. گزارش عملکرد ماهیانه باید شامل جزئیات آیت های کاری و احجام کار انجام شده، درصد پیشرفت کار و درصد تطابق با برنامه زمان بندی، تعداد نفرات نیروی انسانی فعال و هزینه تمام شده کار به همراه نمودارهای مربوطه باشد.
- ۳۹-۱۲ پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.
- ۴۰-۱۲ پیمانکار متعهد است از استخدام اتباع بیگانه و معتادان به مواد مخدر در اجرای این قرارداد خودداری نماید.
- ۴۱-۱۲ در صورتی که مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما در بازدید از کارهای اجرایی پیمانکار موارد ناایمن را مشاهده نمایند و پس از اعلام و اخطار کتبی، پیمانکار نسبت به رفع آنها اقدام ننماید؛ برحسب اهمیت موضوع جریمه ای متناسب و حداکثر تا ۵٪ (پنج درصد) صورت وضعیت مربوطه تعیین و از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۴۲-۱۲ پیمانکار پس از اتمام قرارداد با فسخ و یا خاتمه قرارداد توسط کارفرما موظف است بدون هیچ عذر و تعلل کارگاه و سایر قسمت های مورد تصرف را ظرف حداکثر مدت ده روز تحویل کارفرما دهد. در غیر اینصورت کارفرما بان تشخیص و صلاح دید خود اقدام به برچیدن کارگاه بافریز پیمانکار به اضافه یازده درصد حق بالاسری و تصرف کلیه نقاطی که در اختیار پیمانکار بوده است بدون هیچگونه مسئولیت اقدام نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی ازهر قبیل در این مورد را اسقاط می نماید.
- ۴۳-۱۲ پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا میباشد.
- ۴۴-۱۲ کلیه وسایل تجهیزات و ماشین آلات پیمانکار تا پایان اجرای قرارداد در وثیقه شرکت به منظور اجرای تعهدات باقی خواهد ماند.
- ۴۵-۱۲ صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از نامبرده امضاء نموده اند به همراه پیمانکار در مقابل کارفرما در کلیه تعهدات دارای مسئولیت تضامنی انجام تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما می باشند.
- ۴۶-۱۲ پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهد پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند و پیمانکار کارفرمای پرسنل خود خواهد بود و کارفرمای این قرارداد در این خصوص هیچگونه مسئولیت نخواهد داشت.
- ۴۷-۱۲ در صورتیکه قصور پیمانکار یا کارکنان وی منجر به خسارت به لوازم و تجهیزات گردد، پیمانکار ملزم به جبران خسارت است.
- ۴۸-۱۲ پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به ارائه HSE Plan خود به مدیریت واحد HSE کارفرما اقدام نماید و پس از تأیید آن نسبت به شروع کار اقدام کند.

ماده ۱۳-تعهدات کارفرما:



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

کارفرما در راستای ارائه تسهیلات تجهیز کارگاه زمین محل تجهیز کارگاه و آب غیر شرب و برق از محل انشعابات اصلی کارفرما را در اختیار پیمانکار قرار می دهد و در هر حال هزینه های مصرفی آب و برق بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات ناشیوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم به تشخیص کارفرما و یا تاخیر غیر مجاز کارفرما به تشخیص و صلاحدید خود اختیارات زیر را دارد:

الف- در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات قرارداد ناشیوی پیمانکار، کارفرما می تواند مطابق با مفاد ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان قرارداد را فسخ نماید.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند.

استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱,۵ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضمین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۵ - خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاح دید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن را از ناحیه خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۶ - حل اختلاف:

حل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد به عهده داور مرضی الطرفین در شهرستان سیرجان میباشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۷- افزایش و یا کاهش مقادیر کار:

کارفرما اختیار دارد در طول مدت قرارداد حجم موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۱۸ - نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تأیید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع دهکده بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع و خواه مطلع نشده باشد.

نشانی کارفرما: کدپستی، ، تلفن:

نشانی پیمانکار: ، کدپستی، تلفن:.....

ماده ۱۹ – نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و سه نسخه تنظیم شده است که کلیه نسخ پس از مهر و امضاء حکم واحد را دارند، از نسخ قرارداد دو نسخه نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار نگهداری می شود. این قرارداد از تاریخ ابلاغ آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

شرکت گهر پارک سیرجان:

سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۳۱۲۹۷۲۰۰-۰۳۴، همراه شرکت:

این قرارداد در سه نسخه، ۱۸ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند. این قرارداد به صورت پیش نویس بوده و بنا به صلاح دید کارفرما قابل تغییر می باشد.

شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: وحید عباسپور

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان



شرکت کهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت کهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

محل امضاء
قرائت شد مورد تأیید است



انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کمربارک سیرجان

خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE).

۱- مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری کلیه پیمانکاران باید دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی باشند و در طول مدت قرارداد، قبل از انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.

* به هر دلیلی پیمانکار فاقد تأیید صلاحیت ایمنی باشد به پیمانکار سه ماه بعد از ابلاغ قرارداد فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ تأییدیه صلاحیت ایمنی اقدام گردد. در صورت عدم اقدام، کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد و دستگاه نظارت و یا مدیریت HSE گل گهر در صورت اطلاع مجاز می باشد از پرداخت صورت وضعیت پیمانکار تا تعیین وضعیت، جلوگیری به عمل آورد.

۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی طرف اول به انجام رساند و هر گونه تغییر قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و طرف اول جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.

۳- پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری بعمل آورد.

۴- چنانچه به علت عدم رعایت موارد فوق توسط پیمانکار و یا پیمانکاران فرعی وی و یا کارکنان آنان خسارتی به طرف اول و یا صدمات جانی و مالی به اشخاص ثالث (که شامل کارکنان طرف اول، طرف های ذینفع طرف اول و پیمانکار نیز خواهد بود) وارد آید و یا موجبات پیگرد سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، پیمانکار موظف است ضمن مبری نمودن طرف اول از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعاوی مربوطه پاسخگو باشد.

۵- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر از کارکنان خود را که دارای صلاحیت های لازم و مورد تأیید طرف اول باشد به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود تعیین و کتباً به طرف اول معرفی نماید. نماینده HSE متفاوت از نماینده پیمانکار خواهد بود مگر در مواردی که حوزه مسئولیت ها در متن قرارداد ذکر و این امر به تأیید طرف اول رسیده باشد. (شرکت های دارای ۲۵ نفر پرسنل یا بیشتر باید یک نفر کارشناس با مدرک ایمنی یا بهداشت حرفه ای که به تأیید مدیریت HSE طرف اول رسیده است را به عنوان مسئول ایمنی معرفی نمایند و نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نمایند- ماده ۹۳ قانون کار).

* تعداد بازرس و نفرات ایمنی هر شرکت با توجه به نوع فعالیت و مدرک مورد نیاز نفرات ایمنی در آیین نامه بکارگیری مسئولین ایمنی تعیین شده و باید مطابق با آن اقدام گردد.

۶- پیمانکار باید آگاهی های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست فرآیندها و عملیات درگیر با آن کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامنتطبق با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل طرف اول دهد.

۷- سوابق کلیه بازدیدهای بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی و تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.



انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

۸- پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE طرف اول و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.

۹- در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، طرف اول بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرایندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه بهداشتی، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین طرف اول مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط ناایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

* تبصره: در صورت عدم رفع موارد ناایمن مطابق با آیین نامه تخلفات HSE پیمانکاران اقدام خواهد شد.

۱۰- کلیه پیمانکاران به صورت دوره ای توسط مدیریت HSE طرف اول مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت عدم کسب امتیاز لازم مطابق با دستور العمل ارزیابی عملکرد طرف اول اقدام خواهد شد.

۱۱- مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، به عهده وی می باشد.

* بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE طرف اول یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت. /

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه آموزش های انجام شده در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تأیید نماینده HSE طرف اول رسانده شود. (کلیه آموزش ها باید از طریق مراجع ذیصلاح: مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد).

۱۳- کلیه تجهیزات تأمین شده توسط پیمانکار باید در شرایط مطلوب بهداشتی و ایمنی قرار داشته همچنین موجب آسیب بالقوه به محیط زیست نگردند.

۱۴- کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصب شده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت طرف اول که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.

۱۵- سوابق عملکرد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی پیمانکاران، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت. طرف اول انتظار دارد پیمانکار به نحوی عمل نماید تا ضمن جلوگیری از بروز حوادث و خسارات وارده، سوابق مثبت و مناسبی را از خود بر جای گذارد.

۱۶- در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور ایمنی محاسبه و در متن قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی و بهداشتی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، ماده ۹۱ قانون کار).

۱۷- کلیه لوازم حفاظت فردی مناسب بر اساس نوع فعالیت پرسنل باید تهیه، به تأیید مدیریت HSE طرف اول رسیده و در اختیار



انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به آنان آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تایید مدیریت HSE طرف اول رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار- ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها- ماده ۹۱ قانون کار)/

۱۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحد های شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازاتهای مندرج در قانون کار مسئول می باشد. ماده ۹۵ قانون کار (رعایت کلیه دستورالعمل های فعلی و آتی HSE طرف اول جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن ها می باشد.)/

۱۹- عملکرد پیمانکاران فرعی به منزله عملکرد و پرسنل پیمانکار محسوب شده و کلیه ضوابط و دستورالعمل های HSE پیمانکاران برای آن ها نیز جاری بوده، لذا در این خصوص پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد HSE تمامی پیمانکاران فرعی می باشد.

۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی - دانش انجام کار) /.

۲۱- مدیریت HSE طرف اول مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد./

۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد./

۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارائه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. طرف اول موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید./

۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE طرف اول می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE طرف اول اخذ نماید./

۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار کار گل گهر الزامی می باشد./

۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد طرف اول انجام دهد./

۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب طرف اول در مدت زمان مشخص شده انجام دهد./

الزامات ایمنی و بهداشت:



انتخاب پیمانکار جامع در حلقه بزرگ گردشگری کهر پارک سیرجان

* پیمانکار ملزم به رعایت کلیه دستورالعمل ها و آیین نامه های فعلی و آتی مدیریت HSE گل گهر و سازمانهای ذیصلاح (وزارت کار، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان محیط زیست و...) می باشد.

* پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد و قبل از شروع به کار در مجموعه گل گهر در جلسه توجیهی واحد HSE شرکت کرده و با مسائل و دستورالعمل ها آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید. (kick of meeting) (عدم حضور پیمانکار بمنزله تحویل و ابلاغ کلیه آیین نامه ها می باشد).

* پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را اعم از قراردادی و روزمزد حتی برای یک روز بیمه نمایند. (دریافت شماره بیمه الزامی می باشد).

* با توجه به وجود وسایل حمل و نقل متعدد در سطح شرکت که خطرات بالقوه ای به همراه دارد، استفاده کنندگان از این تجهیزات علاوه بر رعایت مقررات ایمنی عمومی باید موارد ذیل را نیز مورد توجه قرار دهند:

دریافت مجوز رانندگی در سطح شرکت پس از گذراندن آموزش های ایمنی مربوطه الزامی است. /

ورود وسائط نقلیه شخصی به سطح شرکت، بدون دریافت مجوز ممنوع می باشد. /

رعایت حداکثر سرعت مجاز در سطح شرکت هنگام رانندگی الزامی است. /

توجه به علائم راهنمایی و رانندگی الزامی است و خطرات ناشی از عملکرد رانندگان بعهد خود آنان می باشد در تمامی تقاطع های خطوط راه آهن با جاده، حق تقدم عبور با وسایل نقلیه ریلی می باشد. /

* پیمانکار موظف است با هزینه خود، کلیه وسایل حفاظت فردی و وسایل مربوط به شغل را متناسب با نوع کار برای کلیه پرسنل خود فراهم نماید. کیفیت وسایل حفاظت فردی کارفرمای شده باید به تأیید نماینده HSE طرف اول برسد. همچنین در صورت ضعف در این مورد، طرف اول مجاز می باشد از ورود کارکنان پیمانکار که فاقد وسایل حفاظت فردی لازم و مناسب می باشد به محیط کار جلوگیری نماید. /

* استفاده از ابزار و لوازم ناقص و نا ایمن هنگام کار ممنوع می باشد. /

* رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند. /

* پیمانکار موظف است هرگونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می گردد ظرف مدت ۲۴ ساعت ثبت و به طرف اول به صورت مکتوب گزارش نماید. /

* شرکت پیمانکار ملزم به ثبت و نگهداری حوادث ناشی از کار و ارائه گزارش حوادث به مدیریت HSE طرف اول و همچنین اعلام گزارش حادثه حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به اداره کار، مرکز بهداشت و سازمان تامین اجتماعی می باشد. ماده ۹۵ قانون کار. /

همچنین پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی سریع حوادثی است که منجر به فوت، قطع عضو و یا ایجاد خسارات مالی یا جانی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع و یا موارد حاد بهداشتی می گردد. همچنین چنانچه صدمه وارده منجر به قطع عضو یا فوت مصدوم گردد پیمانکار نباید قبل از کسب اجازه از مقامات قانونی کشور، جسد را حرکت داده و یا صحنه حادثه را برهم زند. /

* پیمانکار موظف است بدون هیچ گونه تأخیری هرگونه رخداد و واقعه ای را در صورت داشتن الزام قانونی به مراجع صلاحیت دار مربوطه گزارش نموده و هم زمان یک کپی از هر گزارش را برای طرف اول ارسال نماید. پیمانکار موظف است هرگونه رویداد «شبه حادثه» نظیر



انتخاب پیمانکار جامع در دهکده بزرگ گردشگری کهرپارک سیرجان

شرایط منجر به حادثه، آتش سوزی یا انفجار که می توانستند منجر به مرگ و میر، جراحت یا خسارت به افراد، اموال و یا محیط زیست گردند (ولی در عمل اینگونه نشده است) را به صورت مکتوب به طرف اول گزارش نماید.

* پیمانکار موظف است در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

* همه سیلندرهاى گاز (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده و اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

* پیمانکار باید کالاهای یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهاى گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

* کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.

* کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.

* پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین طرف اول در دسترس باشد.

* در صورت تخلفات HSE پرسنل مطابق آیین نامه تشویق و تنبیه گل گهر، جریمه پیمانکار مشخص و وی ملزم به پرداخت وجه جریمه می باشد. در صورت تکرار و یا عدم پرداخت ضمن کسر جریمه با ضریب ۳ از صورت وضعیت پیمانکار، طرف اول مجاز به اخراج فرد خاطی می باشد.

* پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.

* پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و حوادث را طبق فرمت طرف اول تا سوم هر ماه به مدیریت HSE گل گهر ارسال نماید.

* پیمانکار متعهد می گردد بر اساس ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی و ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران از زمان شروع قرارداد ظرف مدت یکماه و با هزینه خود، با هماهنگی واحد بهداشت حرفه ای طرف اول و یا از طریق مراکز بهداشتی دیگر که مورد تأیید طرف اول بوده و دارای مجوز انجام معاینات طب کار باشند، برای کارکنان خود معاینات پزشکی مورد نیاز را انجام داده و گواهی سلامتی اخذ نموده و نسخه آن را نزد خود نگهداری نماید. این معاینات شامل معاینات بدو استخدام برای کلیه پرسنل پیمانکار می باشد. همچنین چنانچه مدت قرارداد بیش از یکسال در نظر گرفته شود، پیمانکار باید برای کارکنان خود اقدام به انجام معاینات دوره ای نماید.

* سابقه معاینات پزشکی پرسنل پیمانکار باید برای انجام بازرسی توسط نماینده HSE طرف اول موجود و در دسترس باشد.

* شرکت پیمانکار ملزم به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات بدو استخدام جهت کلیه پرسنل در ابتدای شروع به کار آنها و انجام معاینات دوره ای حداقل سالی یک بار آنها می باشد - ماده ۹۲ قانون کار



انتخاب پیمانکار جامع در دکلده بزرگ کردشتی گهر پارک سیرجان

- * پیمانکار موظف است در خصوص انطباق ساعت کاری پرسنل خود با قوانین، مطابق با مواد ۵۱ تا ۶۱ قانون کار عمل نماید.
- * پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیکی، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.
- * استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا طرف اول از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با آن عمل می نمایند.
- * چنانچه پیمانکار از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد باید موضوع را به صورت فوری و کتبی به نماینده HSE طرف اول اطلاع داده و اقدامات پزشکی اولیه را جهت جلوگیری از گسترش آنها انجام دهد. همچنین باید سوابق مربوط به اقدامات انجام شده را ثبت و گزارش نماید.
- * پیمانکار باید بهداشت پرسنل خود را در زمان حمل دستی پسماندها و یا کار در نزدیکی محیط های نگهداری پسماند جهت جلوگیری از بروز بیماری به هزینه خود تأمین نماید.
- * پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آنها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.
- * پیمانکار باید محل غذاخوری مناسبی را بر اساس دستورالعمل های بهداشتی و نحوه تامین، طبخ و توزیع غذا از سوی طرف اول برای کارکنان خود فراهم کند و سرو غذا در محوطه های عملیاتی، محوطه های ساخت و ساز و محل های نگهداری مواد خطرناک ممنوع گردد. کلیه آشپزخانه ها و سالن های غذاخوری مورد استفاده پیمانکار، باید به صورت مداوم توسط نماینده HSE پیمانکار بازرسی و موارد عدم انطباق سریعاً رفع گردد.
- * پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.
- * پیمانکار موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده از مدیریت HSE گهر پارک می باشد.
- * اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.
- * هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت HSE گل گهر و کمیته ساماندهی مدیریت پروژه ساختمان های اداری و فرهنگی شرکت گل گهر می باشد.
- * انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه ها مجاز می باشد.
- * پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و سایر بالابرها، گواهینامه سلامت فنی را از شرکت تایید سازمان استاندارد اخذ نماید.
- * کلیه خودروها و ماشین آلات در اختیار پیمانکار می بایست دارای برجسب معاینه فنی معتبر باشند.



انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

- * پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.
- * پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، محدوده عملیات را با حصارکشی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده معین نماید.
- * داشتن برجسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و پیمانکاران الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی رو به اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برجسب مربوطه به عمل خواهد آمد.

الزامات محیط زیست:

- ۱- پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هر گونه مواد آلاینده به طبیعت شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده های جوی اعمال نماید.
- ۲- پیمانکار موظف است زائدات و آشغال ها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی طرف اول خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات ۵۰ در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.
- ۳- در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، طرف اول و یا سایر محوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با طرف اول می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیرضروری (مانند دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، طرف اول مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی را به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام و ... در محیط کار پیشگیری نماید. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین طرف اول، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن برای ناظر پیمانکار فرستاده شود.
- ۵- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد محیط زیست و بهداشت حرفه ای رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.
- ۶- ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.
- ۷- پیمانکاران موظفند در زمینه جنبه های ناشی از فعالیت غیرمعمول و یا شرایط اضطراری ناشی از فعالیت خود، آمادگی لازم را در دو بعد ایمنی، تجهیزات و آموزش پرسنل داشته باشند.
- ۸- پیمانکاران مجاز به انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد نمی باشد.
- ۹- پیمانکار موظف به تأمین آب آشامیدنی سالم مورد تایید طرف اول جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۴/۲۳۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

انتخاب پیمانکار جامع در محدوده بزرگ کردشکری کهرپارک سیرجان

- ۱۰- پیمانکارانی که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل‌های احداث جایگاه سوخت از سوی طرف اول جهت جلوگیری از آلودگی‌های زیست محیطی می‌باشند./
- ۱۱- پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به طرف اول می‌باشد./
- ۱۲- پیمانکار موظف به تامین سطوح‌های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می‌باشد./
- ۱۳- پیمانکار می‌بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید./
- ۱۴- پیمانکار می‌بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین‌آلات را کنترل نماید./
- ۱۵- بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله‌های مازاد نماید./