



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یو شهر بازی دکلده بزرگ کردشگری کهرپارک سیرجان

اسناد مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

شهریور ماه ۱۴۰۴



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دکلده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

دستور العمل شرکت در مناقصه

۱. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن و جداول تفکیک بها مقادیر
۲. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۳. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۴. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۵. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۷. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۸. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران
۹. قرارداد
۱۰. شرح کار و تعهدات
۱۱. شرایط عمومی پیمان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک

- ۱- مدت زمان اجرای تعهدات : ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد
- ۲- شرکت گهر پارک سیرجان
- ۳- دستگاه نظارت فنی: مدیر فنی مهندسی شرکت گهر پارک سیرجان یا نماینده وی
- ۴- دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان
- ۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
- الف : ضمانتنامه معتبر بانکی بدون قید شرط در وجه شرکت گهر پارک
- ب : واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان
- مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شود.
- ۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ می باشد.
- ۷- نشانی محل تسلیم پیشنهادها :
- دفتر دهکده: سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قرارداد ها - آقای مهندس شهرآبادی
- ۸- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود .
- ۹- به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما انجام خواهد شد. (در صورت نیاز)
- ۱۰- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که ضمن داشتن رتبه کمیته فنی ، قیمت پیشنهادی وی مناسب ترین قیمت باشد.

• سایر شرایط:

- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۲- به پیشنهادات مبهم ، مشروط ، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۶- هر گونه سوال و هماهنگی لازم در خصوص مباحث فنی با شماره همراه آقای دهیادگاری ۰۹۱۳۳۴۷۳۹۷۰ تماس حاصل فرمایید. (در صورت نیاز)
- ۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متريال و اجرای نورپردازی ترن هوایی

اسکیت یو شهربازی دهمکه بزرگ کردشکری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده دستگاه نظارت شرکت گهر پارک سیرجان و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.

۹- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.

۱۰- هرگاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.

۱۱- الحاقیه ها از طریق وب سایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای آن به عنوان جزء جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.

۱۲- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.

۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

۱۵- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۱۶- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهارنظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

دریافت ایمیل توسط دستگاه مناقصه گزار از طریق نشانی امکان پذیر می باشد.

۱۷- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۸- مناقصه گذار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گذار را می پذیرد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یو شهربازی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

دستور العمل پاکات و نحوه تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

موضوع: "انتخاب پیمانکار خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یو شهربازی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان"

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات در بسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ به آدرس سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک بصورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۳-۱- چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهرپارک یا اصل حواله واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب برگشت سپرده، سائر اسناد مورد قبول نمی باشد.

۳-۲- بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان/

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می بایستی با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۴-۱- کلیه مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی- فنی مناقصه گران (ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)

۴-۲- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

۴-۳- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتماً برابر با اصل)

۴-۴- تصویر مجوز از مراجع ذیصلاح

۴-۵- مدارک مثبته ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.

۴-۶- ارائه عملکرد گذشته بهداشت - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل های کاری قبلی

۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۵-۱- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت ۱ و ۲

۵-۲- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگبرنده کلیه کسورات قانونی، (به جز مالیات ارزش افزوده) باشد.

۵-۳- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و چنانچه کارفرما صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.

۵-۴- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتباً تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.

۵-۵- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد.

۵-۶- ارائه روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی و حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل داده و نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی و هکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

« فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ می باشد. »

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۴ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد. /

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد. /

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهمکده بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۱"

خرید، حمل، مونتاژ و نصب عملیات نورپردازی اسکیت U ضلع شمالی سازه

شرح عملیات	لیست متریال	واحد	مقدار	مبلغ پیشنهادی (ریال)
خرید و حمل پیکسل پوینت	ال ای دی ۷ سانتی متر پوینت لایت فول کالر ۴ سیم با ۶VIP	عدد	۱۲۰۰	
خرید و حمل تابلو دیتا بصورت کامل (با کلیه متعلقات و اتصالیها)	کنترل افکت نوری با پشتیبانی M۱۶ رنگ با قابلیت کنترل از طریق اپلیکشن	دستگاه	۱	
	پاور تغذیه ۲۴ ولت ۲۰ آمپر			
خرید حمل کنترلر	کنترلر اسلیو هوشمند با قابلیت اتصال وای فای	عدد	۱۲	
خرید و حمل پروژکتور ۲۰۰ وات RGB(dc)	پروژکتور ۲۰۰ وات RGB	عدد	۱۸	
خرید و حمل پروژکتور ۱۰۰ وات RGB(dc)	پروژکتور ۱۰۰ وات RGB	عدد	۱۸	
خرید و حمل کابل	کابل ۲×۱,۵ افشان استاندارد	عدد	۲۰۰	
خرید و حمل کابل	کابل ۴×۳ افشان استاندارد	متر طول	۲۵۰	
خرید و حمل تابلو تغذیه بصورت کامل (با کلیه متعلقات و اتصالیها)	فرم یا شاسی تابلو تغذیه فلزی	دستگاه	۲	
	ارتینگ داخلی تابلو			
	کلید مینیاتوری			
	کلید نشستی جریان			
	کنتاکتور			
	تایمر نجومی یا فتوسل			
	ترمینالهای فرمان و قدرت			
	چراغ سیگنال			
	کلید سلکتوری			
	وایرشو ۱,۵ تا ۲,۵			
	نشانگر LED ولتاژ (فازها)			
	تهویه و فن فیلتر			
سازه نگهدارنده	براکت و محافظ CNC یک میلی متر	عدد	۲۰۰	
	پیچ و مهره گالوانیزه / ضدزنگ			



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهمکده بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

قاب محافظ چراغ	قاب الومینیوم یا گالوانیزه جهت نصب چراغ در درون قاب	متر طول	۱۰۰
خرید و حمل لوله گالوانیزه گرم ۱۳,۵PG	لوله گالوانیزه گرم PG سایز ۱۳,۵ همراه با بوشن و کلیه اتصالیها و متعلقات لازم	متر طول	۱۰۰
اجرت حمل مونتاژ و نصب کلیه موارد فوق		ست کامل	۱
جمع مبلغ دستگاه یو U به عدد و حروف (ریال):			

خرید، حمل، مونتاژ و نصب عملیات نورپردازی ترن هوایی

شرح عملیات	لیست متریال	واحد	مقدار	مبلغ پیشنهادی (ریال)
خرید و حمل پیکسل پوینت	ال ای دی ۷ سانتی متر پوینت لایت فول کالر ۴ سیم با ۶۷IP	عدد	۸۰۰۰	
خرید و حمل تابلو دیتا بصورت کامل (با کلیه متعلقات و اتصالیها)	کنترل افکت نوری با پشتیبانی M۱۶ رنگ با قابلیت کنترل از طریق اپلیکشن	دستگاه	۱	
	پاور تغذیه ۲۴ ولت ۲۰ آمپر			
خرید حمل کنترلر	کنترلر اسلیو هوشمند با قابلیت اتصال وای فای	عدد	۲۴۰	
خرید و حمل پروژکتور ۲۰۰ وات RGB(dc)	پروژکتور ۲۰۰ وات RGB	عدد	۲۴۰	
خرید و حمل پروژکتور ۱۰۰ وات RGB(dc)	پروژکتور ۱۰۰ وات RGB	عدد	۲۴۰	
خرید و حمل کابل	کابل ۲×۱,۵ افشان استاندارد	عدد	۶۰۰۰	
خرید و حمل کابل	کابل ۴×۳ افشان استاندارد	متر طول	۲۰۰۰	
خرید و حمل تابلو تغذیه بصورت کامل (با کلیه متعلقات و اتصالیها)	فرم یا شاسی تابلو تغذیه فلزی	دستگاه	۴۰	
	ارتینگ داخلی تابلو			
	کلید مینیاتوری			



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهمکده بزرگ کردشکری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

			کلید نشستی جریان	
			کنتاکتور	
			تایمر نجومی یا فتوسل	
			ترمینالهای فرمان و قدرت	
			چراغ سیگنال	
			کلید سلکتوری	
			وایرشو ۱,۵ تا ۲,۵	
			نشانگر LED ولتاژ (فازها)	
			تهویه و فن فیلتر	
	۱۵۰۰	عدد	براکت و محافظ CNC یک میلی متر	سازه نگهدارنده
			پیچ و مهره گالوانیزه / ضدزنگ	
	۱۰۰۰	متر طول	قاب الومینیوم یا گالوانیزه جهت نصب چراغ در درون قاب	قاب محافظ چراغ
	۵۰۰۰	متر طول	لوله گالوانیزه گرم PG سایز ۱۳,۵ همراه با بوشن و کلیه اتصالیها و متعلقات لازم	خرید و حمل لوله گالوانیزه گرم ۱۳,۵PG
	۱	ست کامل	اجرت حمل مونتاژ ونصب کلیه موارد فوق	
جمع مبلغ دستگاه ترن هوایی به عدد و حروف (ریال):				

جمع مبلغ دستگاه یو U و ترن هوایی به عدد و حروف (ریال):

تبصره : هرگونه تایید مبلغ برابر است با بازدید میدانی از محل نورپردازی در گهر پارک سیرجان کلیه قیمتها می بایست برابر با مشخصات فنی ارائه شده و برابر با وندریلیست ضمیمه اسناد صورت پذیرد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهمکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

شرح مختصر عملیات خرید حمل و اجرا نورپردازی در گهر پارک سیرجان

متریال برآورد اولیه لازم جهت نورپردازی دستگاههای اسکیت U قسمت شمالی و ترن هوایی واقع در پارک گردشگری سیرجان

- نوع چراغهای مورد استفاده:

استفاده از ال ای دی یا حبابهای پوینت لایت با قطر ۷ سانتی متر، دارای چهار سیم، فول کالر با قابلیت پخش ۱۶ میلیون رنگ، مقاوم در برابر اشعه UV و شرایط محیطی، با حداقل درجه حفاظت ۶۷IP مناسب.

تعداد تقریبی: ۹۰۰۰ عدد

فاصله نصب: حداقل ۲۰ سانتی متر از یکدیگر

پروژکتور ۲۰۰ وات ۲۴RGB ولت به تعداد تقریبی ۲۵۰ عدد

پروژکتور ۱۰۰ وات ۲۴RGB ولت به تعداد تقریبی ۲۵۰ عدد

۲: تابلو تغذیه:

مجهز به پاور تغذیه ۲۴ ولت - ۴۰ آمپر به تعداد دو عدد به همراه تجهیزات حفاظتی و سیستم خنک کننده.

۳: تجهیزات نگهدارنده:

استفاده از محافظ نگهدارنده LED از جنس ورق فولادی با ضخامت یک میلی متر، ساخته شده به روش CNC، پوشش رنگ الکترواستاتیک و مقاوم در برابر شرایط جوی مختلف.

- لوله کاندویت گالوانیزه گرم PG سایز ۱۳,۵ همراه با بوشن و کلیه اتصالیها و متعلقات لازم به متر ۵۰۰۰ متر طول

- بوشن ۱۳,۵ به تعداد تقریبی ۱۷۰۰ عدد

- قاب آلومینیومی یا گالوانیزه گرم به میزان تقریبی ۱۵۰۰ متر طول

۴: تابلو کنترل:

دارای سیستم کنترل فرمان با قابلیت اجرای افکت های نوری و کنترل ۱۶ میلیون رنگ به همراه بردهای کنترلی مربوطه و هم چنین قابل کنترل از اپلیکیشن و ریموت و ارسال پیامک و کنترلر اسلیو هوشمند با قابلیت اتصال از طریق وای فای

۵: کابل کشی تغذیه:

استفاده از کابل ۳*۴ به متر ۱۷۰۰ متر مطابق با ظرفیت مصرفی تجهیزات.

استفاده از کابل ۱,۵*۲ به متر ۶۰۰۰ متر جهت ارتباط بین پروژکتور ها

۶: تجهیزات نصب:

تأمین کلیه متریال نصب شامل پیچ، مهره و سایر اقلام لازم بر عهده پیمانکار می باشد.

۷: تجهیزات اجرایی:

تأمین جراثیم بالابر، داربست و سایر تجهیزات اجرایی مورد نیاز بر عهده پیمانکار است. انجام هرگونه برش کاری جوشکاری و سوراخ کاری بروی سازه ممنوع می باشد.

۸: بازدید پیش از ارائه پیشنهاد:

کلیه شرکت کنندگان در فرآیند مناقصه موظفند پیش از ارائه مستندات و پاکت های مالی، از محل پروژه بازدید میدانی به عمل آورده و با شرایط محیطی و اجرایی آشنایی کامل پیدا کنند.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی و محله بزرگ کردشگری کمربارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

وندورلیست

این فهرست شامل سازندگان داخلی و خارجی در دسترس بازار ایران است. جهت نور پردازی ترن هوایی و اسکیت یو واقع در پارک گردشگری گهر پارک سیرجان.

۱- ۱۰. تجهیزات نوری - ال ای دی / پوینت لایت و پروژکتورها

برند / سازنده سوم	برند / سازنده دوم	برند / سازنده اول	شرح کالا
آلفا نیروی آریا	آترین نوین	عرفان صنعت اصفهان	ال ای دی ۷ سانتی متر پوینت لایت فول کالر (4 RGB سیم) با IP67 کنترلر نور و افکت برد کنترلی تابلو کنترل افکت نوری با پشتیبانی ۱۶ M رنگ با قابلیت کنترل از طریق اپلیکیشن، ریموت و ارسال پیامک
آلفا نیروی آریا	نور پردازش حامی صنعت	آترین نوین	پروژکتور ۲۰۰ وات RGB پروژکتور ۱۰۰ وات RGB
آلفا نیروی آریا	نور پردازش حامی صنعت	آترین نوین	کنترلر اسلیو هوشمند با قابلیت اتصال از وای فای

۲- ۲۰. منابع تغذیه و کابل کشی

برند / سازنده سوم	برند / سازنده دوم	برند / سازنده اول	شرح کالا
Mornsun چین	HEP Group تایوان	MeanWell تایوان	پاور تغذیه ۲۴ ولت ۲۰ آمپر
شیر کوه یزد	خراسان افشارنژاد ایران	سیمیا ایران	کابل ۳×۴ افشان استاندارد
شیر کوه یزد	خراسان افشارنژاد ایران	سیمیا ایران	کابل ۵×۲ افشان استاندارد
پارس تابلو	ایران تابلو	کرمان ولتاژ	تابلو تغذیه فلزی با سیستم تهویه
دیگر برندهای مورد تایید دستگاه نظارت		باهر کرمان	ارتینگ داخلی تابلو
ABB ایتالیا	Hyundai کره جنوبی	Schneider آلمان	کلید مینیاتوری
ABB ایتالیا	Hyundai کره جنوبی	Schneider آلمان	کلید نشستی جریان
ABB ایتالیا	Hyundai کره جنوبی	Schneider آلمان	کنتاکتور
شیوا امواج ایران	Hyundai کره جنوبی	Finder ایتالیا	تایمر نجومی یا فتوسل
Wago	Phoenix	تجهیزات رعد	ترمینالهای فرمان و قدرت



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

برند / سازنده سوم	برند / سازنده دوم	برند / سازنده اول	شرح کالا
Hyundai کره جنوبی	Schneider آلمان	رعد	چراغ سیگنال
Schneider آلمان	کاوه	TELEMECANIQUE	کلید سلکتوری
شیر کوه یزد	خراسان افشارنژاد ایران	سیمیا ایران	کابل شو و وایرشو ۱,۵ تا ۲,۵
AEG آلمان	Hyundai کره جنوبی	Schneider آلمان	نشانگر LED ولتاژ (فازها)
Habel	Texa	Rittal	تهویه و فن فیلتر

۳- ۳۰. متریال نصب و نگهداری

برند / سازنده سوم	برند / سازنده دوم	برند / سازنده اول	شرح کالا
پارس فلز سپاهان ایران	آهن پژوهان شرق ایران	صبا لیزر ایران	براکت و محافظ CNC یک میلی متر یا قاب الومینومی
ایران بولت ایران	فولاد نبرد ایران	پیچ و مهره ایران ایران	پیچ و مهره گالوانیزه / ضد زنگ
نورد و لوله سمنان	دریاد تبریز	شرکت سپنتا	لوله کاندویت گرم به همراه بوشن و کلیه متعلقات و اتصالات لازم

مشخصات فنی

مشخصات فنی متریال های اصلی پروژه نورپردازی با اعمال الزامات و تاییدیه های نظام فنی و اجرایی کشور (مطابق دستورالعمل های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی سابق، و سازمان برنامه و بودجه فعلی) ارائه می شود. این نسخه قابل ضمیمه به قرارداد، دفترچه فنی، اسناد مناقصه یا تایید کارفرماست.

۴- پیوست مشخصات فنی تفصیلی تجهیزات نورپردازی - منطبق بر الزامات نظام فنی و اجرایی کشور

مطابق با ضوابط عمومی طرح های عمرانی و الزامات مندرج در فهرست بهای واحد پایه، استانداردهای ملی ایران، و بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور، مشخصات فنی تجهیزات مورد استفاده در پروژه نورپردازی بخش شمالی مجموعه اسکیت U و ترن هوایی، به شرح ذیل تعیین و رعایت آنها توسط پیمانکار الزامی است:

۱. پیچ و مهره ها (برای اتصال تجهیزات نورپردازی در فضای باز)

توضیحات	مقدار/الزام	مشخصه
دارای مقاومت کششی بالا	فولاد آلیاژی کلاس ۸,۸ یا بالاتر (مطابق استاندارد ISO 898-۱)	جنس



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید ستریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهمکده بزرگ کردشکری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

مشخصه	مقدار/الزام	توضیحات
نوع پوشش	گالوانیزه گرم (Hot-Dip) با ضخامت پوشش ≤ 70 میکرون	مقاوم در برابر خوردگی محیطی، الزامی در فضای باز
استاندارد مرجع	ISIRI 3549 / DIN 933 / ISO 898-1	تأییدیه مرکز ملی تأیید صلاحیت ایران (NACI) ترجیح داده می شود
جایگزین ممتاز	استنلس استیل A2-70 یا A4-80	فقط با تأیید مهندس مشاور پروژه قابل جایگزینی است

۲. کابل برق افشان 3×4 و 1.5×2

مشخصه	مقدار/الزام	توضیحات
نوع هادی	مس افشان کلاس ۵ (مطابق استاندارد IEC 60228)	دارای انعطاف پذیری مناسب برای نصب
روکش	PVC نوع ST5 مقاوم در برابر UV و حرارت	طبق استاندارد IEC 60502-1
دمای کارکرد	۲۰- تا ۷۰+ درجه سانتی گراد	برای فضای باز و محیط نیمه مرطوب مناسب
استاندارد مرجع	ISIRI 607 / IEC 60227	دارای تأییدیه از مرکز تحقیقات وزارت نیرو یا شرکت توانیر در صورت نیاز

۳. تجهیزات نوری (LED - Point Light)

مشخصه	مقدار/الزام	توضیحات
قطر فیزیکی	۷ سانتی متر	بدنه نشکن یا مقاوم در برابر ضربه
قابلیت رنگ	(قابلیت ۱۶ میلیون رنگ) RGB فول کالر	کنترل پذیر با پروتکل های DMX یا مشابه
مقاومت در برابر شرایط جوی	حداقل IP65 مطابق با IEC 60529	قابل استفاده در فضای باز (Outdoor Rated)
استاندارد الکترونیکی	IEC 61347 / ISIRI 2868	ترجیحاً دارای برگه آزمون از آزمایشگاه معتمد سازمان ملی استاندارد



شرکت شهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی و هکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

۴. تابلو برق تغذیه و کنترل

مشخصه	مقدار/الزام	توضیحات
بدنه تابلو	فولادی ۲ میلی متر با پوشش رنگ الکترواستاتیک	ساخت صنعتی و مقاوم در برابر پوسیدگی
درجه حفاظت	IP54 یا بالاتر	با تأیید ناظر مقیم پروژه
پاور تغذیه	۲۰۰ ۳ ۲۴۰ برند معتبر با خروجی تثبیت شده	دارای سیستم تهویه و حفاظت اضافه بار
استاندارد مرجع	IEC 61439 / ISIRI 4398	الزامی در تاسیسات برقی فضای باز
کلید مینیاتوری	ولتاژ کاری: ۴۰۰/۲۳۰ V AC جریان نامی: ۶ آمپر تا ۳۲ آمپر بسته به نوع روشنایی منحنی قطع: نوع (C) برای روشنایی عمومی یا (B) برای مصرف های حساس تر قدرت قطع: حداقل ۶Ka	استاندارد مرجع: IEC 60898 / IEC 60947-2
کنتاکتور	جریان نامی: ۹ تا ۲۵ آمپر (بسته به توان کل روشنایی) ولتاژ تغذیه بوبین: ۲۲۰ V AC یا ۲۴ V DC بر اساس طراحی تعداد کنتاکت ها: ۱ NO + 1NC قابل توسعه عمر مکانیکی: حداقل ۱۰ میلیون بار قطع و وصل	استاندارد: IEC 60947-4-۱
تایمر فتوسل یا تایمر نجومی	نوع عملکرد: خودکار (دیجیتال) بر اساس نور محیط یا زمان جغرافیایی ولتاژ: ۱۷۰ V AC تا ۲۶۰ خروجی: رله خروجی ۵ تا ۲۰ A دقت زمانی: ± ۱ دقیقه در ماه	استاندارد: CE / EN 60730
شینه نول و ارت	جنس: مسی با پوشش قلع یا روکش PVC عایق مقطع شینه: حداقل ۳×۱۰ میلی متر دارای پیچ های برنجی برای اتصال ایمن	برابر با استاندارد و تایید دستگاه نظارت
نشانگر LED ولتاژ فاز	نمایش سه فاز (R-S-T) یا تک فاز ولتاژ کاری: ۲۲۰-۴۰۰ V AC نصب پنبلی یا روی درب تابلو دارای مقاومت داخلی برای ایمنی	استاندارد: IEC 61131-2
تهویه و فن فیلتر	• دبی هوای فن: بسته به ابعاد تابلو) معمولاً ۳۰-۱۰۰ m ³ /h • سطح حفاظتی IP54 یا بالاتر • دارای فیلتر قابل تعویض	استاندارد: IEC 61439



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهمکده بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

تبصره: وسایل فشار ضعیف مورد نیاز تابلو از قبیل (فیوز مینیاتوری، ترمینال صنعتی، چراغ سیگنال سرسیمها، وایرهای ارتباطی بین تجهیزات داخل تابلو، کنتاکتور، محافظ ولتاژ و جریان، کلید سلکتوری سه حالت، تایمر نجومی یا فتوسل، کلید نشستی جریان و غیره ..) .
(بعده پیمانکار می باشد).

درجه حفاظت تابلو: (IP) حداقل IP54 برای فضاهای بیرونی یا پرگرد و غبار.

استاندارد طراحی تابلو: IEC 61439-1 & 2

۵. نگهدارنده ها و براکت های فلزی

مشخصه	مقدار/الزام	توضیحات
جنس	ورق فولادی ۱ میلی متر	تولید با دستگاه CNC برای دقت بالا
پوشش	رنگ پودری الکترواستاتیک مقاوم در برابر UV	ضخامت ≤ 60 میکرون
استاندارد پوشش	ISIRI 5926 / ASTM B117 آزمون مه نمک	تأییدیه مقاومت در برابر خوردگی در فضای باز الزامی است

۵. پروژکتورها

مشخصه	مقدار/الزام	توضیحات
جنس	از آلومینیوم دایکاست یا آلیاژ آلومینیوم	سبک مقاوم در برابر خوردگی و دارای خاصیت دفع حرارت با پوشش رنگ پودری الکترو استاتیک جهت افزایش مقاومت در برابر زنگ زدگی. و حداقل ضخامت ۲ میلیمتر
توان مصرفی	۱۰۰ وات و ۲۰۰ وات بنا به نیاز کارفرما	انتخاب توان بر اساس مساحت و شدت نور مورد نیاز مدل های بالاتر برای محیط های وسیع تر
درجه حفاظت IP	حداقل IP مورد نیاز ۶۷	تأییدیه محافظت در برابر گرد و غبار و باران و دیگر شرایط محیطی در فضای باز الزامی است

۵- توجیه:

- کلیه متریال ها و تجهیزات پیش از نصب باید دارای تأییدیه فنی یا برگه آزمون از آزمایشگاه های معتمد نظیر: پژوهشگاه نیرو، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، یا شرکت های دارای تأییدیه نظام فنی و اجرایی باشند.
- مسئولیت انطباق متریال های خریداری شده با مشخصات فنی فوق به عهده پیمانکار بوده و کارفرما / ناظر مقیم در صورت مشاهده مغایرت، مجاز به رد تجهیزات و الزام به جایگزینی خواهد بود.
- کلیه لوله گالوانیزه بصورت گرم بوده و حداقل ضخامت ۱۰۰ تا ۱۵۰ میکرون با توجه به تاییدات دستگاه نظارت کارفرما
- کلیه متریال در خصوص پروژکتورها و تجهیزات نوری حداقل ضمانت و گارانتی و خدمات پس از فروش به مدت ۵ سال و قابلیت تعویض و بدون قید و شرط با هزینه پیمانکار می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۲"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی (در صورت منضم بودن اسناد)، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه "انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان" جمع شرایط و عوامل موجود از لحاظ تامین موضوع مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه حاضر را که بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان و لیست تفکیکی و منضم می باشد یا قیمت پیشنهادی قطعی (به عدد) _____ ریال انجام دهم.

(به حروف)

"مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد."

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان، نسبت به تامین و تحویل اقلام موضوع پیمان و به عبارت دیگر کلیه تعهدات موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام رسانم.

ج: تأیید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

د: اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

ر: در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۱- تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

۲- نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

۳- کلیه اسناد، مدارک و ضمائم مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت:

.....: ۱: ۲

۴- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه، همچنین هزینه های حمل و نقل، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی و هکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

۵- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تائید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است.

۶- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرمانسبت به جاری نمودن موضوع پیمان اقدام نماید. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرمادر حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد.

*مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۱- کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.

۲- بدینوسیله تائید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۳- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است .

۴- با تائید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی و هکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه*

به نشانی:

مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این**

از*

در مقابل***

برای مبلغ

ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***

به این**

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان

استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که*** مطالبه نماید، به محض

دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی*** بدون اینکه احتیاجی به اثبات، استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه

یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد*** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد این مدت بدون درخواست کتبی***

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه*** نخواهد مدت

اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و** را موافق با تمدید

نماید*** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله

کرد*** پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه و بدون قید و شرط با مدت اعتبار ۹۰ روز و قابل تمدید تا سه ماه دیگر صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دکلده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

بسمه تعالی ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ***
دارد، این ** از * در مقابل *** برای
مبلغ ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی
که *** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از
تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان ریال ، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از
مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی *** واصله تا قبل از
پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این
ضمانتنامه را تمدید کند و *** یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید، *
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهکده بزرگ گردشگری کمربارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه * اطلاع داده است که قرارداد** را با *** به نشانی * به این * منعقد نموده * است و قرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به * کتباً به این * بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به * پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از *** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد. اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند. مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی * که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی *** که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال *** به *** در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی *** ضمانت نامه معادل مبلغی که * اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد. در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان پیمانکار
** عنوان بانک یا شرکت بیمه
*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما
**** موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی و هکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس نخعی - مدیرعامل شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت ، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید مصالح و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادر از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
مربوط به مناقصه عمومی:

- انتخاب پیمانکار خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان
- الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.
- ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۱- آیین نامه ی داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات
- ۲- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
- ۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.
- نام پیشنهاد دهنده:
- نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:
- مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گر و کارفرمانیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای کارفرما

نام و امضای مناقصه گر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی و هکده بزرگ کردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره مشابه ۰/۳ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی / غیر فنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه ۱ ، کار تقریباً مشابه ۰,۸ و کار غیر مشابه ۰,۵ می باشد.

۳- توان مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	۵۰۰
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	۷۰۰
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید کارفرمای مربوطه	c	۳۰۰
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	۵۰۰



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید مصالح و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف‌های ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می باشد.

۴- توان فنی و مدیریتی

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

۵- سایر گواهینامه ها

• گواهینامه دوره های آموزشی گذرانده شده اعضای شرکت

۶- بومی بودن

در صورت ثبت شرکت در شهرستان سیرجان امتیاز کامل این بخش و در صورت ثبت شرکت در مابقی شهرستان های استان کرمان نیمی از امتیاز این بخش تعلق می گردد.

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیت	وزن آیت	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۳۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵	
۳	توان مالی و اعتباری	۲۰	
۴	توان فنی و مدیریتی	۱۵	
۵	سایر گواهینامه ها	۱۰	
۶	بومی بودن	۵	
جمع کل		۱۰۰	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می باید برابر با اصل شده، جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

نحوه تعیین برنده مناقصه

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

پیمانکار موظف است با برآورد صحیح از هزینه های پرسنلی و تجهیزاتی و ... اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و در غیر اینصورت کارفرما اختیار دارد بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکات قیمت، بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۰۷ / ۱۳۹۴ و یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

پیش نویس قرارداد انتخاب پیمانکار خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت های با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و بعنوان دارندگان امضاء تعهدآور که در این قرارداد، پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از: انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان بر اساس، مشخصات فنی منظم به این پیمان که به تایید مشاور و دستگاه نظارت کارفرما نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود
ضمناً کاتالوگ معتبر مشخصات فنی دستگاه بایستی به تأیید و امضاء مدیر عامل شرکت رسیده باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب اولویت:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که هر یک جزء لاینفک قرارداد می باشند.
الف: قرارداد حاضر.

ب: شرح کار، موضوع پیمان

ج: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

د: مشخصات فنی و مندرج در لیست اقلام که در جدول تفکیک بها، درج شده است.

و: موازین و الزامات ایمنی بهداشت و محیط زیست کارفرما، آیین نامه صیانت از انرژی کارفرما، آیین نامه صیانت از فضای سبز کارفرما، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات کارفرما

ز: کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما که جزء لاینفک قرارداد بوده و در مرحله باراندازی و تحویل و تست قابل استناد میباشد.

ح: صورت مجالس، نقشه ها، مکاتبات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر، پیوست ها، آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد و تنها هنگامی که آیین نامه های داخلی کارفرما مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می باشد.

ی- اسناد مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۲۱ ع

ل- اسناد مناقصه در محل گهرپارک ۱۵ جاده شیراز دفتر واحد حقوقی به صورت حضوری باید تحویل گردد

ی: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد. (مفادی که منطبق با موضوع خرید قابل انطباق میباشد)

ماده ۳- مدت قرارداد:

۳-۱ مدت قرارداد ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد به پیمانکار می باشد. /

۳-۲ تبصره: مدت قرارداد فقط در صورت موافقت کارفرما و با تأیید کمیسیون معاملات کارفرما برای مدت معین قابل تمدید می باشد. /



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متريال و اجرای نورپردازی ترن هوایی

اسکیت یوشربازی دکلده بزرگ کردشکری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بابت عملیات موضوع پیمان تاسقف (به عدد) و (به حروف) ریال است.

ماده ۵- تعدیل آحاد بها:

قیمت‌های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان قرارداد قطعی بوده و شامل تعدیل نمی باشد.

تبصره: در صورت افزایش فاحش قیمت ها پس از انعقاد قرارداد و ارائه اسناد مثبته به کمیسیون معاملات تنها کارفرما مختار است در بعضی آیتم ها یا تمای آنها تعدیل لحاظ نماید بدیهی است در صورت عدم موافقت کمیسیون معاملات کارفرما پیمانکار در هیچ زمان و مکانی نمی تواند ادعایی از این باب داشته باشد که مورد قبول وی می باشد.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت:

با توجه به ماهیت قرارداد که عمدتاً خرید می باشد در صورت درخواست کتبی پیمانکار حداکثر تا سقف معادل ۴۰٪ (چهل درصد) مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۱: مبالغ درج شده در جداول پیوست قرارداد بصورت کامل و مقطوع بوده و بابت تجهیز کارگاه، و هیچگونه ضربی و یا اضافه پرداخت در قالب فاکتور، صعوبت کار و یا قیمت جدید و ... به این قرارداد تعلق نمی گیرد و از این بابت کارفرما پرداختی نخواهد داشت. و پیمانکار موظف است کلیه ضرایب اعم از تجهیز کارگاه، طراحی، خرید، ساخت، حمل و اجرا را در قیمت‌های جداول پیوست قرارداد دیده باشد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان تاریخ شروع تعهدات پیمانکار محسوب می شود و در صورت دریافت پیش پرداخت از سوی پیمانکار پس از مدت فوق همچنان تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان تاریخ شروع تعهدات پیمانکار می باشد. علاوه بر این کارفرما اختیار فسخ قرارداد و مطالبه خسارات وارده را به میزان ۳۰٪ مبلغ قرارداد خواهد داشت.

تبصره ۳: در صورت تأخیر یک هفته از مواعد مقرر در تمامی موارد و تبصره های این قرارداد، کارفرما اختیار دارد قرارداد را فسخ و اقدام به مطالبه خسارت به مبلغ حداقل ۳۰٪ مبلغ قرارداد نماید و در این صورت ضمانتنامه را برگشت و اقدامات لازم را نسبت به آنها اعمال خواهد نمود.

ماده ۷- کسورات قانونی:

کلیه کسور و عوارض قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد، به طور جزء و کل به عهده پیمانکار می باشد و در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:

۱-۸- به جهت رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تأمین اجتماعی کسر می گردد، که سپرده مذکور به انضمام مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما باقی می ماند که پس از ارائه مقاصد حساب تأمین اجتماعی و تسویه حساب قراردادی با پیمانکار (و پیمانکاران جزء زیر مجموعه بدون واگذاری به غیر)، به وی پرداخت خواهد شد.

ماده ۸- نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما در زمینه فنی بر عهده مدیریت فنی و مهندسی، در زمینه تعهدات قراردادی واحد حقوقی و امور قراردادها و در زمینه تضامین امور مالی بوده که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی پیمانکار به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای پیمانکار نمی باشد و تأیید صورت وضعیتها بدون تأیید اجتماع دستگاه نظارت امکان پذیر نمی باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید ستریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی

اسکیت یوشربازی دکلده بزرگ کردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

بمنظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد، پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد ۵٪ مبلغ کل قرارداد را به موجب یک فقره تضمین مورد قبول امور مالی در وجه شرکت گهرپارک به کارفرما تحویل می دهد و تضمین مزبور پس از پایان دوره تضمین (مطابق ماده ۱۱) به پیمانکار عودت داده می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات توسط پیمانکار و یا قصور در اقدام به موقع و یا وجود نقص در موضوع قرارداد و یا عدم انجام صحیح و کامل خدمات مورد تعهد در این قرارداد، کارفرما مجاز و مختار است بدون رعایت هرگونه تشریفات قانونی و بدون مراجعه به محاکم قضایی، نسبت به وصول وجه تضمین فوق الذکر اقدام نماید.

تبصره ۲: وصول وجه تضمین فوق الذکر توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن پیمانکار نمیگردد و در صورتیکه خسارت بیشتر باشد توسط کارفرما قابل مطالبه است.

تبصره ۳: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد، نیمی از مبلغ مزبور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی و پایان دوره تضمین بعد از تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت می باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقص در مفاد اجرایی موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتبا به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، کارفرمایی تواند راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۴٪ (چهار ده درصد) بالاسری جهت خرید و ۳۰٪ (سی درصد) بابت عملیات اجرایی از پیمانکار مطالبه و دریافت نماید.

ماده ۱۱- خسارت تاخیر و عدم انجام تعهدات:

به ازای هر روز تاخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار به تشخیص کارفرما و عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار در انجام موضوع قرارداد، جریمه ای معادل ۱٪ (یک درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد به تشخیص کارفرما و از سوی کارفرما منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد. در صورت تاخیر بیش از سقف فوق الذکر، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می تواند قرارداد را راساً، بصورت یکطرفه و بدون مراجعه به دادگاه فسخ و تضمین اجرای تعهدات و دیگر تضامین و مطالبات آن را ضبط نماید.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

- ۱- پیمانکار، قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد نیز به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می باشد، نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن بکار بندد.
- ۲- پیمانکار موظف است موضوع این قرارداد را طبق شرح کار و برنامه زمانبندی و مشخصات با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکاربردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود تامین نماید و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول وجوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده گردد.
- ۳- پیمانکار موظف است پس از تاریخ مبادله پیمان نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود بابت هرگونه پاسخگویی و هماهنگی اقدام نماید.
- ۴- پیمانکار در زمان بارگیری و حمل و باراندازی، بیمه نامه های مرتبط و لازم را تامین و هزینه آن را پرداخت نماید. لذا مسئولیت هرگونه خسارت از اولین مرحله حمل تا باراندازی و تحویل به طور کامل در تعهد پیمانکار میباشد.
- ۵- پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات و ابزارآلات، متعلق به کارفرما میباشد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول به جبران خسارت می باشد.
- ۶- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی و هکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

۷- رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است در اسرع وقت بدون توقف عملیات موضوع پیمان، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت یا مهندس مشاور باشد معرفی نماید.

۸- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید؛ بر اساس دستور کار فرما اقدام نماید.

۹- پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS کارفرما همکاری های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعمل های کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.

۱۰- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.

۱۱- با توجه به اینکه هیچگونه هزینه اضافی مانند صعوبت، حمل، بعد مسافت و بسته بندی و ... به پیمانکار پرداخت نمی گردد، لذا پیمانکار کلیه هزینه های فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت در کلیه تعهدات دارای مسئولیت تضامنی می باشند.

۱۲- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز (سه روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

۱۳- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به اخذ تأییدیه و مجوزهای لازم در خصوص موضوع مناقصه اقدام نماید، بدیهی است مسئولیت قانونی در این خصوص متوجه پیمانکار می باشد. (بجز مجوزهای کمیسیون معاملات شرکت گهر پارک سیرجان)

۱۴- توافق کتبی در ارتباط با قرارداد در صورتیکه مخالف قرارداد نباشد به منزله تصریح در قرارداد تلقی شده و طرفین متعهد به اجرای آن می باشند.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن مانند اجرای بدون کیفیت و تاخیرات غیر مجاز به تشخیص دستگاه نظارت، کارفرما اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی نامبرده خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، کارفرما می تواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند:

استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱،۱۵ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۴- ابلاغ اوراق و اخطارها:

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

ماده ۱۵- خاتمه دادن به قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن را از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مفاد این قرارداد به عهده رئیس واحد حقوقی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۷- افزایش و یا کاهش مقادیر کار

کارفرما اختیار دارد در طول مدت قرارداد حجم موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۱۸- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است و مورد قبول نامبرده قرار نگرفته باشد کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت گهر پارک سیرجان:

سیرجان- ۲۰ کیلومتر جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۳۱۲۹۷۲۰۰-۰۳۴، همراه ۰۹۱۲۰۵۳۱۳۷۴

شرکت:

این قرارداد در سه نسخه، ۱۸ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند. این قرارداد به صورت پیش نویس بوده و بنا به صلاح دید کارفرما قابل تغییر می باشد.

شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: وحید عباسپور

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید مصالح و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی و حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس
جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی و حلقه بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

دستور العمل ایمنی پیمانکاران



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید ستریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دکلده بزرگ کردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

- ۱- مطابق با آیین نامه ایمنی امور طرف دومی کلیه طرف دومان باید دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی باشند و در طول مدت قرارداد، قبل از انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.
- * به هر دلیلی طرف دوم فاقد تأیید صلاحیت ایمنی باشد به طرف دوم سه ماه بعد از ابلاغ قرارداد فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ تأییدیه صلاحیت ایمنی اقدام گردد. در صورت عدم اقدام، کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده طرف دوم می باشد و دستگاه نظارت و یا مدیریت HSE گل گهر در صورت اطلاع مجاز می باشد از پرداخت صورت وضعیت طرف دوم تا تعیین وضعیت، جلوگیری به عمل آورد.
- ۲- طرف دوم متعهد می گردد کلیه خدمات قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی طرف اول به انجام رساند و هر گونه تغییر قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و طرف اول جزء لاینفک قرارداد بوده و طرف دوم ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.
- ۳- طرف دوم باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر طرف دومان جلوگیری بعمل آورد.
- ۴- چنانچه به علت عدم رعایت موارد فوق توسط طرف دوم و یا طرف دومان فرعی وی و یا کارکنان آنان خسارتی به طرف اول و یا صدمات جانی و مالی به اشخاص ثالث (که شامل کارکنان طرف اول، طرف های ذینفع طرف اول و طرف دوم نیز خواهد بود) وارد آید و یا موجبات پیگرد سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، طرف دوم موظف است ضمن مبری نمودن طرف اول از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعاوی مربوطه پاسخگو باشد.
- ۵- طرف دوم موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر از کارکنان خود را که دارای صلاحیت های لازم و مورد تأیید طرف اول باشد به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود تعیین و کتباً به طرف اول معرفی نماید. نماینده HSE متفاوت از نماینده طرف دوم خواهد بود مگر در مواردی که حوزه مسئولیت ها در متن قرارداد ذکر و این امر به تأیید طرف اول رسیده باشد. (شرکت های دارای ۲۵ نفر پرسنل یا بیشتر باید یک نفر کارشناس با مدرک ایمنی یا بهداشت حرفه ای که به تأیید مدیریت HSE طرف اول رسیده است را به عنوان مسئول ایمنی معرفی نمایند و نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نمایند - ماده ۹۳ قانون کار)
- * تعداد بازرس و نفرات ایمنی هر شرکت با توجه به نوع فعالیت و مدرک مورد نیاز نفرات ایمنی در آیین نامه بگاریگری مسئولین ایمنی تعیین شده و باید مطابق با آن اقدام گردد.
- ۶- طرف دوم باید آگاهی های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست فرآیندها و عملیات درگیر با آن کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامنتطب با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل طرف اول دهد.
- ۷- سوابق کلیه بازدیدهای بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی که توسط نماینده HSE طرف دوم انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی و تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط طرف دوم ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.



انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

۸- طرف دوم تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE طرف اول و کشور مجاز به سپردن کار به طرف دوم دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده طرف دوم اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.

۹- در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، طرف اول بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی طرف دوم در زمینه بهداشتی، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین طرف اول مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار طرف دوم جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت طرف دوم تا زمان رفع شرایط ناایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده طرف دوم می باشد.

* تبصره: در صورت عدم رفع موارد ناایمن مطابق با آیین نامه تخلفات HSE طرف دومان اقدام خواهد شد.

۱۰- کلیه طرف دومان به صورت دوره ای توسط مدیریت HSE طرف اول مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت عدم کسب امتیاز لازم مطابق با دستور العمل ارزیابی عملکرد طرف اول اقدام خواهد شد.

۱۱- مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط طرف دوم، به عهده وی می باشد.

* بدیهی است هرگونه قصور طرف دوم از چارچوب کاری HSE طرف اول یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش طرف دوم و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت.

۱۲- طرف دوم موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه آموزش های انجام شده در زمینه HSE توسط طرف دوم باید به تأیید نماینده HSE طرف اول رسانده شود. (کلیه آموزش ها باید از طریق مراجع ذیصلاح: مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد.)

۱۳- کلیه تجهیزات تأمین شده توسط طرف دوم باید در شرایط مطلوب بهداشتی و ایمنی قرار داشته همچنین موجب آسیب بالقوه به محیط زیست نگردند.

۱۴- کلیه پرسنل طرف دوم ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصب شده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت طرف دوم و یا محوطه های تحت نظارت طرف اول که طرف دوم در آن رفت و آمد دارد می باشند.

۱۵- سوابق عملکرد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی طرف دومان، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت. طرف اول انتظار دارد طرف دوم به نحوی عمل نماید تا ضمن جلوگیری از بروز حوادث و خسارات وارده، سوابق مثبت و مناسبی را از خود بر جای گذارد.

۱۶- در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور ایمنی محاسبه و در متن قرار داد لحاظ گردد و طرف دوم موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی و بهداشتی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور طرف دومی، -ماده ۹۱ قانون کار)

۱۷- کلیه لوازم حفاظت فردی مناسب بر اساس نوع فعالیت پرسنل باید تهیه، به تأیید مدیریت HSE طرف اول رسیده و در اختیار



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی اسکیت یوشربازی دهکده بزرگ گردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به آنان آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تایید مدیریت HSE طرف اول رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار- ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها- ماده ۹۱ قانون کار)

۱۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحد های شرکت طرف دوم می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد شرکت طرف دوم از نظر کیفری و حقوقی و مجازاتهای مندرج در قانون کار مسئول می باشد. ماده ۹۵ قانون کار (رعایت کلیه دستورالعمل های فعلی و آتی HSE طرف اول جزء لاینفک قرارداد می باشد و طرف دوم ملزم به رعایت آن ها می باشد).

۱۹- عملکرد طرف دومان فرعی به منزله عملکرد و پرسنل طرف دوم محسوب شده و کلیه ضوابط و دستورالعمل های HSE طرف دومان برای آن ها نیز جاری بوده، لذا در این خصوص طرف دوم اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد HSE تمامی طرف دومان فرعی می باشد.

۲۰- طرف دوم ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی -دانش انجام کار)

۲۱- مدیریت HSE طرف اول مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت طرف دوم از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.

۲۲- طرف دوم ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده طرف دوم می باشد

۲۳- طرف دوم موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، طرف دوم و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. طرف اول موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از طرف دوم و یا طراح و سازنده اخذ نماید.

۲۴- طرف دومان موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE طرف اول می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE طرف اول اخذ نماید.

۲۵- طرف دومانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه طرف دوم و سرپرست HSE طرف دوم در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر الزامی می باشد.

۲۶- طرف دوم موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد طرف اول انجام دهد.

۲۷- طرف دوم موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب طرف اول در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

الزامات ایمنی و بهداشت:

* طرف دوم ملزم به رعایت کلیه دستورالعمل ها و آیین نامه های فعلی و آتی مدیریت HSE گل گهر و سازمانهای ذیصلاح (وزارت کار، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان محیط زیست و...) می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهمکده بزرگ کردشکری کمربارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

- * طرف دوم موظف است پس از عقد قرارداد و قبل از شروع به کار در مجموعه گل گهر در جلسه توجیهی واحد HSE شرکت کرده و با مسائل و دستورالعمل‌ها آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید. (kick of meeting) (عدم حضور طرف دوم بمنزله تحویل و ابلاغ کلیه آیین‌نامه‌ها می‌باشد).
- * طرف دوم موظف است کلیه پرسنل خود را اعم از قراردادی و روزمزد حتی برای یک روز بیمه نمایند. (دریافت شماره بیمه الزامی می‌باشد).
- * با توجه به وجود وسایل حمل و نقل متعدد در سطح شرکت که خطرات بالقوه‌ای به همراه دارد، استفاده کنندگان از این تجهیزات علاوه بر رعایت مقررات ایمنی عمومی باید موارد ذیل را نیز مورد توجه قرار دهند:
- دریافت مجوز رانندگی در سطح شرکت پس از گذراندن آموزش‌های ایمنی مربوطه الزامی است.
- ورود وسائط نقلیه شخصی به سطح شرکت، بدون دریافت مجوز ممنوع می‌باشد.
- رعایت حداکثر سرعت مجاز در سطح شرکت هنگام رانندگی الزامی است.
- توجه به علائم راهنمایی و رانندگی الزامی است و خطرات ناشی از عملکرد رانندگان بعهد خود آنان می‌باشد در تمامی تقاطع‌های خطوط راه آهن با جاده، حق تقدم عبور با وسایل نقلیه ریلی می‌باشد
- * طرف دوم موظف است با هزینه خود، کلیه وسایل حفاظت فردی و وسایل مربوط به شغل را متناسب با نوع کار برای کلیه پرسنل خود فراهم نماید. کیفیت وسایل حفاظت فردی کارفرمای شده باید به تأیید نماینده HSE طرف اول برسد. همچنین در صورت ضعف در این مورد، طرف اول مجاز می‌باشد از ورود کارکنان طرف دوم که فاقد وسایل حفاظت فردی لازم و مناسب می‌باشند به محیط کار جلوگیری نماید.
- * استفاده از ابزار و لوازم ناقص و ناایمن هنگام کار ممنوع می‌باشد
- * رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند
- * طرف دوم موظف است هرگونه شبهه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد طرف دوم یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می‌گردد ظرف مدت ۲۴ ساعت ثبت و به طرف اول به صورت مکتوب گزارش نماید.
- * شرکت طرف دوم ملزم به ثبت و نگهداری حوادث ناشی از کار و ارائه گزارش حوادث به مدیریت HSE طرف اول و همچنین اعلام گزارش حادثه حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به اداره کار، مرکز بهداشت و سازمان تامین اجتماعی می‌باشد. ماده ۹۵ قانون کار همچنین طرف دوم ملزم به اطلاع رسانی سریع حوادثی است که منجر به فوت، قطع عضو و یا ایجاد خسارات مالی یا جانی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع و یا موارد حاد بهداشتی می‌گردد. همچنین چنانچه صدمه وارده منجر به قطع عضو یا فوت مصدوم گردد طرف دوم نباید قبل از کسب اجازه از مقامات قانونی کشور، جسد را حرکت داده و یا صحنه حادثه را برهم زند.
- * طرف دوم موظف است بدون هیچ گونه تأخیری هرگونه رخداد و واقعه ای را در صورت داشتن الزام قانونی به مراجع صلاحیت دار مربوطه گزارش نموده و هم زمان یک کپی از هر گزارش را برای طرف اول ارسال نماید. طرف دوم موظف است هرگونه رویداد «شبه حادثه» نظیر شرایط منجر به حادثه، آتش سوزی یا انفجار که می‌توانستند منجر به مرگ و میر، جراحت یا خسارت به افراد، اموال و یا محیط زیست گردند (ولی در عمل اینگونه نشده است) را به صورت مکتوب به طرف اول گزارش نماید.
- * طرف دوم موظف است در کلیه محوطه‌های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول‌های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان‌های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول‌ها باید طی دوره‌های زمانی مشخص توسط نماینده HSE طرف دوم و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی‌ها ثبت گردد.



انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دهکده بزرگ گردشگری کمربارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

- * همه سیلندرهای گاز (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده و اطفاء حریق و غیره) که توسط طرف دوم مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهایک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.
- * طرف دوم باید کالاها یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.
- * کارکنان طرف دوم به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.
- * کلیه تجهیزات طرف دوم باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.
- * طرف دوم موظف است برکه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین طرف اول در دسترس باشد.
- * در صورت تخلفات HSE پرسنل مطابق آیین نامه تشویق و تنبیه گل گهر، جریمه پیمانکار مشخص و وی ملزم به پرداخت وجه جریمه می باشد. در صورت تکرار و یا عدم پرداخت ضمن کسر جریمه با ضریب ۳ از صورت وضعیت طرف دوم، طرف اول مجاز به اخراج فرد خاطی می باشد.
- * طرف دوم تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.
- * طرف دوم موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و حوادث را طبق فرمت طرف اول تا سوم هر ماه به مدیریت HSE گل گهر ارسال نماید.
- * طرف دوم متعهد می گردد بر اساس ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی و ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران از زمان شروع قرارداد ظرف مدت یکماه و با هزینه خود، با هماهنگی واحد بهداشت حرفه ای طرف اول و یا از طریق مراکز بهداشتی دیگر که مورد تأیید طرف اول بوده و دارای مجوز انجام معاینات طب کار باشند، برای کارکنان خود معاینات پزشکی مورد نیاز را انجام داده و گواهی سلامتی اخذ نموده و نسخه آن را نزد خود نگهداری نماید. این معاینات شامل معاینات بدو استخدام برای کلیه پرسنل طرف دوم می باشد. همچنین چنانچه مدت قرارداد بیش از یکسال در نظر گرفته شود، طرف دوم باید برای کارکنان خود اقدام به انجام معاینات دوره ای نماید.
- * سابقه معاینات پزشکی پرسنل طرف دوم باید برای انجام بازرسی توسط نماینده HSE طرف اول موجود و در دسترس باشد.
- * شرکت طرف دوم ملزم به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات بدو استخدام جهت کلیه پرسنل در ابتدای شروع به کار آنها و انجام معاینات دوره ای حداقل سالی یک بار آنها می باشد - ماده ۹۲ قانون کار
- * طرف دوم موظف است در خصوص انطباق ساعت کاری پرسنل خود با قوانین، مطابق با مواد ۵۱ تا ۶۱ قانون کار عمل نماید.
- * طرف دوم باید در رابطه با پیشگیری و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.
- * استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط طرف دوم ممنوع می باشد. همچنین طرف دوم باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت طرف دوم یا طرف اول از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با آن عمل می نمایند.



انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی دکلده بزرگ کردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

* چنانچه طرف دوم از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد باید موضوع را به صورت فوری و کتبی به نماینده HSE طرف اول اطلاع داده و اقدامات پزشکی اولیه را جهت جلوگیری از گسترش آنها انجام دهد. همچنین باید سوابق مربوط به اقدامات انجام شده را ثبت و گزارش نماید.

* طرف دوم باید بهداشت پرسنل خود را در زمان حمل دستی پسماندها و یا کار در نزدیکی محیط های نگهداری پسماند جهت جلوگیری از بروز بیماری به هزینه خود تأمین نماید.

* طرف دوم باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت طرف دوم) نصب گردند. طرف دوم موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آنها باید توسط نماینده HSE طرف دوم جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.

* طرف دوم باید محل غذاخوری مناسبی را بر اساس دستورالعمل های بهداشتی و نحوه تأمین، طبخ و توزیع غذا از سوی طرف اول برای کارکنان خود فراهم کند و سرو غذا در محوطه های عملیاتی، محوطه های ساخت و ساز و محل های نگهداری مواد خطرناک ممنوع گردد. کلیه آشپزخانه ها و سالن های غذاخوری مورد استفاده طرف دوم، باید به صورت مداوم توسط نماینده HSE طرف دوم بازرسی و موارد عدم انطباق سریعاً رفع گردد.

* طرف دوم موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE طرف دوم در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.

* طرف دوم موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده از مدیریت HSE گهرپارک می باشد.

* اگر شرایط کار طرف دوم به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.

* هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت HSE گل گهر و کمیته ساماندهی مدیریت پروژه ساختمان های اداری و فرهنگی شرکت گل گهر می باشد.

* انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه ها مجاز می باشد.

* طرف دوم موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و سایر بالابرها، گواهینامه سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد اخذ نماید.

* کلیه خودروها و ماشین آلات در اختیار طرف دوم می بایست دارای برچسب معاینه فنی معتبر باشند.

* طرف دوم موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

* طرف دوم موظف است هنگام فعالیت، محدوده عملیات را با حصارکشی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده معین نماید.

* داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و طرف دومان الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی رو به اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برچسب مربوطه به عمل خواهد آمد.

الزامات محیط زیست:

۱- طرف دوم متعهد می گردد از رها کردن هر گونه مواد آلاینده به طبیعت شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده های جوی اعمال نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، خرید متریال و اجرای نورپردازی ترن هوایی و اسکیت یوشهر بازی و هکده بزرگ کردشگری کمپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

- ۲- طرف دوم موظف است زائدات و آشغال ها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی طرف اول خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین طرف دوم موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف و همچنین طرف دوم موظف به انجام الزامات ۵ در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.
- ۳- در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، طرف دوم باید محوطه عملیات خود، طرف اول و یا سایر محوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با طرف اول می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیرضروری (مانند دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که طرف دوم از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، طرف اول مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی را به همراه جریمه مشخص شده از طرف دوم کسر نماید.
- ۴- طرف دوم موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام و ... در محیط کار پیشگیری نماید. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین طرف اول، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که طرف دوم نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن برای ناظر طرف دوم فرستاده شود.
- ۵- طرف دوم موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد محیط زیست و بهداشت حرفه ای رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.
- ۶- ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.
- ۷- طرف دوم موظفند در زمینه جنبه های ناشی از فعالیت غیرمعمول و یا شرایط اضطراری ناشی از فعالیت خود، آمادگی لازم را در دو بعد ایمنی، تجهیزات و آموزش پرسنل داشته باشند.
- ۸- طرف دوم مجاز به انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد نمی باشد.
- ۹- طرف دوم موظف به تأمین آب آشامیدنی سالم مورد تایید طرف اول جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.
- ۱۰- طرف دومانی که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی طرف اول جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشند.
- ۱۱- طرف دوم موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به طرف اول می باشد.
- ۱۲- طرف دوم موظف به تأمین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می باشد.
- ۱۳- طرف دوم می بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.
- ۱۴- طرف دوم می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین آلات را کنترل نماید.
- ۱۵- بعد از انجام فعالیت، طرف دوم بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.