



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در هتل چهار ستاره و محله بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

اسناد مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

آبان ماه ۱۴۰۴



فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره : DGO/۱۴۰۴/۰۴

۱. دستور العمل شرکت در مناقصه
۲. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن
۳. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۴. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۵. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۶. ضمانتنامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
۷. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۸. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۹. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۱۰. دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران
۱۱. قرارداد
۱۲. شرح کار و خدمات و مشخصات فنی
۱۳. جداول آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار
۱۴. شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت گهر پارک
۱۵. فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان و فروشندگان شرکت گهر پارک

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

موضوع مناقصه :

۱- انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در، تپل چهار ستاره دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۲- محل اجرا: سیرجان ۲۰ کیلومتر محور سیرجان شیراز دهکده بزرگ تفریحی و گردشگری گهر پارک

۳- مبلغ برآورد:

۴- مدت زمان تحویل: ۴۵ روز کاری

۵- خریدار: شرکت گهر پارک

۶- نماینده خریدار: شرکت دالگستر بیستون

۷- دستگاه نظارت: طرف خریدار، نماینده خریدار (شرکت گهر پارک)، نماینده مشاور (نظارت) و نماینده شرکت پیمانکار (شرکت دال گستر بیستون)

۸- دستگاه مناقصه گزار: کمیسیون معاملات شرکت گهر پارک

۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹

*مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.

۱۰- ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک

۱۱- *بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان

۱۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ می باشد.

۱۳- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

۱۴- دفتر دهکده: سیرجان- ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قرارداد ها - آقای مهندس شهرآبادی

۱۵- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۶- از نظر کمیسیون معاملات، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی مناسبترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء باشد.

سایر شرایط:



انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در، تل چهار ستاره و محله بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۱۷- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۱۸- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۹- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲۰- لازم است فروشنده بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده ۴ پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۲۱- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۲۲- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم با همراه ۰۹۱۵۰۵۹۸۰۱۰ آقای حسینی تماس حاصل نمایید.
- ۲۳- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۲۴- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیندازد.
- ۲۵- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۲۶- الحاقیه ها از طریق وبسایت خریدار منتشر می شوند و اجرای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۲۷- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۲۸- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۲۹- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب میانکار اجرایی تأسیسات برقی در، تل چهار ستاره دکلده بزرگ کرد و شکری گهر پارک سیرجان

۳۰- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۳۱- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۳۲- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۳۳- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را می پذیرد.

۳۴-

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

۳۵- نام و امضای دستگاه مناقصه گزار

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

۳۶- شرکت گهر پارک

تاریخ :/...../.....

۳۷- تاریخ :/...../.....

۳۸-

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرایی تأسیسات برقی در هتل چهار ستاره دهمکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

موضوع: انتخاب پیمانکار اجرایی تأسیسات برقی در هتل چهار ستاره دهمکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اسناد حاضر بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه ها، شیوه نامه ها و بخشنامه ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات در بسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات واقع در محل مجتمع بصورت دستی تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- *چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ یا اصل حواله واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

- **بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان

***تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (با توجه به سهامی بودن خریدار صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد.)**

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اوراق حاضر بجز آیین نامه ها، شیوه نامه ها، بخشنامه ها و شرایط عمومی پیمان که مهر و امضای صفحه اول آن ها کافی است) مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه

- مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)

- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتما برابر با اصل)

- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.

- فرم تکمیل شده "پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (فروشندهان)" (تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد)

تذکر مهم: لازم است مدارک ارسالی مربوط به پاکت "ب" در قالب زونکن ارائه گردد و کلیه اوراق برگ شماری شده و بر روی یک صفحه تعداد اوراق هر زونکن اعلام گردد.

۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت

جداول (تکمیل شده) آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار

۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات، هزینه ها، سود، هزینه بیمه نامه ها و... باشد.

رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شود ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع خریدار ضبط و خریدار چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.

۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.

۹- پیشنهاد باید واضح، غیرمشروط و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

۱۰- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.

۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرایی تأسیسات برقی در هتل چهار ستاره دحلده بزرگ کرد و شکری گهر پارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرح کار و خدمات

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



شرح کار و خدمات بطور خلاصه عبارتست از: اجرای عملیات تاسیسات برقی در هتل چهار ستاره دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

در بخشهایی از شرح کار توضیحاتی مبنی بر لزوم و یا وجود ایستگاه بازرسی و یا لزوم اخذ تایید از HSE شرکت گهر پارک قید گردیده که نافی مسئولیت در طرح کیفی توسط تامین کنندگان نیست و صرفاً جهت تاکید قید گردیده است.

شرح خدمات قرارداد

اجرای تاسیسات برقی در هتل چهار ستاره دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان مرجع و مورد تایید دستگاه نظارت به شرح ذیل :

- ۱- مدت زمان اجرای عملیات از زمان عقد قرارداد به مدت ۹۰ روز شمسی می باشد.
- ۲- به منظور تحقق برنامه زمان بندی مصوب و تسریع در روند اجرای پروژه، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه ریزی و اجرا نماید. پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی مورد نیاز برای انجام کار در هر دو شیفت را به هزینه خود تأمین نماید. عدم رعایت این تعهد یا هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه ریزی یا کمبود نیرو، به منزله قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر یا سایر اقدامات قانونی را خواهد داشت.
- ۳- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز کاری پس از عقد قرارداد نسبت به ارائه برنامه زمانبندی به صورت مکتوب جهت تایید کارفرما اقدام نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز کاری پس از عقد قرارداد نسبت به شروع نمودن عملیات اجرایی اقدام نماید.
- ۵- کلیه تست ها و راه اندازی نهایی سیستم ها و تجهیزات الکتریکی پروژه به طور کامل بر عهده پیمانکار بوده و تمامی هزینه ها و مسئولیت های مربوط به آن، از جمله نیروی انسانی، تجهیزات و ابزار آلات، بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۶- با توجه به اینکه کلیه مصالح اجرایی توسط کارفرما تأمین و در محل پروژه موجود می باشد، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ عقد قرارداد نسبت به برآورد کامل کسری مصالح مورد نیاز جهت اجرای عملیات اقدام نموده و لیست جامع و تفصیلی مصالح مورد نیاز را به صورت مکتوب و با جزئیات کافی به کارفرما ارائه نماید تا بر اساس آن، برنامه تأمین و تکمیل مصالح از سوی کارفرما تنظیم گردد.
- ۷- پیمانکار موظف است مصالح و تجهیزات تهیه شده را از محل دپو یا انبار پروژه به کلیه سطوح و طبقات مورد نظر حمل نموده و در محل اجرا مستقر نماید و هزینه و مسئولیت آن تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۸- تأمین کلیه منابع، پرسنل اجرایی، اسکان، غذا، لباس کار، وسائل و تجهیزات ایمنی، ایاب و ذهاب، آزمایشات طب کار (بدو استخدام) و هر نوع لوازم و ملزومات اجرای عملیات به عهده و هزینه پیمانکار است. در صورت استفاده از منابع کارفرما هزینه آن با اعمال ۱,۲۰ ضریب بالاسری از تضامین و هرگونه مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۹- تهیه نقشه های ازیلت و اخذ تاییدیه آنها از مشاور اصلی پروژه با هماهنگی کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است کلیه ابزار آلات، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز اجرای عملیات را رأساً و به هزینه خود تأمین نموده و تمامی مسئولیت های مربوط به حفظ، نگهداری، ایمنی و بهره برداری صحیح از آنها را بر عهده داشته باشد، و هیچگونه پرداخت یا تعهدی از سوی کارفرما بابت تأمین یا استفاده از این تجهیزات صورت نخواهد گرفت.



انتخاب پیمانکار اجرای تأسیسات برقی در هتل چهار ستاره دلمکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۱۱- تأمین، نصب و بهره‌برداری از کلیه چهارپایه‌ها، زیرپایه‌ها و تخته‌ریزی‌های مورد نیاز جهت اجرای عملیات در کلیه طبقات، به هر ابعاد و به تناسب پیشرفت کار، به‌عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد. جابجایی، مونتاژ، دمونتاژ و نصب مجدد تجهیزات مذکور در طول اجرای پروژه، حسب نیاز مراحل مختلف کار، نیز از تعهدات پیمانکار است. تجهیزات فوق‌الذکر باید مطابق با ضوابط و استانداردهای ایمنی کارگاهی تهیه و مورد استفاده قرار گیرند، و کلیه مسئولیت‌های مالی، اجرایی، حقوقی و ایمنی ناشی از استفاده از آنها تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۲- افزایش یا کاهش مقادیر به میزان ۲۵٪ برآورد منضم به استعلام مذکور بر اساس ابلاغ کارفرما.

۱۳- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع استعلام میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.

۱۴- هزینه مقاصد حساب بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۵- با توجه به اینکه نقشه‌های اجرایی پروژه (در قالب فایل اتوکد و رویت) توسط کارفرما تهیه و ارائه گردیده است، پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی نسبت به بررسی دقیق نقشه‌ها، مشخصات فنی و جزئیات اجرایی اقدام نموده و در صورت وجود هرگونه ابهام، مغایرت یا ایراد فنی، مراتب را به‌صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید. عدم اعلام به‌موقع موارد یادشده به منزله تأیید کامل نقشه‌ها از سوی پیمانکار تلقی شده و وی پس از اجرا حق هیچ‌گونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۶- کلیه مصالح مصرفی مورد نیاز اجرای عملیات از قبیل، الکتروود، صفحه سنگ، مته، وایر برس، ضدزنگ، چسب برق، پیچ و مهره، رنگ، چسب PVC و سایر اقلام مصرفی به‌عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد. پیمانکار موظف است هزینه کلیه مصالح مصرفی و اقلام جانبی مورد نیاز اجرای کار را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده و هیچ‌گونه ادعایی بابت پرداخت جداگانه در این خصوص از کارفرما نخواهد داشت.

۱۷- پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر پنج (۵) روز از تاریخ شروع به کار، نسبت به معرفی سرپرست کارگاه دارای حداقل پانزده (۱۵) سال سابقه کاری مرتبط در زمینه تأسیسات برقی اقدام نموده و مشخصات کامل وی را جهت تأیید کتبی کارفرما ارائه دهد. حضور مستمر سرپرست معرفی‌شده در محل پروژه الزامی است و در صورت عدم تأیید یا قصور نامبرده، پیمانکار موظف است بنا به درخواست کارفرما، فرد واجد شرایط دیگری را بدون تأخیر جایگزین نماید.

۱۸- پیمانکار موظف است برای اجرای کلیه فعالیتها از مجریان صاحب صلاحیت، دارای مجوز و کد معتبر استفاده نماید.

۱۹- پیمانکار موظف است کلیه عملیات لازم و مرتبط با موضوع پیمان را در بهای پیشنهادی خود لحاظ نماید و هیچ‌گونه ادعای مطالبه هزینه اضافی قابل پذیرش نخواهد بود.

۲۰- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت جلسات و مستندات بر اساس قالب (فرمت) تعیین شده و مورد تأیید کارفرما اقدام کند.

۲۱- پیمانکار موظف است مالیات بر ارزش افزوده متعلقه را در بهای واحد و کل قیمت‌های پیشنهادی خود لحاظ نماید.

مشخصات فنی اجرای موضوع قرارداد:

کلیه عملیات و آیتم‌های اجرایی بایستی مطابق مباحث مقررات ملی ساختمان و نشریات و ضوابط مرتبط اجرا گردد.

رعایت ضوابط و الزامات مرتبط با کاربری پروژه (هتل) الزامی می‌باشد.

عملیات بایستی مطابق نقشه و مدارک پیوست اجرا گردد.



نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل داده و نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.

« فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات، ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ می باشد. »

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۴ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار

آنالیز بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)

ردیف	شرح عملیات	واحد	تعداد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	نصب و سربندی چراغ LED خطی به طول ۱ متر – ۳۳ وات IP68 به همراه ترمینال و سرسیم و .. متعلقات مربوطه – سربندی بطور کامل	متر طول	۲۱۴		
۲	نصب و سربندی چراغ روشویی، آینه LED شصت سانتی، به همراه ترمینال و سرسیم و .. متعلقات مربوطه – سربندی بطور کامل	عدد	۱۲۶		
۳	نصب و سربندی چراغ LED سیلندری ۳۴ وات به قطر ۲۲ سانتی متر به همراه ترمینال و سرسیم و .. متعلقات مربوطه – سربندی بطور کامل	عدد	۱۲		
۴	نصب و سربندی چراغ LED سیلندری ۱۶ وات به قطر ۱۵ سانتی متر به همراه ترمینال و سرسیم و .. متعلقات مربوطه – سربندی بطور کامل	عدد	۱۱۵		
۵	نصب و سربندی چراغ LED سیلندری ۱۰ وات DOWN LIGHT به همراه ترمینال و سرسیم و .. متعلقات مربوطه – سربندی بطور کامل	عدد	۷		
۶	نصب و سربندی چراغ LED سیلندری ۱۲ وات DOWN LIGHT به همراه ترمینال و سرسیم و .. متعلقات مربوطه – سربندی بطور کامل	عدد	۱،۴۶۰		
۷	نصب و سربندی چراغ LED توکار به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتی متر با مازول یکپارچه و درایور مربوطه به همراه	عدد	۳۶۰		



				ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه - سربندی بطور کامل
۸	نصب و سربندی چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول و درایور مربوطه به همراه ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه - سربندی بطور کامل	عدد	۸۴	
۹	نصب و سربندی چراغ LED با IP65 با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه و طول حدود ۱,۲ متر، جاب پلی کرنات یا اکرولیک، بدنه آلومینیومی اکسترود شده، به همراه ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه - سربندی بطور کامل	عدد	۱۷۵	
۱۰	نصب و سربندی چراغ high power LED ۲۵ وات ۲۰cm*20cm به همراه ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه - سربندی بطور کامل	عدد	۱۳۶	
۱۱	نصب و سربندی چراغ دفنی LED ۱۲ وات - IP67 به همراه ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه - سربندی بطور کامل	عدد	۱۵۷	
۱۲	نصب و سربندی چراغ سقفی توکار استوانه ای LED با ماژول یکپارچه و درایور مربوطه رای حفره نصب به قطر ۱۵ سانتی متر به همراه ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه - سربندی بطور کامل ip54-24w	عدد	۱۴۲	
۱۳	نصب و سربندی چراغ (تونلی) بیضی، حداقل IP66، با جاب شیشه ای محافظ آلومینیومی با یک عدد لامپ ۲۰ وات کم مصرف یا لامپ LED مناسب و یک عدد گلند. به همراه ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه - سربندی بطور کامل	عدد	۸۰	



انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در، تپل چهار ستاره دکلده بزرگ کردشگری گهر پارک سیرجان

۱۴	نصب و سربندی چراغ ایمنی روشنایی LED ۸ وات به همراه ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه – سربندی بطور کامل	عدد	۶۰		
۱۵	نصب و سربندی چراغ خروج اضطراری LED ۸ وات به همراه ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه – سربندی بطور کامل	عدد	۵۶		
۱۶	نصب و سربندی سنسور حرکتی به همراه ترمینال و سر سیم و .. متعلقات مربوطه – سربندی بطور کامل	عدد	۱۲		
۱۷	اجرای سیم مسی (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱,۵ میلیمتر	متر طول	۳۵,۰۰۰		
۱۸	اجرای سیم مسی (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲,۵ میلیمتر	متر طول	۳۳,۰۰۰		
۱۹	اجرای سیم مسی (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱۶ میلیمتر	متر طول	۴۰۰		
۲۰	اجرای سیم مسی (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲۵ و ۳۵ میلیمتر	متر طول	۴۰۰		
۲۱	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۱,۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۱۰,۱۰۰		
۲۲	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی دو سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع LSZH-FR به مقطع ۲×۱,۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی	متر طول	۲,۴۵۰		



				سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	
۲۳	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع LSZH-FR به مقطع ۳×۱,۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۶,۶۰۰		
۲۴	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۲,۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۱۱,۰۰۰		
۲۵	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۴×۲,۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۸۵۰		
۲۶	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۴ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۴,۵۰۰		
۲۷	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۴×۴ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی	متر طول	۲۵۰		



				کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	
۲۸	جرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۴×۶ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۳۷۰		
۲۹	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۱۶ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۵۰		
۳۰	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۵×۱۰ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۵۰۰		
۳۱	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۵×۱۶ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۱۵۰		
۳۲	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، باروکش ترمو پلاستیک از نوع LSZH-FR و به مقطع ۵×۴ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی	متر طول	۵۸۰		



				سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	
		۱۰۰	متر طول	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، باروکشی ترمو پلاستیک از نوع LSZH-FR و به مقطع ۵×۶ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	۳۳
		۴۳۰	متر طول	اجرای کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، باروکشی ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۶ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	۳۴
		۴۲۰	متر طول	NYY ۷۰+۱۵۰*۱۳ اجرای کابل در تمامی بسترها به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	۳۵
		۴۵۰	متر طول	NYY ۱۲۰+۲۴۰*۱۳ اجرای کابل در تمامی بسترها به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	۳۶
		۵۹۰	متر طول	NYMHY ۱۶+۲۵*۱۳ اجرای کابل در تمامی بسترها به همراه لیبل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	۳۷



۳۸	NYMHY ۱۶+۳۵*۱۳ اجرای کابل در تمامی بستر ها به همراه لیبیل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۵۰		
۳۹	NYMHY ۲۵+۵۰*۱۳ اجرای کابل در تمامی بستر ها به همراه لیبیل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۱۲		
۴۰	LSZH-FR ۳۵+۵۰*۱۳ اجرای کابل در تمامی بستر ها به همراه لیبیل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۸۰		
۴۱	NYMHY ۵۰+۹۵*۱۳ اجرای کابل در تمامی بستر ها به همراه لیبیل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۲۵		
۴۲	LSZH-FR ۷۰*۱۴ اجرای کابل در تمامی بستر ها به همراه لیبیل گذاری ابتدا و انتهای هر خط (در صورت نیاز داخل مسیر اجرای کابل هر ۸۰ سانت)	متر طول	۲۵		
۴۳	اجرای سیم لخت یا روکش دار مسی ۵۰*۱ در تمامی بستر ها	متر طول	۱۳۰		



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در، هتل چهار ستاره دلمکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۴۴	اجرای سیم لخت یا روکش دار مسی ۹۵*۱ در تمامی بستر ها	متر طول	۱۰۰		
۴۵	اجرای کابل لخت یا روکش دار مسی ۱۲۰*۱ در تمامی بستر ها	متر طول	۱۰۰		
۴۶	اجرای کابل لخت یا روکش دار مسی ۲۴۰*۱ در تمامی بستر ها	متر طول	۱۰۰		
۴۷	نصب کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه برای نصب توکار. (با سرسیم)	عدد	۵۰		
۴۸	نصب کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل دو راه، برای نصب توکار. (با سرسیم)	عدد	۱۵۰		
۴۹	نصب کلیدتبدیل ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، دوراه و یک خانه، برای نصب توکار. (با سرسیم)	عدد	۸		
۵۰	نصب پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو). (با سرسیم)	عدد	۱،۸۷۵		
۵۱	نصب پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، برای نصب روکار با اتصال زمین (شوکو). (با سرسیم)	عدد	۴۰		
۵۲	نصب پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP44 واز جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) ودرپوش لولادار. (با سرسیم)	عدد	۱۵۵		
۵۳	نصب پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP44 واز جنس پلاستیک	عدد	۴۰		

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



				ریختگی، برای نصب روکار با اتصال زمین (شوکو) ودرپوش فولاد دار. (با سرسیم)	
۵۴	نصب و سربندی پرز توکار ups	عدد	۵۶		
۵۵	نصب و سربندی پرز توکار کف خواب ups	عدد	۳۴		
۵۶	نصب و سربندی جعبه کف خواب توکار	عدد	۱۷		
۵۷	نصب و سربندی پرز (ارتفاع زیر سقف با زیر سازی مربوطه)	عدد	۱۵		
۵۸	نصب پرز ۱۶ آمپر ۳۸۰ ولت سه فاز و نول، وازجنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو). (با سرسیم)	عدد	۶		
۵۹	نصب کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه برای نصب روکار. (با سرسیم)	عدد	۵		
۶۰	نصب کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل دو راه، برای نصب روکار. (با سرسیم)	عدد	۳		
۶۱	نصب پرز تلفن سوکتی RJ11 با دو سوکت یا سوکت شبکه برای نصب توکار	عدد	۶۰۲		
۶۲	اجرای لوله کشی روکار یا توکار ، بالوله فولادی Pg13.5 گالوانیزه عمقی داغ. (با بست اسپیت)	متر طول	۳۸۰		
۶۳	اجرای لوله کشی روکار یا توکار ، بالوله فولادی Pg16 گالوانیزه عمقی داغ. (با بست اسپیت)	متر طول	۲۰۰		



۶۴	اجرای لوله کشی روکار یا توکار، بالوله فولادی کالوانیزه قابل انعطاف Pg13.5. (با بست اسپیت)	متر طول	۲,۰۰۰		
۶۵	اجرای لوله کشی روکار یا توکار، بالوله فولادی کالوانیزه قابل انعطاف Pg16. (با بست اسپیت)	متر طول	۱,۰۰۰		
۶۶	اجرای لوله کشی روکار یا توکار ، با لوله پی. وی. سی سخت متوسط PG13.5 به طور کامل	متر طول	۵,۷۰۰		
۶۷	اجرای لوله کشی روکار یا توکار ، با لوله پی. وی. سی سخت متوسط PG16 به طور کامل	متر طول	۶۸,۴۰۰		
۶۸	اجرای لوله کشی روکار یا توکار ، با لوله پی. وی. سی سخت متوسط PG29 به طور کامل	متر طول	۶۰۰		
۶۹	نصب انواع قوطی تقسیم ۱۰*۱۰ کالوانیزه و چدنی یا آلومینیومی	عدد	۲,۷۰۰		
۷۰	نصب انواع جعبه تقسیم ۲۰*۲۰ الی ۴۰*۴۰ کالوانیزه و چدنی	عدد	۳۸		
۷۱	نصب بست چنگالی سایز ۲۵ الی ۴۸	عدد	۱۰,۰۰۰		
۷۲	اجرای بست اسپیت PG 13.5 / PG 16	عدد	۲۰,۰۰۰		
۷۳	اجرای بست اسپیت PG 36 / PG 21	عدد	۵۰۰		
۷۴	اجرای بست کمربندی	عدد	۱۰,۰۰۰		
۷۵	نصب گلند فلاکسی PG 21 / PG 16 / PG 13.5	عدد	۶,۰۰۰		
۷۶	اجرای پرس کابلشو ۱۰ الی ۳۵	عدد	۴۸۰		



۷۷	اجرای پرس کابلشو ۵۰ الی ۹۵	عدد	۱۶۰		
۷۸	اجرای پرس کابلشو ۱۲۰ الی ۲۴۰	عدد	۱۴۸		
۷۹	اجرای سرسیم ۱,۵ - ۲.۵ - ۴	عدد	۱,۳۵۰		
۸۰	نصب قوطی کلید و پریز چهار گوش پی وی سی، به ابعاد تقریبی ۷۰*۷۰ میلیمتر	عدد	۳,۵۰۰		
۸۱	اجرای سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری. (به همراه متعلقات رابط و زانو و سه راه و چهار راهی و درپوش سینی بصورت کامل)	متر طول	۳۱۰		
۸۲	اجرای سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۲۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری. (به همراه متعلقات رابط و زانو و سه راه و چهار راهی و درپوش سینی بصورت کامل)	متر طول	۴۷۰		
۸۳	اجرای سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک سانتیمتری. (به همراه متعلقات رابط و زانو و سه راه و چهار راهی و درپوش سینی بصورت کامل)	متر طول	۸۵۲		
۸۴	اجرای سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلیمتر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱,۵ میلیمتر، بایک لبه ۴ سانتیمتری و یک لبه یک	متر طول	۹۰		



				سانتیمتری. (به همراه متعلقات رابط و زانو و سه راه و چهار راهی و درپوش سینی بصورت کامل)	
۸۵	سربندی فن کوئل یا اسپیلت به همراه ترموستات به طور کامل	عدد	۱۱۲		
۸۶	سربندی اگزاست فن تکفاز به طور کامل	عدد	۱۱۵		
۸۷	سربندی اگزاست فن یا فشار مثبت سه فاز به طور کامل	عدد	۲۸		
۸۸	نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۱،۸۰۰		
۸۹	نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری دو پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۱۰۰		
۹۰	اجرای کابل جریان ضعیف شامل شبکه (CAT6) تلفن کواکسیال و دوربین با پوشش LSZH/SFTP	متر طول	۱۷،۰۰۰		
۹۱	اجرای کابل فیبر نوری	متر طول	۵،۲۰۰		
۹۲	LSHF 2*1.5 اجرای کابل ضد حریق ، شیلدار اعلام حریق	متر طول	۲،۵۵۰		
۹۳	نصب و سربندی دتکتور دودی SD اعلام حریق بطور کامل	عدد	۲۶۶		
۹۴	نصب و سربندی دتکتور دودی SD + فلاشر + آلارم ، اعلام حریق بطور کامل	عدد	۱۳۱		



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در هتل چهار ستاره دلمکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۹۵	نصب و سربندی دکتور حرارتی HD اعلام حریق بطور کامل	عدد	۱۱		
۹۶	نصب و سربندی دکتور نشت گاز GD اعلام حریق بطور کامل	عدد	۸		
۹۷	نصب و سربندی شستی ضد آتش اعلام حریق بطور کامل	عدد	۴۷		
۹۸	نصب و سربندی اژیر با چراغ چشمک زن اعلام حریق بطور کامل	عدد	۴۷		
۹۹	نصب و سربندی و راه اندازی دستگاه مرکزی اعلام حریق آدرس پذیر مطابق نقشه	عدد	۱		
۱۰۰	ساخت و اجرای قاب و بست آهنی، برای نصب ترانسفورماتورهای هوایی یا چراغهای توکار یا متعلقات نصب ناودانیهای عمودی سینی کابل یا انواع نگهدار و آویز سینی کابل، نردبان کابل، لوله های برق و موارد مشابه، که از پروفیلهای مختلف یا نبشی و یا تسمه و میلگرد ساخته شده، با پیچ و مهره لازم برای تنظیم، مطابق آنچه در نقشه های مربوط پیش بینی شده، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۷،۲۰۰		
۱۰۱	سربندی ترمینال تابلویی یا مینیاتوری تا سایز ۶	عدد	۱،۵۵۰		
۱۰۲	سربندی ترمینال تابلویی یا مینیاتوری سایز ۱۰ الی ۲۵	عدد	۴۸۰		
۱۰۳	سربندی ترمینال تابلویی سایز ۳۵ الی ۷۰	عدد	۳۳۸		
۱۰۴	سربندی ترمینال تابلویی سایز ۹۵ الی ۲۴۰	عدد	۳۴۰		

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



۱۰۵	دستمزد شیار زنی (با دستگاه شیار زنی مربوطه) ، در سطوح دیوار هیلکسی به ازای هر لوله	متر طول	۳،۴۰۰		
۱۰۶	اجرای انکر بولت ۸-۱۲ سوراخکاری مربوطه	عدد	۶،۸۰۰		
۱۰۷	اجرای رول بولت ۸-۱۲ سوراخکاری مربوطه	عدد	۳۵۰		
۱۰۸	اجرای میلگرد تمام رزوه (راد) گالوانیزه سایز ۸ الی ۱۲	متر طول	۶،۰۰۰		
۱۰۹	اجرای سی چنل گالوانیزه ۲۱*۴۱ جهت ساپورت زیر سقفی	متر طول	۳،۵۰۰		
۱۱۰	اجرای ساپورت پیش ساخته U شکل از چنل ۴۱*۴۱ یا ۴۱*۲۱ از سقف	عدد	۲،۱۰۰		
۱۱۱	اجرای ساپورت پیش ساخته L شکل یا T آویز از چنل ۴۱*۴۱ یا ۴۱*۲۱ از سقف	عدد	۱،۲۰۰		
۱۱۲	اجرای ساپورت پیش ساخته جهت رایزر از چنل ۴۱*۴۱ یا ۴۱*۲۱ (متر طول چنل با متعلقات مربوطه جهت نصب عمودی)	متر طول	۱۸۰		
۱۱۳	اجرای گرد بر در دیوار کنافی جهت نصب قوطی کلید و پریز ۷*۷	عدد	۳،۴۰۰		
۱۱۴	اجرای گرد بر در سقف کنافی جهت نصب چراغ تا قطر ۳۰ سانت	عدد	۱،۷۳۵		
۱۱۵	نصب تابلو مینیاتوری ۱۶ تایی واحد	دستگاه	۱۰۰		
۱۱۶	نصب تابلو برق ایستاده	سلول	۱۲		



۱۱۷	نصب قابلو برق دیواری	دستگاه	۳۹		
۱۱۸	اجرای روشنایی نمای اصلی ساختمان (به طور کامل)	پک کامل	۱		
۱۱۹	تهیه و تحویل نقشه های AZ BUILT پروژه	متراژ زیر بنا	۱۲,۰۰۰		
۱۲۰	اجرای چاه ارت با متعقات مربوطه بدون عملیات خاک برداری و چاه کنی به همراه تست و تحویل مقاومت زیر ۱۲ اهم	دستگاه	۱		
۱۲۱	اجرای راد ۱,۵ متری با متعقات اتصال مربوطه جهت اجرای رینگ ، ارتینگ ساختمان	عدد	۱۰		
۱۲۲	اجرای گدولد جوش احتراقی سایز ۷۰ الی ۱۲۰ جهت ارتینگ ساختمان	عدد	۱۶		
۱۲۳	اتصال ارتینگ سازه فلزی (جوشکاری گوی های استوانه جهت اتصال سازه ها)	عدد	۳,۰۰۰		
۱۲۴	اجرای تست میگر جهت تست و تحویل ارتینگ و صاعقه گیر	سری	۴		
۱۲۵	دستمزد نیروی انسانی سرپرست پرسنل (جهت اضافه کاری و دوباره کاری)	نفر ساعت			
۱۲۶	دستمزد نیروی انسانی برقکار ماهر (جهت اضافه کاری و دوباره کاری)	نفر ساعت			
۱۲۷	دستمزد نیروی انسانی برقکار ساده (جهت اضافه کاری و دوباره کاری)	نفر ساعت			

جمع کل به عدد و حروف (ریال):

تفکیک بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)

ردیف	آیتم	مبلغ (ریال)
۱	اجرای عملیات تاسیسات برقی	
جمع کل به عدد و حروف (ریال):		

تذکرات مهم:

- مبالغ هر یک از ردیف های جداول فوق شامل کلیه کسورات (بیمه، مالیات و ...) و کلیه هزینه ها و سود فروشنده می باشد و مبلغ کل جدول فوق مبلغ کل قرارداد می باشد.
- خرید، ترخیص، انجام امور گمرکی، پرداخت کلیه حقوق و عوارض گمرکی و در صورت هرگونه بدهی یا کشف فساد فروشنده متعهد به پاسخگویی می باشد.
- راه اندازی برعهده فروشنده می باشد. فروشنده موظف است تمامی هزینه ها فوق را لحاظ نماید.
- ارائه دوره آشنایی و آموزش عملی نحوه راه اندازی سیستم های تامین شده توسط فروشنده در محل بهره برداری ضروریست.
- ارائه برنامه زمانبندی شامل (مدت زمان تامین ، ساخت و تحویل) ضروریست.
- الف - کتابهای قطعات یدکی دستگاه ب - کتابهای راهنمای تعمیراتی تحویل خریدار گردد



"برگ پیشنهاد قیمت"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه: انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در هتل چهار ستاره دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان. مربوط به شرکت گهر پارک و پس از بازدید کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ

(به عدد) ریال انجام دهم.

(به حروف)

*مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت فروشنده جهت تهیه مصالح، تجهیزات، لوازم، راه اندازی و هر گونه هزینه دیگر در راستای انجام تعهد می باشد.

* مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط خریدار پرداخت می گردد.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

۵- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۵-۱ تأیید می شود که آنالیز بها و جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....: ۲

.....: ۱



انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در، هتل چهار ستاره دکلده بزرگ کرد و شرکتی گهر پارک سیرجان

۵-۲ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد ، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام ، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می باشد .

۵-۳ کلیه اسناد، مدارک و ضمائم مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است .

۵-۴ نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید کالا را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است .

۵-۵ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

۵-۶ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی خریدار نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید.

در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف خریدار در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۸-۱ کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکات "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۸-۲ بدینوسیله تأیید می نماید که خریدار در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۸-۳ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی (حداقل ۱۰ روز) قابل تمدید است .

۸-۴ با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تلفن همراه مدیر عامل:

تلفن ثابت مدیر عامل : / /

تاریخ :

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه * به نشانی: مایل است در مناقصه ****

شرکت نماید، این * * از *، در مقابل * *

برای مبلغ * ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه * * به این * *

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا

تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان * ریال هر مبلغی را که

**** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * * *

بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته

باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد * * * بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز * معتبر می باشد این مدت بدون

درخواست کتبی * * * برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه * *

نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * * موجب این تمدید را فراهم نسازد و * *

را موافق با تمدید ننماید * * متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد

باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد * * * پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

* * عنوان بانک یا شرکت بیمه

* * * عنوان مناقصه گزار

* * * * موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: صدور ضمانت نامه می باید فقط با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه باشد. صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت

در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد. ضمناً در متن ضمانت نامه نباید عباراتی همانند «با دستور مرجع قضایی امکان

جلوگیری از ضبط ضمانت نامه وجود دارد.» درج شود

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **** دارد، این ** از * در مقابل *** برای مبلغ گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان * ریال ، هر مبلغی را که *** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید، ** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

بسمه تعالی

۳۲

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونہ سہ)

نظر به اینکه *	به نشانی	به این**
اطلاع داده است که قرارداد**	را با***	منعقد نموده
است و قرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به×	پرداخت شود ، این**	
متعهد است در صورتیکه**	کتبا"به این	
بانک اطلاع دهد که خواسته - بار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شد - عده به *	است ، هر مبلغی تا میزان	
مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصل - عده از ***		
بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری		
قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***	بپردازد .اعتبار این	
ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز	است و بنا به درخواست کتبی ***	وا صله تا قبل از پایان وقت
اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه× **	نتواند یا نخواهد	
مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *	موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **	را حاضر به تمدید
نماید **	متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ،مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله	
کرد		***
پرداخت کند .مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی*	که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج	
شده است ، طبق نظر کتبی ***	که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام ***	
به***	در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول	
پاسخی از سه - سوی***	ضمانت نامه معادل مبلغی که *	اعلام نموده است ، تقلیل
داده خواهد شد.		
در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده		
شود ،این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد		
نگردد .		

* عنوان مناقصه گر

**** عنوان بانک یا شرکت بیمه**

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

بسمه تعالی

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

(نمونه چهار)

نظر به اینکه * به نشانی

به این * اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال از طرف ***

به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد *** به پرداخت

شود ، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب *

نزد این * متعهد است در صورتیکه *** کتباً و قبل از انقضای سر

رسید این ضمانت نامه به این * اطلاع دهد که *

از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان

ریال، هر مبلغی را که *** مطالبه کند ، به محض دریافت اولین تقاضای ***

بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله

کرد *** بپردازد . مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و

بنابه درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که

درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه *** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را

قبل از انقضای آن تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ***

را حاضر به تمدید نماینداین * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ

درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

جناب آقای وحید عباسپور-مدیر عامل محترم شرکت گهر پارک

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع
و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند
است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی
بفرمایید.)

نام و نام خانوادگی

امضا



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در، تل چهار ستاره و محله بزرگ کرد و شکری گهر پارک سیرجان

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه رأساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

محل ثبت :

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت فروشنده :

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

شماره تشخیص صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است



ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت فروشندهی الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت فروشندهی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر



بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی

انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در هتل چهار ستاره دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان.

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۱- آیین نامه ی داخلی شرکت گهر پارک برای برگزاری مناقصات

۴- قانون کار، قانون مالیاتهای مستقیم، مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی از کار کرد پیمانها

۵- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر خریدار تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع خریدار و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی خریدار با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گزار و خریدار نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور (مناقصه گر)

نام و امضای خریدار

نام شرکت:

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام خریدار	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن خریدار

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (ابتدای قرارداد در بازه ۵ سال اخیر قرار داشته باشد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر به تناسب مبلغ به روز شده قرارداد به مبلغ اولیه پیمان و یا برای قراردادهای تقریباً مشابه ضریب اشاره شده در ادامه نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای مشابه ۱ و تقریباً مشابه ۰.۷ منظور می گردد. قابل ذکر است ضریب بروز نمودن مبالغ قراردادها در جلسه کمیته ارزیابی فنی مشخص می گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد. (جهت برابر با اصل، صفحات اول و آخر قراردادها که حاوی نام طرفین قرارداد، موضوع قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت و محل اجرای موضوع قرارداد و مهر و امضای صاحبان امضای مجاز است، کفایت می کند)

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ و یا قراردادهایی که تاریخ اتمام آنها در بازه ۵ سال اخیر قرار دارد، گواهی صدور حسن سابقه از خریداریان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در هتل چهار ستاره دهمکده بزرگ کردشکری گهر پارک سیرجان

ب- کفایت کادر فنی/غیر فنی

ج- زمان بندی انجام پروژه

تذکر: ارائه رونوشت برابر با اصل گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ پیمان	تاریخ شروع	تاریخ طبق برنامه زمانبندی واقعی	نام و نشانی خریدار	نام و تلفن مقام مطلع	امتیاز

۳- توان مالی و اعتباری

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف های ۱ الی ۵ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد.

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	۵۰□
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	۷۰□
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید خریداری مربوطه	c	۳□
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	۵□
۵	تأیید اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر	e	e

ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در، هتل چهار ستاره دکلده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۴- توان فنی و برنامه ریزی

- کفایت کارکنان کلیدی و اجرایی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

ارائه چارت سازمانی، گواهینامه (تخصصی و فنی) و مدارک تحصیلی لیست بیمه شاغلین در اجرای موضوع مناقصه حاضر الزامی می باشد. تخصص پرسنل مورد نیاز حاضر در انجام اجرای موضوع مناقصه: مهندس برق، مهندس مکانیک، جوشکار، آهنگر، تاسیسات و نقاش.

۵- توان تجهیزاتی:

کل امتیاز این شاخص ۱۵ می باشد که بسته به نوع و ماهیت قرارداد (تجهیزات عمومی و تخصصی) توسط کمیته فنی -بازرگانی خریدار بررسی و امتیاز دهی می گردد.

الزامات:

۱. ارائه مستندات، سند ماشین، فاکتور تجهیزات، سند یا اجاره نامه ملک، کارگاه، کارگاه ساخت، سند ویا فاکتور دستگاه برش، تراشکاری، ابزار آلات تاسیساتی به اسم شرکت (ارائه رونوشت برابر با اصل سند مالکیت و اجاره نامه کفایت می کند)

۲. برابر با اصل نمودن تمامی مدارک مربوط به توان تجهیزات.

۳. ارائه مدارک بیشتر در این بخش اثر گذار در امتیاز می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در، تل چهار ستاره دکلده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیتم	وزن آیتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۴۰	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰	
۳	توان مالی و اعتباری	۱۵	
۴	توان فنی و برنامه ریزی	۱۰	
۵	توان تجهیزاتی	۱۵	
جمع کل		۱۰۰	

توضیحات مهم:

- کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیف های جدول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.
- حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.
- بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکات قیمت مناقصه گران، خریدار اختیار دارد که بنا به صلاح دید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.

پیشنویس قرارداد: اجرای عملیات تاسیسات برقی در هتل گردشگری سیرجان

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود (شرکت دالگستر بیستون به عنوان نماینده کارفرما) از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت های با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و دارندگان امضاء تعهدآور که در این قرارداد، پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای عملیات تاسیسات برقی در هتل گردشگری سیرجان

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که هریک جزء لاینفک قرارداد می باشند:
الف: قرارداد حاضر

ب: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۷۱۰۵ - ۱۰۵/۱۸۹۲۹ تاریخ ۱۳۸۰/۱۱/۱۴ سازمان برنامه و بودجه کشور

ج: شرح کار و خدمات و مشخصات فنی

د: برنامه زمان بندی انجام کار و خدمات

ه: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

و: صورت مجلس ها، مکاتبات، دستور کارها و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم شده و به امضا طرفین برسد.

ز: کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های شرکت گهر پارک مانند: موازین و الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست، آیین نامه

صیانت از انرژی کارفرما، آیین نامه صیانت از فضای سبز کارفرما، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات کارفرما، آیین نامه

نقشه برداری و GIS کارفرما و هرگونه دستورالعمل مشابه که در آینده ابلاغ شود.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک قرارداد، اولویت به ترتیب با قرارداد حاضر و پیوست های آن و آیین نامه

ها و مقررات داخلی کارفرما و سپس شرایط عمومی منضم به پیمان است.

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد ۴۵ روز ، از تاریخ ابلاغ قرارداد و واریز پیش پرداخت توسط کارفرما می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد به عدد ریال (به حروف: ریال) مطابق جداول آنالیز بهاء و

تفکیک بهای مقادیر کار موضوع بند «ه» ماده ۲ قرارداد می باشد.

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان مدت قرارداد قطعی بوده و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت :



کارفرما موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و بادرخواست کتبی پیمانکار تا سقف معادل ۳۰٪ (سی درصد) مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی و مورد تایید کارفرما به پیمانکار پرداخت نماید. مبلغ مزبور به تناسب از هریک از پرداختهای بعدی به پیمانکار کسر می گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار مسترد می گردد.

پرداخت پیش پرداخت به پیمانکار به شرح ذیل می باشد:

ده درصد (۱۰٪) پس از ابلاغ و امضای قرارداد توسط طرفین.

ده درصد (۱۰٪) پس از تجهیز کامل کارگاه و تایید کارفرما.

ده درصد (۱۰٪) پس از تحقق پنجاه درصد (۵۰٪) پیشرفت ریالی موضوع پیمان بر اساس صورت وضعیت های تأیید شده.

سایر پرداختها بر اساس پیشرفت کار و صورت وضعیتهای تنظیمی توسط پیمانکار و پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و کسر سهم پیش پرداخت و سایر کسور قانونی صورت می گیرد.

تبصره ۱: از هر پرداخت، سهم پیش پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد ۸ و ۹ قرارداد حاضر از سوی کارفرما کسر می گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و همچنان تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ شروع قرارداد محسوب می شود. علاوه بر این کارفرما اختیار دارد به تشخیص خود و بدلیل عدم پیشرفت اجرای موضوع قرارداد مطابق با برنامه زمان بندی اجرای کار، قرارداد را فسخ نماید که در این صورت از محل کلیه تضامینی که در اختیار دارد نسبت به وصول خسارات خود اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: پرداخت هر صورت وضعیت به پیمانکار ظرف مدت ۱۵ روز از زمان تکمیل کار و تأیید صورت وضعیت توسط کارفرما می باشد.

ماده ۷- نظارت در اجراء :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده شرکت که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد میدهد اجرا کند.

ماده ۸- کسور قانونی :

پرداخت کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل میگردد:

بیمه : پیمانکار موظف و متعهد است مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی عمل نماید. برابر این ماده پرداخت ۵ درصد بهای کل کار از طرف کارفرما و پرداخت آخرین صورت وضعیت و تسویه حساب با پیمانکار موکول و منوط به اخذ مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی و تحویل آن به کارفرما خواهد بود.

پرداخت مالیات متعلقه نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار :



به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان ضمانت اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می‌دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره ی تضمین و تحویل قطعی مسترد می‌گردد.

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می‌گردد. نیمی از مبلغ مذکور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی با تأیید دستگاه نظارت مسترد می‌گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین :

دوره تضمین قرارداد دو سال شمسی می‌باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقصی در مفاد اجرایی موضوع قرارداد طی دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد مراتب با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. و پیمانکار باید در مدت تعیین شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور و یا مسامحه کند کارفرما مجاز به رفع معایب می‌باشد و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت می‌کند. رفع معایب توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نیست.

ماده ۱۱- خسارت تأخیر :

به ازای هر هفته تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار (به تشخیص دستگاه نظارت) جریمه‌ای معادل ۱٪ (یک درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد از سوی کارفرما منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می‌گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می‌تواند قرارداد را راساً و بدون مراجعه به دادگاه، بصورت یکطرفه فسخ و تضمین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید.

ماده ۱۲-تعهدات پیمانکار :

- ۱-۱۲- مدت زمان اجرای عملیات از زمان عقد قرارداد به مدت ۹۰ روز تقویمی می‌باشد.
- ۲-۱۲- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز کاری پس از عقد قرارداد نسبت به ارائه برنامه زمانبندی به صورت مکتوب جهت تأیید کارفرما اقدام نماید.
- ۳-۱۲- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز کاری پس از عقد قرارداد نسبت به شروع نمودن عملیات اجرایی اقدام نماید.
- ۴-۱۲- کلیه تست‌ها و راه‌اندازی نهایی سیستم‌ها و تجهیزات الکتریکی پروژه به‌طور کامل بر عهده پیمانکار بوده و تمامی هزینه‌ها و مسئولیت‌های مربوط به آن، از جمله نیروی انسانی، تجهیزات و ابزارآلات، بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵-۱۲- با توجه به اینکه کلیه مصالح اجرایی توسط کارفرما تأمین و در محل پروژه موجود می‌باشد، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ عقد قرارداد نسبت به برآورد کامل کسری مصالح مورد نیاز جهت اجرای عملیات اقدام نموده و لیست جامع و تفصیلی مصالح مورد نیاز را به‌صورت مکتوب و با جزئیات کافی به کارفرما ارائه نماید تا بر اساس آن، برنامه تأمین و تکمیل مصالح از سوی کارفرما تنظیم گردد



- ۶-۱۲- تأمین کلیه منابع، پرسنل اجرایی، اسکان، غذا، لباس کار، وسائل و تجهیزات ایمنی، ایاب و ذهاب، آزمایشات طب کار (بدو استخدام) و هرنوع لوازم و ملزومات اجرای عملیات به عهده و هزینه پیمانکار است. در صورت استفاده از منابع کارفرما هزینه آن با اعمال ۱,۲۰ ضریب بالاسری از تضامین و هرگونه مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۷-۱۲- تهیه نقشه های ازبیلت و اخذ تاییدیه آنها از مشاور اصلی پروژه با هماهنگی کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه ابزارآلات، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز اجرای عملیات را رأساً و به هزینه خود تأمین نموده و تمامی مسئولیت های مربوط به حفظ، نگهداری، ایمنی و بهره برداری صحیح از آن ها را بر عهده داشته باشد، و هیچگونه پرداخت یا تعهدی از سوی کارفرما بابت تأمین یا استفاده از این تجهیزات صورت نخواهد گرفت.
- ۹-۱۲- تأمین، نصب و بهره برداری از کلیه چهارپایه ها، زیرپایی ها و تخته ریزی های مورد نیاز جهت اجرای عملیات در کلیه طبقات، به هر ابعاد و به تناسب پیشرفت کار، به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. جابجایی، مونتاژ، دیمونتاژ و نصب مجدد تجهیزات مذکور در طول اجرای پروژه، حسب نیاز مراحل مختلف کار، نیز از تعهدات پیمانکار است. تجهیزات فوق الذکر باید مطابق با ضوابط و استانداردهای ایمنی کارگاهی تهیه و مورد استفاده قرار گیرند، و کلیه مسئولیت های مالی، اجرایی، حقوقی و ایمنی ناشی از استفاده از آن ها تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۰-۱۲- افزایش یا کاهش مقادیر به میزان ۲۵٪ برآورد منضم به استعلام مذکور بر اساس ابلاغ کارفرما.
- ۱۱-۱۲- پیمانکار جهت اجرای عملیات موضوع استعلام میبایست نسبت به تهیه کد فرعی بیمه اقدام نماید.
- ۱۲-۱۲- هزینه مفصلاً حساب بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳-۱۲- با توجه به اینکه نقشه های اجرایی پروژه (در قالب فایل اتوکد و رویت) توسط کارفرما تهیه و ارائه گردیده است، پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی نسبت به بررسی دقیق نقشه ها، مشخصات فنی و جزئیات اجرایی اقدام نموده و در صورت وجود هرگونه ابهام، مغایرت یا ایراد فنی، مراتب را به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید. عدم اعلام به موقع موارد یادشده به منزله تأیید کامل نقشه ها از سوی پیمانکار تلقی شده و وی پس از اجرا حق هیچ گونه ادعا یا اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۱۴-۱۲- کلیه مصالح مصرفی مورد نیاز اجرای عملیات از قبیل ، الکترو، صفحه سنگ، مته، وایر برس، ضدزنگ، چسب برق، پیچ و مهره، رنگ، چسب و سایر اقلام مصرفی به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است هزینه کلیه مصالح مصرفی و اقلام جانبی مورد نیاز اجرای کار را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده و هیچ گونه ادعایی بابت پرداخت جداگانه در این خصوص از کارفرما نخواهد داشت.
- ۱۵-۱۲- پیمانکار موظف است برای اجرای کلیه فعالیتها از مجریان صاحب صلاحیت، دارای مجوز و کد معتبر استفاده نماید.
- ۱۶-۱۲- پیمانکار موظف است کلیه عملیات لازم و مرتبط با موضوع پیمان را در بهای پیشنهادی خود لحاظ نماید و هیچ گونه ادعای مطالبه هزینه اضافی قابل پذیرش نخواهد بود.
- ۱۷-۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت جلسات و مستندات بر اساس قالب (فرمت) تعیین شده و مورد تأیید کارفرما اقدام کند.
- ۱۸-۱۲- پیمانکار موظف است مالیات بر ارزش افزوده متعلقه را در بهای واحد و کل قیمتهای پیشنهادی خود لحاظ نماید

۱۹-۱۲- پیمانکار، قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط، شرح کار، ملزومات، جداول و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد نیز به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می باشد، نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن بکار بندد.

۲۰-۱۲- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه زمانبندی شرح کار و خدمات و دستور کارهای اعلام شده با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و بکار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استاندارد های تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد. همچنین در تمامی مراحل کار، صرفه و صلاح کارفرما و امانت داری لازم را حفظ نماید. بدیهی است؛ تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد.

۲۱-۱۲- به منظور تحقق برنامه زمان بندی مصوب و تسریع در روند اجرای پروژه، پیمانکار موظف است عملیات اجرایی را به صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه ریزی و اجرا نماید. پیمانکار مکلف است کلیه نیروی انسانی، تجهیزات، ماشین آلات، روشنایی، تمهیدات ایمنی و رفاهی مورد نیاز برای انجام کار در هر دو شیفت را به هزینه خود تأمین نماید. عدم رعایت این تعهد یا هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه ریزی یا کمبود نیرو، به منزله قصور در انجام تعهدات قراردادی تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر یا سایر اقدامات قانونی را خواهد داشت.

۲۲-۱۲- تأمین تجهیزات و مصالح مصرفی مورد نیاز اجرای قرارداد و حمل آن ها به محل کار و همچنین تأمین نیروی انسانی، ابزار و ماشین آلات مورد نیاز (شامل راننده، سوخت، مواد مصرفی ماشین آلات، تعمیر و نگهداری آنها) بیمه و کلیه هزینه های اجرایی عملیات مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد کلاً به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد. مع الوصف در صورتیکه حسب مقدورات چنانچه کارفرما، آب، برق و تلفن مورد نیاز اجرای کارهای پیمان را مساعدت و ارائه نماید، هزینه های مربوطه به حساب بدهی پیمانکار قرار داده خواهد شد. همچنین هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال این موضوعات ندارد. در صورت تأخیر و تعلل پیمانکار در برچیدن کارگاه کارفرما اقدام به برچیدن کارگاه نموده و هزینه آن با اعمال ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد. پیمانکار موظف است مصالح و تجهیزات تهیه شده را از محل دیو یا انبار پروژه به کلیه سطوح و طبقات مورد نظر حمل نموده و در محل اجرا مستقر نماید و هزینه و مسئولیت آن تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۳-۱۲- پیمانکار باید نسبت به امکان تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد اطمینان حاصل نماید و نیز میزان دستمزدها و کلیه هزینه های مربوط به بکارگیری ماشین آلات و ابزار آلات و اجرای طرح و خرید مصالح و تجهیزات و بارگیری، بیمه، حمل و تخلیه و... را از هر جهت در مبلغ قرارداد منظور نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲۴-۱۲- آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۷ روز پس از تاریخ مبادله پیمان است. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق الذکر باید بر اساس ساختار شکست مورد تایید دستگاه نظارت و مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد.

۲۵-۱۲- کلیه گزارشات روزانه و پیشرفت فیزیکی کار شامل گزارش تفصیلی حجم و ردیف های کار انجام شده، موارد خاص پیش آمده در پروژه که باعث تسریع یا تأخیر در کار شده همراه با اظهار نظر و پیشنهادات پیمانکار و

تعیین میزان پیشرفت فیزیکی و ریالی بر اساس ردیف‌های برنامه زمانبندی مصوب و برنامه جبرانی دوره بعد برای تأخیرات احتمالی به همراه تخصیص منابع تهیه و پس از بررسی و اظهار نظر دستگاه نظارت به کارفرما ارسال می‌گردد. همچنین پیمانکار موظف است، گزارش‌های موردی مورد نظر دستگاه نظارت را در فرمت‌های تأیید شده و یا ارائه شده دستگاه نظارت تحویل نماید.

۱۲-۲۶- پیمانکار موظف به اخذ آئین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ظرف مدت حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد از مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد و ملزم به رعایت آئین نامه ها و دستورالعمل های فوق الذکر طبق دستورات اعلامی می باشد. بر اساس این آیین نامه ها، پیمانکار مکلف به تهیه لباس کار، کفش و کلاه ایمنی مناسب و سایر لوازم مورد نیاز برای کلیه نیروهای انسانی خود می باشد. در غیر این صورت از ادامه کار آنان جلوگیری به عمل خواهد آمد.

۱۲-۲۷- رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزش های لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت بر عهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود. چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد می تواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. لازم به ذکر است این امر مانع مسئولیت پیمانکار نسبت به کلیه اعمال و اقدامات پیمانکاران جزء نخواهد شد.

۱۲-۲۸- پیمانکار اقرار و اذعان دارد که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و ... و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور می نماید و از این بابت بعداً حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی علیه کارفرما را نخواهد داشت.

۱۲-۲۹- پیمانکار متعهد است کلیه حقوق، مزایا، دستمزد و حق بیمه کارکنان خود را بر طبق قوانین مربوطه مرتباً پرداخت نماید. سایر کسور قانونی و موارد مرتبط با قانون کار و نیز تهیه لوازم ایمنی افرادی و تردد پرسنل بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۳۰- تأمین نیروی انسانی ساده و متخصص به تعداد لازم و همچنین تأمین دفتر، لوازم اداری، محل اقامت، ایاب و ذهاب، غذا و آب آشامیدنی و مصرفی مناسب و سایر مایحتاج آنان بر عهده پیمانکار است و از این بابت کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.

۱۲-۳۱- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۱۲-۳۲- پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد. کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما می تواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای، تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را خواستار شود. در اینصورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمانی مشخص شده از طرف دستگاه نظارت عمل نماید و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت و مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید. مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است.



- ۱۲-۳۳- پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه ماشین آلات، تجهیزات ملکی و ابزارآلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات متعلق به کارفرما می باشد. بدیهی است جبران خسارات وارده به تجهیزات ملکی، ابزارآلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات کارخانه و مجتمع بدلیل قصور پیمانکار (راهبری غیرمعمول، عدم دقت در نگهداری و تعمیرات، عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی، مصرفی، سایشی و...) بر عهده پیمانکار است. در صورت عدم جبران در مدت تعیین شده، کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی موارد آسیب دیده اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب ۱,۳ (۳۰ درصد اضافه) به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.
- ۱۲-۳۴- جهت اطلاع از روند پیشرفت و اطمینان از صحت کار و انجام تعهدات، بازرسی حین کار توسط بازررس کارفرما و با هماهنگی پیمانکار انجام خواهد شد. همچنین پیمانکار ملزم به اجرای کلیه موارد مطرح شده از جانب بازررس کارفرما در چارچوب قرارداد فی ما بین، که در متن سفارش پیش بینی نگردیده است نیز می باشد. در صورت بازرسی کارفرما، پیمانکار در قبال رفع هرگونه نقص و عیب در مراحل اجرای کار متعهد و مسئول می باشد و بازرسی کارفرما به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.
- ۱۲-۳۵- پیمانکار ملزم به استفاده از ادوات و ماشین آلات استاندارد طبق تایید مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد.
- ۱۲-۳۶- پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوست های قرارداد و موارد ابلاغی از سوی دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد می باشد. هر گونه تغییر منوط به اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت می باشد.
- ۱۲-۳۷- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید؛ بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.
- ۱۲-۳۸- پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS کارفرما همکاری های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعمل های کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.
- ۱۲-۳۹- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما، نماینده کارفرما و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.
- ۱۲-۴۰- پیمانکار موظف است برای بخش هایی از کار که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد، در انجام امور مربوطه به شرحی که از طریق کارفرما یا نماینده آن اعلام می شود، از طریق سیستم های مکانیزه یکپارچه (نماد) و اتوماسیون اداری کارفرما عمل نماید. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر پنج (۵) روز از تاریخ شروع به کار، نسبت به معرفی سرپرست کارگاه دارای حداقل پانزده (۱۵) سال سابقه کاری مرتبط در زمینه تاسیسات برقی اقدام نموده و مشخصات کامل وی را جهت تأیید کتبی کارفرما ارائه دهد. حضور مستمر سرپرست معرفی شده در محل پروژه الزامی است و در صورت عدم تأیید یا قصور نامبرده، پیمانکار موظف است بنا به درخواست کارفرما، فرد واجد شرایط دیگری را بدون تأخیر جایگزین نماید.
- ۱۲-۴۱- پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارت ناشی از قصور یا اشتباه یا سهل انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می باشد. کارفرما می تواند هرگونه خسارات وارده در این خصوص را از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار وصول نماید.
- ۱۲-۴۲- بیمه گذاری پوشش تمام خطر نصب و هزنوع خسارت به اقلام و قطعات موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای قرارداد و یا در محل های نصب، بعهد پیمانکار است



- ۱۲-۴۳- بیمه مسئولیت مدنی در قبال صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.
- ۱۲-۴۴- پیمانکار موظف است طبق اولویت های تعیین شده از طرف کارفرما یا نماینده آن نسبت به اجرا و اقدام نماید.
- ۱۲-۴۵- پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می باشد.
- ۱۲-۴۶- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل موضوع قرارداد شامل تامین و اجرا و... از دستگاه نظارت تاییدیه لازم را اخذ نماید.
- ۱۲-۴۷- هزینه کلیه فعالیت ها و مسئولیت های انبارداری اعم از تخلیه، نگهداری قطعات و تجهیزات در شرایط استاندارد و حفظ تجهیزات در مدت قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۴۸- پیمانکار موظف است کلیه مدارک و اسناد فنی شامل: تست شیت ها، کاتالوگ ها و نقشه های قطعات و دستورالعمل های بهره برداری، نگهداری و تعمیرات کلیه قطعات و تجهیزات دستگاه های موضوع قرارداد را هر کدام در ۳ نسخه Soft و Hard تکثیر و ارائه دهد.
- ۱۲-۴۹- تایید فنی قطعات و تجهیزات تأمین شده قبل از نصب و راه اندازی برعهده دستگاه نظارت می باشد. لذا پیمانکار متعهد به برآورده نمودن شرایط و الزامات فنی مورد نظر دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه قبل از نصب می باشد. تأیید فنی کارفرما به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.
- ۱۲-۵۰- ورود و خروج ماشین آلات پیمانکار به و از کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.
- ۱۲-۵۱- پیمانکار متعهد است جهت موضوع قرارداد تا ۲۴ ماه پس از تحویل موقت، گارانتی عرضه نماید چنانچه زمان تحویل موضوع قرارداد به هر دلیلی که خارج از عهده پیمانکار باشد به تاخیر افتد (مانند توقفات از سوی کارفرما) مدت زمان گارانتی نهایتاً از سه ماه پس از زمان اعلام کتبی آماده به تحویل بودن موضوع قرارداد توسط پیمانکار رسماً آغاز خواهد شد. همچنین خدمات گارانتی شامل تعویض قطعات و تجهیزات معیوب به صورت رایگان در محل نصب تجهیزات کارفرما انجام می شود.
- ۱۲-۵۲- پیمانکار موظف است نسبت به ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدید کننده شامل لباس و کفش و کلاه ایمنی و کمربند ایمنی و نرده ها و حفاظ های ایمنی به شکل مطلوب و رایج در کارگاه های کشورهای پیشرفته و مقررات ایمنی کارگاه های داخل کشور اقدام نماید.
- ۱۲-۵۳- پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهد پیمانکار بوده و پیمانکار و عوامل وی هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.
- ۱۲-۵۴- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با اجرای عملیات موضوع قرارداد که توسط پیمانکار ارائه می شود، می بایست مطابق شیوه نامه ی کدگذاری مرکز اسناد کارفرما و با نظارت این واحد صورت گیرد.
- ۱۲-۵۵- صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند.
- ۱۲-۵۶- پیمانکار متعهد می گردد قبل از اجرای کار، کلیه اطلاعات فنی و نقشه های نهایی را به تایید دستگاه نظارت برساند.



انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در هتل چهار ستاره و محله بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۱۲-۵۷- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید؛ بر اساس دستور کار فرما اقدام نماید.

۱۲-۵۸- پیمانکار گزارش و مدارک انجام هر یک از اجزاء خدماتی را که تأیید دستگاه نظارت کارفرما بر آن ضروری است بلافاصله پس از انجام آن جزء از خدمات، به دستگاه نظارت تسلیم می نماید. فهرست مدارکی که باید برای دستگاه نظارت جهت تأیید ارسال شود پس از انعقاد قرارداد و ارائه فهرست مدارک توسط پیمانکار، تعیین خواهد شد.

۱۲-۵۹- انجام تمامی امور مربوط به اخذ مجوزهای لازم، بیرون از سایت و در داخل سایت پس از اخذ تاییدیه کارفرما، به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۶۰- چنانچه پیمانکار در رابطه با طرح در طول اجرای کار با ابهاماتی روبرو باشد، باید حداقل ده روز قبل از اجرای آن قسمت از کار، کارفرما را کتباً مطلع نماید تا تصمیم لازم اتخاذ گردد. در غیر این صورت مسئولیت خسارتهای احتمالی ناشی از آن بعهد پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۳- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد ۲۴ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت می باشد. در صورت مشاهده هر گونه نقص در مفاد اجرایی موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، کارفرما می تواند رأساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه و ۳۰٪ (سی درصد) بابت عملیات اجرایی از پیمانکار مطالبه و دریافت نماید.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم و یا تعدد در تاخیرهای غیرمجاز به تشخیص دستگاه نظارت، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی پیمانکار، خواه نامبرده از مفاد آن مطلع، خواه مطلع نشده باشد؛ کارفرما می تواند رأساً و به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به محاسبه و مطالبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به اخذ حکم دادگاه اقدام کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی، شبه قضایی و داوری از خود سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند و اعمال کند:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرای تاسیسات برقی در هتل چهار ستاره دهمکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص که بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱،۱۵ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه ادعای بعدی در این خصوص را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۵- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و داوری را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف :

حل و فصل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهده داور مرضی الطرفین می باشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی به حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نمودند.

ماده ۱۷- ابلاغ اوراق و اخطارها

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۸- نشانی طرفین قرارداد :

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است . هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰، شرکت

این قرارداد در سه نسخه، ماده ۱۸ تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد دارند. این قرارداد بصورت پیشنویس بوده و بنا به صلاحدید کارفرما قابل تغییر است.

شرکت شرکت

نام:

سمت:

تاریخ:

۵۲

شرکت گهر پارک

نام:

سمت: مدیر عامل و عضو هیأت مدیره

تاریخ:

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

انتخاب پیمانکار اجرایی تأسیسات برقی در هتل چهار ستاره دحلده بزرگ کرد و شکری گهر پارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

امضاء:

نام:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

امضاء:

نام:

سمت: رئیس هیأت مدیره

تاریخ:

امضاء:

محل امضاء

قرائت شد مورد تأیید است