



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

**انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان**

اسناد مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲ ع

شهریور ماه ۱۴۰۴



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

دستور العمل شرکت در مناقصه

۱. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن و جداول تفکیک بها مقادیر
۲. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۳. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۴. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۵. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۷. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۸. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران
۹. قرارداد
۱۰. شرح کار و تعهدات
۱۱. شرایط عمومی پیمان



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک

۱- مدت زمان اجرای تعهدات: ۳ ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد

۲- شرکت گهر پارک سیرجان

۳- دستگاه نظارت فنی: مدیر فنی مهندسی شرکت گهر پارک سیرجان یا نماینده ایشان

۴- دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان

۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک

ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان

مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شود.

۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ می باشد.

۷- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

دفتر دهکده: سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قراردادها - آقای شهرآبادی ۰۹۱۳۲۴۵۸۲۶۴

۸- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۹- به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما انجام خواهد شد. (در صورت نیاز)

۱۰- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که ضمن داشتن رتبه کمیته فنی، قیمت پیشنهادی وی مناسب ترین قیمت باشد.

• سایر شرایط:

۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.

۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.

۶- هر گونه سوال و هماهنگی لازم در خصوص مباحث فنی با شماره همراه ۰۹۱۳۱۹۶۷۴۹۴ آقای کریمی تماس حاصل فرمایید. (در صورت نیاز)

۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده دستگاه نظارت شرکت گهر پارک سیرجان و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

۹- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیندازد.

۱۰- هرگاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.

۱۱- الحاقیه ها از طریق وب سایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای آن به عنوان جزء جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.

۱۲- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.

۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

۱۵- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۱۶- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهارنظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

دریافت ایمیل توسط دستگاه مناقصه گزار از طریق نشانی امکان پذیر می باشد.

۱۷- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۸- مناقصه گذار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گذار را می پذیرد.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

دستور العمل پاکات و نحوه تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

موضوع: "انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان"

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات در بسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ به آدرس سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک بصورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۳-۱- چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک یا اصل حواله واریز مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب برگشت سپرده، سیراسناد مورد قبول نمی باشد.

۳-۲- بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان/

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

رزومه کافی و مورد قبول در بخش ابنیه

۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۵-۱- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت ۱ و ۲

۵-۲- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات قانونی، (به جز مالیات ارزش افزوده) باشد.

۵-۳- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و چنانچه کارفرما صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.

۵-۴- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد/

۵-۵- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد/

۵-۶- ارائه روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است/



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

**نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهرپارک جهت تحویل پاکات مناقصه
فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست
یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دوم را به واحد حراست تحویل دهند و
همچنین نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل
دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.**



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

« فرم بازدید پاکات »

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۴ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۱"

ردیف	شرح کار دستمزدی (بدون مصالح)	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	جمع جزئی (ریال)
۱	پی کنی دستی	مترمکعب	۶۰		
۲	تسطیح و رگلاژ	مترمربع	۲۶۰		
۳	خاکریزی دستی	مترمکعب	۵۰		
۴	اجرای بتن مگر	مترمربع	۵۰		
۵	آرماتوربندی از ۸ تا ۱۸	کیلوگرم	۳۰۰۰		
۶	تهیه قالب و اجرای قالب بندی فونداسیون	مترمربع	۳۵۰		
۷	اجرای کرسی چینی با بلوک سیمانی به ضخامت ۴۰ سانتی متر	مترمربع	۳۵۰		
۸	اجرای دیوار بلوک سیمانی به ضخامت ۲۰ سانتی متر	مترمربع	۱۱۰۰		
۹	اجرای دیوار بلوک سفالی به ضخامت ۲۰ سانتی متر	مترمربع	۵۰		
۱۰	اجرای صفحه بیس پلیت	کیلوگرم	۱۴۰۰		
۱۱	اجرای بولت	میلیمتر	۷۵۰۰		
۱۲	بتن ریزی فونداسیون و دیوار	مترمکعب	۲۶۰		
۱۳	اجرای بتن پیوینگ (لیسه ای با ماله پروانه)	مترمکعب	۱۶۰۰		
۱۴	نصب پلیت با شاخک	کیلوگرم	۵۰۰		
۱۵	اجرای اسکلت فلزی از تیر آهن و نبشی و غیره	کیلوگرم	۸۵۰۰		
۱۶	نصب قاب چارچوب از قوطی و نبشی و وال پست	کیلوگرم	۷۵۰		
۱۷	نصب قاب نرده از قوطی نبشی و غیره	کیلوگرم	۲۰۰		
۱۸	نصب درب فلزی از قوطی نبشی و ورق	کیلوگرم	۳۰۰		
۱۹	اجرای مش بندی روی سقف محوطه از مفتول ۸ با چشمه ۱۰*۱۰ همراه با جوشکاری	مترمربع	۱۷۰۰		
۲۰	اجرای آستر سیمانی (پلاستر)	مترمربع	۸۵۰		
۲۱	اجرای رویه از پودر سنگ و سیمان سفید	مترمربع	۱۰۰		



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

ردیف	شرح کار دستمزدی (بدون مصالح)	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	جمع جزئی (ریال)
۲۲	اجرای رویه از کاهگل صنعتی	مترمربع	۳۵۰		
۲۳	سنگ چینی به شیوه ریپ رپ	مترمربع	۳۰		
۲۴	رنگ آمیزی ضد زنگ یا روغنی در و پنجره و نرده و غیره (معیار محاسبه ۲ برابر میشود)	مترمربع	۴۵۰		
۲۵	اجرای رابیتس	مترمربع	۱۰۰		
۲۶	اجرای موزاییک معمولی و واش بتن	مترمربع	۸۵		
۲۷	اجرای سنگ ورقه ای در کف	مترمربع	۹۰		
۲۸	اجرای جدول بتنی	متر طول	۵۲۸۰		
۲۹	اجرای کف لیسه ای داخل جدول	متر طول	۹۹۰		
۳۰	کاتر زنی بتن و غیره تا عمق ۱۵ سانتیمتر و عمق های بیشتر و تناسب محاسبه میگردد	متر طول	۱۰۰۰		
۳۱	تخریب موزاییک سنگ کاشی و دیوار	مترمربع	۸۰		
۳۲	اجرای فنس محوطه و غیره	مترمربع	۲۳۰		
جمع قیمت پیشنهادی به عدد و حروف (ریال):					



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

مشخصات فنی:

- ۱- تأمین کلیه مصالح مورد نیاز عملیات عمرانی تا انبار مرکزی شرکت گردشگری گهرپارک بر عهده کارفرما می باشد.
- تبصره: آب ، غذا ، اقامت ، ایاب و ذهاب و هر مواردی که جهت اجرای دستمزدی و عوامل پیمانکار مورد نیاز می باشد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- حمل و جابجایی مصالح از انبار مرکزی تا پای کار و مصرف در محل اجرای عملیات عمرانی و همچنین جمع آوری مصالح مازاد و انتقال آن به انبار مرکزی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳- رعایت مفاد نشریات و آیین نامه ها و دستور العملهای فنی سازمان برنامه و بودجه کشور و مباحث مندرج در مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در هر گونه عملیات اجرایی الزامی است .
- ۴- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد رابه طور کامل و بر اساس نقشه های اجرایی کارفرما و مشخصات فنی منضم به اسناد برآورد، انجام نموده و از احجام و مقادیر خود در تکمیل و تهیه قیمت پیشنهادی خود استفاده نماید.
- ۵ - پیمانکار باید کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (نشریه شماره ۵۵) و مقررات ملی ساختمان مباحث بتن، مصالح، ایمنی و آیین نامه بتن ایران و مشخصات فنی عمومی راه و نقطه نظرات فنی و مهندسی ناظر در ارتباط با نحوه اجرای کار و تعیین اولویت، استانداردها و مشخصات در چارچوب مشخصات فنی ارائه شده را حسب مورد در مراحل مختلف اجرایی مدنظر قرار داده و رعایت نماید با وجود این جهت تصریح بیشتر، موارد زیر عنوان می گردد:

 - ۵-۱-۱. اعمال شرایط ایمنی مطابق مقررات ملی ساختمان ایران الزامی است.
 - ۵-۱-۲. نوع میلگرد مصرفی مطابق موارد مندرج در نقشه های اجرایی می باشد و کلیه مشخصات عمومی و استاندارد های فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و بند ۹-۱-۱ نشریه مقررات ساختمانی ایران و مبحث مربوطه در دفترچه مشخصات عمومی و استانداردهای فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و توصیه های ناظرین در خصوص بتن ریزی برابر مشخصات فنی مربوطه بوده و می بایستی نوع مصالح طرح اختلاط مناسب را تهیه و مقاومت لازم را ارائه نماید. کلیه ضوابط لازم در مورد بتن، مراقبت و حفاظت از بتن و نحوه بتن ریزی در شرایط کاری مختلف و نیز روادارهای مجاز در اجرا بایستی زیر نظر دستگاه نظارت رعایت گردد.
 - ۵-۱-۳. کلیه مشخصات فنی قالب بندی شامل رواداری های مجاز، نوع و ضوابط قالب بندی و ارتفاع و نیز باز و بسته کردن قالب ها بایستی مطابق نظر و صلاحدید نظارت و آیین نامه بتن ایران و مفاد دفترچه مشخصات عمومی و استاندارد های فنی (نشریه شماره ۵۵) سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برطبق مشخصات مربوطه رعایت گردد.
 - ۵-۱-۴. ضمن رعایت موارد مندرج در نقشه ها بایستی مشخصات در بخش های زیر طبق مشخصات فنی دفتر تحقیقات و معیارهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و دستور العمل های مربوطه اجرا گردند.
 - ۵-۱-۴-۱. مشخصات فنی آجر مصرفی و نحوه آجر کاری
 - ۵-۱-۴-۲. مشخصات فنی سنگ مصرفی و نحوه اجرا
 - ۵-۱-۴-۳. مشخصات فنی ملات ها، اندودها، نازک کاری ها
 - ۵-۱-۴-۴. مشخصات فنی تیر آهن، تیرهای حمال، بادبندها و قطعات اتصالی
 - ۵-۱-۴-۵. مشخصات فنی تراکم و کوبیدگی خاک و خاکریزها
 - ۵-۱-۴-۶. نوع فولاد اسکلت و الکتروود مصرفی و ضوابط جوشکاری باید مطابق مشخصات مربوطه و موارد مندرج در نقشه های اجرایی و با تأیید دستگاه نظارت باشد.

- ۶- در صورت اشتغال پیمانکار دیگری با موضوع عملیات جدید، پیمانکار می بایست با هماهنگی با کارفرما و مشاور نسبت به همکاری با پیمانکار مذکور اقدام نماید . بدیهی است در این خصوص هیچ پرداخت اضافه ایی صورت نمی پذیرد.
- ۷- در خصوص کارهایی که در برآورد منضم به پیمان موجود نیست و یا کار جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود با استفاده از نرخ نامه مصوب سایت و یا نرخ مشابه دیگر پیمانکاران مشغول در پارک، توسط کارفرما ابلاغ می شود .



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

- ۸- در خصوص تغییرات ایجاد شده در کاهش یا افزایش مقادیر و مبالغ کار در کلیه پرداختها بر مبنای ردیف نرخ پیمان ملاک محاسبه قرار می گیرد و پیمانکار موظف است موضوع پیمان را برابر با قیمت واحد ردیفهای جدول برآورد منظم به قرارداد به اتمام رساند.
- ۱۰- هزینه تامین کلیه ابزار آلات و تجهیزات جهت انجام کار در هر شرایط و هر ارتفاع، به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت مبلغی به پیمانکار پرداخت نمی گردد، براین اساس پیمانکار در صورت صلاحدید نسبت به در نظر گرفتن هزینه تامین موارد فوق در قیمت پیشنهادی خود اقدام نماید.
- دستور کارها و صورتجلسه ها
- بررسی صورت جلسه کارهای انجام شده موضوع پیمان منحصر به عهده دستگاه نظارت و یا نماینده وی، صدور دستور کارهای کارگاهی نیز توسط دستگاه نظارت می باشد. پیمانکار کلیه صورتجلسات را در ۲ نسخه تنظیم می نماید که پس از رسیدگی نظارت مقیم و تأیید کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید.
- انجام آزمایشات
۲. پیمانکار موظف است هر گونه همکاری لازم را با آزمایشگاه به عمل آورده و تسهیلات و کمک های لازم (از جمله نیروی کارگاهی ساده) را برای انجام کار در اختیار آزمایشگاه قرار دهد. هزینه کلیه آزمایشات مربوط به عملیات اجرایی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
۳. علی رغم وجود آزمایشگاه، پیمانکار مسئولیت تطبیق مصالح مصرفی و کار را بر طبق مشخصات تا تحویل قطعی پروژه عهده دار خواهد بود.
- بخشنامه ها و مقررات
- کلیه بخش نامه ها و آیین نامه ها و دستورالعمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که تا تاریخ انعقاد پیمان منتشر شده و یا پس از آن منتشر می شود و با شرایط خصوصی پیمان مغایرت نداشته و به نحوی شامل این پیمان می گردد در چارچوب پیمان برای طرفین لازم الاجرا می باشد. همچنین پیمانکار موظف به رعایت قوانین و مقررات ایمنی بوده و بایستی تمام اوقات، کارها را با روش صحیح ایمنی و حفاظتی انجام دهد. جبران کلیه خسارت های وارده ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی و یا قصور کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار خواهد بود.
- بیمه کار و کارمندان
- قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح ذیل است:
۱. پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان خود را که برای اجرای این پیمان بکار می گمارد در نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و لیست آنها را به همراه حق بیمه های متعلقه بطور مرتب به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت نماید.
- الف) مشخصات فنی عمومی ابنیه پروژه
- نقشه ها در صورت عدم تکمیل، به مرور به پیمانکار داده می شود لذا پیمانکار موظف است در صورت کم و کسری نقشه ها براساس برنامه زمانبندی تفصیلی مصوب کارفرما حداقل ۲ روز قبل از شروع هر نوع عملیات مرتبط طبق برنامه مراتب را به دستگاه نظارت به صورت کتبی اعلام نماید. بدیهی است هیچگونه تاخیری یا مازاد هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را در این موارد از خود سلب مینماید.
- پیمانکار موظف است در هنگام ساخت، نقشه های سازه ها را با نقشه های معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی و شبکه و موقعیت زمین مطابقت داده و در صورت مشاهده هرگونه اختلاف مراتب را کتباً به دستگاه نظارت اطلاع دهد.
- پیمانکار باید قبل از شروع هر مرحله کلیه اندازه های روی نقشه را کنترل نماید.
- اعداد قید شده در روی نقشه بر اندازه گیری با اشل مقدم است.
- کلیه لیست آرماتورها و قطعات فولادی که در جدول نقشه های پیوست آورده شده اند برای راهنمایی پیمانکار بوده و نقشه های کارگاهی دقیق باید توسط پیمانکار اجرا گردد.
- کلیه اصول و موارد فنی مذکور در مشخصات عمومی کارهای ساختمانی و تأسیساتی منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بایستی رعایت گردد.
- کلیه نقاط می بایست به دستگاه نظارت تحویل گردد.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر یک از مراحل کار مجوز کتبی از دستگاه نظارت دریافت دارد. بدین منظور پیمانکار در ابتدای عملیات موضوع پیمان برگ مخصوصی با نظر دستگاه نظارت به عنوان برگ مجوز کار تهیه و به تعداد لازم تکثیر خواهد کرد. سپس طبق روشی که بین رئیس کارگاه و دستگاه نظارت به توافق خواهد رسید پیمانکار بعد از خاتمه هر قسمت و قبل از شروع مرحله بعدی از کار (منظور از قسمت بعدی



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

قسمتی است که انجامش مستلزم خاتمه کار قبلی باشد) برگ مربوطه را تکمیل نموده و به امضاء دستگاه نظارت خواهد رساند منظور از این روش آن است که دستگاه نظارت کار قبلی را بازدید نموده است. بازدید نظارت مقیم و امضاء برگه به هیچ وجه از تعهدات و یا مسئولیت پیمانکار نسبت به کمیت و کیفیت کار و رفع نواقصی که بعداً مشاهده خواهد شد نخواهد کاست و به طور کلی حسن اجرای کار بعهده پیمانکار خواهد بود و هیچگونه تاخیری در صورت انجام به موقع توسط پیمانکار و مشاور در این مورد محاسبه نخواهد شد.

عدم دریافت برگ مجوز شروع کار به معنای آن است که دستگاه نظارت مقیم کار قبلی را بازدید ننموده و پیمانکار بدون مجوز دستگاه نظارت مقیم کار را شروع نموده است، که در این صورت کلیه مسئولیتها و عواقب بعدی آن از جمله حذف این آئتم ها از کارکردهای پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه ادعائی پذیرفته نخواهد بود.

احجام مندرج در برآورد منضم به پیمان تعهدی را برای کارفرما در خصوص اجرای کامل یا ناقص این مقادیر ایجاد نمی کند.

درج شرح ردیفهای دارای مقادیر در فهارس بها منضم به پیمان در حکم عدم استفاده از سایر ردیفهای فهارس بهای پایه منضم به پیمان نبوده و کل فهارس بها های سازمان برنامه بودجه جزو منضم به پیمان شامل کلیات، سرفصلها، پیوست ها و کلیه ردیفهای مربوطه جزو منضمات این پیمان تلقی می گردد تا حسب ابلاغ کار جدید یا تغییر مقادیر کار از آنها استفاده شود. البته این اقلام (ردیفهایی از فهرست بها که در برآوردهای ضمیمه پیمان ذکر نشده است) به عنوان کار جدید تلقی نشده و محدودیتی نیز نخواهد داشت.

هزینه تجهیز کارگاه در قیمتتهای پیشنهادی پیمانکار دیده شده است و پرداخت دیگری برای هیچ آئتم جدیدی صورت نخواهد گرفت با توجه به حجم کار (انجام کامل موضوع قرارداد بصورت کامل) مدت زمان اجرای عملیات محدود بوده و پیمانکار موظف است در هر زمان که کارفرما صلاح بداند نسبت به استقرار شیفت های دوم و سوم کاری اقدام نموده به نحوی که در مدت زمان مقرر عملیات مذکور پایان پذیرد. و از این بابت هیچگونه پرداختی به پیمانکار در هر قالبی پرداخت نمی شود.

نحوه پرداخت صورتوضعیت های موقت و قطعی، براساس صورت وضعیت و صورتجلسات منظم به آن و جداولی که توسط پیشنهاد دهنده در مناقصه تکمیل شده، خواهد بود.

با پایان هر فعالیتی پیمانکار بایستی متره های قطعی انجام کار را تهیه و جهت رسیدگی به دستگاه نظارت ارائه نماید، در غیر اینصورت مبلغ مربوط به این فعالیت از صورت وضعیت ارسالی حذف خواهد شد.

به غیر از قیمتتهای درج شده در برآورد هزینه اجرای عملیات هیچ مبلغ یا هیچ ضریبی بابت صعوبت، کندی پیشرفت کار به علت محل وقوع یا کار در شب به پیمانکار پرداخت نمی شود و پیمانکار همه این موارد را مورد بررسی قرارداده و در انالیز قیمت خود لحاظ نموده است.

بررسی پیش نویس صورتمجلس کارهای انجام شده موضوع این قرارداد که توسط پیمانکار تهیه می گردد به جز در مواردی که صریحاً قید شده، به عهده مهندس مشاور و دستگاه نظارت و صدور دستور کارهای کارگاهی (که بار مالی اضافی به پروژه تحمیل می نماید) به پیشنهاد دستگاه نظارت و تایید مشاور و تصویب کارفرما می باشد. هنگامی که مهندس مشاور و دستگاه نظارت یا نماینده او بخواهد در مورد عملیات انجام شده اقدام به بررسی پیش نویس صورتمجلس کار بنماید از پیمانکار یا نماینده صلاحیت دار او خواهد خواست که در موعد معین در محل حضور یابد و اطلاعات لازم را تسلیم نموده و همکاری لازم را در مورد تنظیم مقدمات اولیه به عمل آورد. هرگاه پیمانکار یا نماینده او در موعد مقرر حضور نیابد صورتمجلس اجرای کار که توسط دستگاه نظارت تنظیم و با تایید مهندس مشاور رسیده و توسط کارفرما تصویب شود معتبر خواهد بود. پیمانکار باید موارد مذکور در مشخصات فنی را دقیقاً در مورد مصالح رعایت کند. در مشخصات فنی و استانداردهای قید شده شرح لازم در باره نوع و مشخصات مصالح داده شده است و نیازی به تعاریف جداگانه نمی باشد. در هر حال رعایت نکات زیر از طرف پیمانکار الزامی است: کیفیت کلیه مصالح مصرفی باید طبق مشخصات فنی و استاندارد بوده، قبل از مصرف با آزمایشات لازمه از نظر کیفیت و کمیت مواد متشکله مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد.

پیمانکار موظف است نسبت به تعمیر و نگهداری ماشین آلات و تجهیزات خود توجه کافی بنماید تا موجبات پیش آمدن حوادث ناگوار فراهم نگردد. در بعضی از ردیفهای فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان توضیحاتی اضافه بر متن اصلی در خصوص استفاده از ردیف مذکور برای پرداخت انجام کاری مشابه درج شده و یا مشخصات بیشتری برای مصالح مصرفی ذکر شده است که این موارد را پیمانکار باید زمان پیشنهاد قیمت مد نظر قرار داده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

کنترل کیفیت اجرایی و تضمین کیفیت عملیات اجرایی پروژه :



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

با توجه به اهمیت پروژه کلیه مراحل اجرایی توسط دستگاه نظارت مورد پایش و رصد قرار می‌گیرد و در کلیه مراحل کنترل کیفیت نظر مشاور نافذ می‌باشد و تمام مراحل می‌بایست با هماهنگی مشاور و نظارت صورت پذیرد تا روند اجرای کار از لحاظ کیفیت، زمان و هزینه خدشه‌ای وارد نشده و بهترین نحوه اجرا گردد لذا در این راستا مراحل کنترل و کیفیت و روش‌ها به صورت مختصر جهت انجام آن توسط پیمانکار مطابق موارد زیر شرح داده می‌شود و پیمانکار ملزم به رعایت آن می‌باشد لازم به ذکر است کنترل کیفیت تاثیر مستقیم بر زمان هزینه و کیفیت عملیات اجرایی خواهد داشت.

روش اجرای کار: (method of implementation)

در انجام عملیات اجرایی، پیمانکار می‌بایست در ابتدای کار روش اجرای منطبق با پروژه ارائه نماید و مشاور پس از بررسی در صورت تایید موارد ارائه شده پیمانکار جهت اجرا ابلاغ می‌نماید لذا این مهم در ابتدای امر از اهمیت بالایی برخوردار می‌باشد و در این راستا پیمانکار می‌بایست از نفرت مجرب در این مورد استفاده نماید.

برای کلیه عملیات اجرایی شامل ارائه روش اجرای کار طبق نظر مشاور ضروری می‌باشد. این مشخصات جزو لاینفک اسناد پیمان بوده و پیمانکار متعاقب بازدید محل و رویت کارهای انجام شده و باقیمانده و اسناد و مدارک فنی مبادرت به تقبل تعهد و امضای کلیه این مفاد به عنوان قسمتی از تعهدات پیمان نموده است.

مشخصات فنی خصوصی انبیه

کلیه مصالح مصرفی استفاده شده می‌بایست به تایید مشاور برسد.

در کلیه مراحل اجرایی رعایت مشخصات فنی عمومی منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (نشریه ۵۵ و مابقی نشریه های مرتبط) و مباحث ۲۲ گانه وزارت مسکن و شهرسازی الزامی بوده و پیمانکار موظف به اجرای دقیق آنها می‌باشد مگر در مواردی که توسط دستگاه نظارت به وی ابلاغ گردد.

در صورت وجود مغایرت بین مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی و نقشه های اجرایی، اولویت به ترتیب با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی خواهد بود.

در کلیه پلانها، مقاطع و جزییات ابعاد نوشته شده بر مقیاس اولویت دارد.

مشخصات و جزییات روی نقشه بر مشخصات و جزییات تیپ اولویت دارد.

مقادیر رواداری مجاز برای کلیه قسمتها مطابق نشریه ۵۵ می‌باشد.

قبل از شروع اندود کاری باید کلیه مهارها نبشی ها و به طور کلی تمام اجزاء فلزی جهت شبکه زیر سازی برای اندود کاری تعبیه شده باشد و به طور کامل و صحیح ضد زنگ زده شوند.

بتن ریزی:

سنگدانه های مصرفی در ساخت بتن باید با مشخصات تعیین شده در میحث پنجم مقررات ملی ساختمانی ایران تحت عنوان (مصالح و فرآورده های ساختمانی) و همچنین با ضوابط تعیین شده در آیین نامه بتن ایران مطابقت داشته باشد.

سنگدانه های ریز و درشت مصرفی در بتن باید تمیز، سخت، پایا و عاری از مواد شیمیایی جذب شده، پوشش های رسمی، گچی و مواد ریز دیگری باشند که به چسبندگی آنها با خمیر سیمان اثر می گذارند. مقدار مواد زیان آور موجود در سنگدانه ها نباید از مقادیر حداکثر مجاز قید شده در مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان تجاوز کنند.

اب مصرفی در ساخت بتن باید تمیز و صاف باشد. باید از مصرف اب حاوی مقداری زیاد از هر نوع ماده قادر به صدمه زدن به بتن یا آرماتور از قبیل روغن ها، اسیدها، قلیاها، املاح، مواد قندی و مواد آلی خودداری کرد.

در مورد مواد افزودنی در بتن باید:

(الف) موثر بودن مواد افزودنی باید قبل از مصرف و به کمک نمونه های آزمایشی مخلوط و بتن مورد کنترل و تایید قرار گیرد.

(ب) اگر بیشتر از یک نوع ماده افزودنی بکار رود، باید سازگاری مواد مصرفی، با یکدیگر مورد بررسی قرار گیرد.

(ج) اندازه گیری مواد افزودنی باید به دقت انجام پذیرد. اگر بیش از یک نوع ماده افزودنی بکار رود اندازه گیری هر یک از آنها بطور جداگانه صورت گیرد.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

در ساخت بتن برای مصرف در بتن آرمه نباید از کلرور کلسیم یا هر ماده افزودنی حاوی کلرید به غیر از ناخالصیهایی مربوط به مواد تشکیل دهنده ماده افزودنی استفاده شود.

کلیه وسایلی که برای مخلوط کردن و انتقال بتن بکار می روند ، باید تمیز باشند.

کلیه مواد زاید و همینطور یخ باید از محل های مورد بتن ریزی زدوده شوند.

قالبها باید به نحوی مناسب اندود شوند.

مصالص بنایی پر کننده ای که در تماس با بتن خواهند بود باید به نحوی خیس شوند.

قبل از ریختن بتن باید اب اضافه از محل بتن ریزی خارج شود مگر آنکه استفاده از قیف و لوله مخصوص بتن ریزی در اب (ترمی) مورد نظر باشد با دستگاه نظارت ان را مجاز بدانند .

قبل از ریختن بتن جدید روی بتن سخت شده قبلی باید لایه ضعیف سطح بتن و هر نوع ماده ناسالم دیگر زدوده شوند.

بتن باید با رعایت ضوابط مندرج در آیین نامه بتن ایران طوری مخلوط شود که کلیه مواد تشکیل دهنده ان بصورت همگن و در مخلوط کن پخش شود . قبل از پر کردن مجدد ، باید مخلوط کن را بطور کامل تخلیه کرد.

انتقال بتن از مخلوط کن تا محل نهایی بتن ریزی باید با رعایت ضوابط آیین نامه بتن ایران و مطابق روشهایی باشد که از جدا شدن یا از بین رفتن مصالح جلوگیری شود . وسایل انتقال و حمل بتن باید قادر باشند بتن را در هر شرایطی و با هر روشی بطور مداوم و به نحوی مطمئن به محل بتن ریزی برسانند. این ضوابط برای کلیه روشهای بتن ریزی از قبیل استفاده از پمپ ، تسمه نقاله ، سیستم های بتن پاشی ، چرخ دستی ، جام و جرثقیل و ترمی از اعتبار برخوردارند .

بتن باید تا حد امکان نزدیک به محل نهایی خود ریخته شود تا از جدائی دانه ها در اثر جابجائی مجدد جلوگیری گردد.

آهنگ بتن ریزی باید طوری باشد که بتن همواره درحالت خمیری باقی بماند و بتواند به راحتی به فضاهای بین میلگردها راه یابد.

بتنی که پس از افزودن اب به ان ، یا بعد از گیرش اولیه دوباره مخلوط شود نباید مورد استفاده قرار گیرد.

سطح فوقانی بتن ریخته شده بین دو درز اجرائی افقی متوالی باید تراز باشد.

بتن باید در طول عملیات بتن ریزی با استفاده از وسایل مناسب بطور کامل متراکم شود طوری که کاملاً میلگردها و اقلام مدفون را در برگیرد و قسمتهای داخلی و بخصوص گوشه های قالب ها را به خوبی پر کند.

هنگام بتن ریزی ، هیچ قسمت از بتن نباید دمایی بیشتر از ۳۰ درجه سلسیوس داشته باشد.

کلیه مصالح بتن آرمه مشتمل بر سنگدانه ها ، اب اختلاط ، میلگردها و نیز کلیه سطوحی که بتن با انها تماس خواهد داشت مشتمل بر قالب ها ، زمین و بتن سخت شده قبلی باید از هر گونه یخ زدگی عاری باشند.

هنگام بتن ریزی دمای هیچ قسمت از بتن تازه از ۱۰ درجه سلسیوس کمتر نباشد.

عمل آوردن با اب فقط زمانی مجاز است که شواهدی حاکی از رسیدن مقاومت قطعه بتنی به ۵ مگا پاسگال در دست باشد.

برای تامین پیوستگی بین لایه های بتن درمحل درزهای اجرائی باید سطح بتن قبلی را خشن ساخت سپس لایه بعدی را ریخت.

در درزهای اجرائی باید سطح بتن را تمیز کرد و دوغاب خشک شده را از روی ان زدود.

باید کلیه سطوح درزهای اجرائی را قبل از بتن ریزی جدید مرطوب کرد ولی اب اضافه باید تخلیه شود.

پیمانکار موظف است جهت برش میلگردها از دستگاه هوا برش استفاده ننماید و حتی المقدور از قیچی استفاده نماید.

کلیه اسلیوگذاریها مطابق نقشه اعلام شده در تعهدات اجرای پیمانکار می باشد .

پیمانکار موظف است ، کلیه نکات فنی اعم از طول خم ها ، طول همپوشانی را رعایت نماید.

پیمانکار موظف است کلیه میلگردها را با رعایت مقررات تعیین شده در آیین نامه بتن ایران بصورت سرد خم نماید .

خم کردن میلگردها باید حتی المقدور بطور مکانیکی به وسیله ماشین مجهز به فلکه خم کن و با یک عبور در سرعت ثابت انجام پذیرد طوری که قسمت خم شده دارای شعاع انحناى ثابتی باشد.

پیمانکار مجاز نیست به منظور شکل دادن مجدد به میلگردها ، خم ها را باز و بسته نماید .

پیمانکار باید قبل از جاگذاری میلگردها ، اطمینان حاصل نماید که رویه انها ، از هر نوع عامل و اثر زیانبار ، از قبیل گل ، روغن ، قیر ، دوغاب سیمان خشک شده ، رنگ ، کندگیر کننده زنگ پوسته شده و برف و یخ عاری است .



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

آرماتورها باید قبل از بتن ریزی مطابق نقشه های اجرایی در جای خود قرار گیرند و طوری بسته و نگهداشته شوند که از جابجایی آنها خارج از محدوده روا داریهای مجاز (فصل هشتم آئین نامه بتن ایران) جلوگیری شود .
برای بهم بستن آرماتورها بوسیله عناصر سازه ای باید از مفتولها یا اتصال دهنده ها و گیره های فولادی استفاده کرد و انتهای برجسته سیم ها و گیره ها در قشر بتن محافظ (پوشش) واقع نشود.
جنس ، ابعاد ، تعداد و فاصله لقمه ها و خرکها و سایر قطعات مورد استفاده برای تثبیت موقعیت میلگردها در جای صحیح باید طوری باشند که علاوه بر شرط بند ۲ ردیف بالا مانعی در برابر ریختن بتن و نقطه ضعیفی در مقاومت و پایداری آن ایجاد نشود.
موقعیت آرماتورها باید هم قبل از بتن ریزی و هم در ضمن بتن ریزی کنترل شود ، تا پوششهای اسمی در محدوده رواداریهای مقرر شده ، به ویژه در طره ها به دقت تامین شود .

رنگ:

- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد مصرف پروژه را قبل از مصرف به تایید دستگاه نظارت برساند و هرگونه خسارت ناشی از استفاده مصالح تایید نشده بعهد پیمانکار خواهد بود .

- پیمانکار موظف است قبل از پایان هر مرحله کار ، مرحله قبلی را به تایید دستگاه نظارت برساند .

- پیمانکار موظف است به رعایت مشخصات فنی زیر به نحوی که سطوح رنگ آمیزی شده دارای مشخصات زیر باشد :

الف (یکنواختی ظاهری در رنگ

ب (یکنواخت بودن میزان ماتی و شفافیت رنگ

پ (عدم ایجاد موج و سایه ناشی از بتونه کاری و غیره

ت (نداشتن چروک و پخش نشدن پوسته رنگ در سطح

ث (انطباق لایه اجرا شده با مشخصات (اگر ضخامت کمتر از حد لازم باشد ، باید نسبت به تجدید رنگ آمیزی اقدام گردد) .

ج) ایجاد پوشش کامل و بدون شره

چ) عدم چسبندگی سطوح رنگ آمیزی شده به دست یا لباس

ح (نداشتن هیچ گونه طبله ناشی از مرطوب بودن سطح زیرین

خ (عاری بودن سطوح رنگ آمیزی شده از آثار برس نقاشی و جای نردبان

د) تمیز و عاری بودن از گرد و غبار سطوح یاد شده

ذ) مستقیم بودن فصل مشترک دو سطح رنگ آمیزی شده با دو رنگ مختلف

ر) نداشتن عیوبی نظیر پهن شدن ، چکه کردن ، باد کردن و شیار و درز

پیمانکار ملزم به رعایت موارد ایمنی ذیل است :

- در موقع رنگ آمیزی یا آماده نمودن رنگ در محیط بسته ، باید از کشیدن سیگار و آتش زدن زباله احتراز گردد.

- کپسول های آتش نشانی برای مهار نمودن آتش ، باید در محل موجود و در دسترس باشند ، در پایان ساعت کار ، تمام پارچه های آلوده به رنگ و تینر باید جمع آوری شده و در صورتی که برای استفاده روزهای بعد مورد نیاز باشند در ظرف پر از اب قرار گیرند .

- تینرها باید در ظرفهای مطمئنی نگهداری شده و هر چه سریعتر از مناطقی که احتمال آتش سوزی در آن زیاد است، دور شوند .

- در موقع استفاده از رنگ در فضاهای سرپوشیده مانند مخازن ، وجود هواکش های قوی و متناسب ضروری است.

- باید از استنشاق گازهای موجود در حلال های رنگ خودداری شود.

- قبل از رنگ کاری روی اندودهای گچی ابتدا باید موج های گچ را به وسیله کاردک و سمباده ، لکه های بزرگ روی دیوار را به وسیله گچ زنده و ترک های کوچک را با گچ کشته بگیرند و سپس روی آن سمباده نرم بزنند تا آماده پذیرش بتونه گردد .



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

سایر عملیات اجرایی پروژه:

خاک‌های حاصل از حفر میله چاه و نخاله‌های ساختمانی بایستی به محل‌های تعیین شده توسط کارفرما حمل و تخلیه شوند که در غیر این صورت عواقب بعدی متوجه پیمانکار می باشد.

حفر چاههای ارت ، زهکش ، جذبی و غیره از فصل ۲ پرداخت می شود . جهت کندن نقب و انباره از ردیف مذکور پرداخت می شود و اضافه بها یا پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد.

قبل از هرگونه عملیات خاکبرداری پیمانکار موظف است محدوده تأسیسات احتمالی زیرزمین را از طریق کارفرما مطلع شود و در صورت هرگونه صدمه و آسیب حین عملیات خاکبرداری به هزینه خود پیمانکار اصلاح و مرمت شوند.

عملیات خاکبرداری می بایست تا رسیدن به خاک بکر ادامه یابد. تشخیص کافی بودن خاکبرداری با دستگاه نظارت می باشد.

خاک‌های حاصل از خاکبرداری و نخاله‌های ساختمانی بایستی به محل‌های تعیین شده توسط کارفرما حمل و تخلیه شوند که در غیر این صورت عواقب بعدی متوجه پیمانکار می باشد.

قبل از شروع عملیات خاکبرداری می بایست نقاط زمین اولیه توسط نقشه بردار پیمانکار برداشت شده و تحویل نقشه بردار مشاور گردد سپس مختصات خاکبرداری بر روی زمین پیاده شده که البته قبل تر به تایید مشاور رسیده باشد و بعد از آن عملیات خاکبرداری آغاز می شود.

درحین عملیات خاکبرداری در صورت برخورد به قطعه سنگی می بایست حجم قطعه سنگی صورتجلسه شود در غیر اینصورت پرداختی از این بابت به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

طبقه بندی خاک در ردیف های مربوطه لحاظ شده و پرداخت دیگری بابت سخت یا نرم یا سنگی بودن خاک به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

هزینه حمل به پیمانکار تعلق نمی گیرد. و هزینه های فوق را درردیفهای مبالغ جدول برآوردی منظم به قرارداد در اجرا خود می بایست پیش بینی نماید.

آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی می بایست تا تراکم مورد نظر طبق نظر دستگاه نظارت انجام شود و در این خصوص هیچ گونه هزینه ای مازاد بر قرارداد و ردیفهای آن پرداخت نمی گردد.

استفاده از قالب‌های مستعمل و دارای اعوجاج ممنوع می باشد.

بعد از هر مرحله بتن‌ریزی بایستی سطح قالب‌ها تمیز گردیده و سطح آن‌ها با مواد رهاساز (روغن و مانند آن) آغشته شود تا هنگام باز کردن قالب به راحتی از سطح بتن جدا شود.

بدیهی است از بابت تمیزکاری و روغن زدن سطح قالب هیچ‌گونه بهایی پرداخت نمی شود.

برش و خم میلگردها بایستی به صورت سرد انجام گردد و از حرارت دادن و برشکاری با دستگاه‌های هوابرش ممنوع است.

کلیه میلگردهای مصرفی باید عاری از هرگونه چربی، آلودگی، خاک و زنگ آهن باشد.

کلیه میلگردهای مصرفی شامل خرکها، رامکا، شابلون و غیره که طبق تشخیص نظارت برای مهار قالب و مش ارماتوربندی شده لازم می باشد از فصل ۷ پرداخت می شود.

عایق رطوبتی با عایق پیش ساخته (ایزوگام) می بایست از نوع پلیمری بوده BPP و دارای استاندارد ۱-۳۸۸۵ بوده و تاییدات مرکز تحقیقات و استاندارد اجباری را دارا باشد و همچنین نوع عایق می بایست با شرایط آب و هوایی سیرجان مطابقت داشته باشد

نحوه اجرای عایق رطوبتی براساس نشریه ۵۵ می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد

قبل از اجرای عایق ایزوگام اجرای یک لایه پرایمر در زیر آن ضروری بوده و بهای آن در فصل ۱۳ دیده شده و پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت

اجرای وادارهای دیوارها (وال پست) مطابق نقشه‌های اجرایی الزامی بوده و پیمانکار موظف است نقشه‌های کارگاهی تهیه شده را به تأیید دستگاه نظارت برساند.

در صورت اجرای سطح گچ به صورت دوگچه و به همین صورت برای سقف ها هم به همین صورت انجام می پذیرد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

تمام سنگ‌های مورد استفاده از نوع مرغوب و بهترین سنگ طبیعی انتخاب گردد و نمونه هر مورد قبل از مصرف به تأیید دستگاه نظارت برسد. اجرای اسکوپ برای سنگهای عمودی ضروری بوده و نحوه اجرای ان طبق استاندارد بوده و از بابت آن هزینه ای جداگانه پرداخت نخواهد گردید. در صورتی که ابعاد سنگ بیش از ۶۰ سانتی متر باشد به ازای هر ۱۰ سانتی متر ۱۵ درصد به بهای سنگ ۶۰ سانت اضافه می شود. آماده سازی و زنگ زدایی کلیه سطوح فولادی با سمباده و برس سیمی، قبل از رنگ آمیزی الزامی می باشد. پوشش کلیه قطعات فلزی می بایست مطابق آیین نامه مبحث ۱۰ یا طبق نظر مشاور صورت گیرد و برای اینکه در قرارداد ذکر شده باشد یا نشده باشد ایتتم جدید پرداخت نمی گردد.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۲"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی (در صورت منضم بودن اسناد)، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه "انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان" جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ تامین موضوع مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه حاضر را که بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان و لیست تفکیکی و منضم می باشد یا قیمت پیشنهادی قطعی (به عدد) _____ ریال انجام دهم.
(به حروف)

"مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد."

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان، نسبت به تامین و تحویل اقلام موضوع پیمان و به عبارت دیگر کلیه تعهدات موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام رسانم.

ج: تأیید می نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

د: اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

ر: در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۱- تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

۲- نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

۳- کلیه اسناد، مدارک و ضmann مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

..... ۱: ۲:

۴- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه، همچنین هزینه های حمل و نقل، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

۵- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تائید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است./

۶- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرمانسبت به جاری نمودن موضوع پیمان اقدام نماید. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرمادر حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد./

*مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

- ۱- کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.
- ۲- بدینوسیله تائید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .
- ۳- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است .
- ۴- با تائید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه*

به نشانی:

مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این**

از*

در مقابل***

برای مبلغ

ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***

به این**

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی*** بدون اینکه احتیاجی به اثبات، استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد*** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد این مدت بدون درخواست کتبی***

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه*** نخواهد مدت

اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و** را موافق با تمدید

ننماید*** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله

کرد*** پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ***
دارد، این ** از * در مقابل *** برای
ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی
که *** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از
تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان
مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از
مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی *** واصله تا قبل از
پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این
ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید، **
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند.

امضاء مهر بانک

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه * اطلاع داده است که قرارداد** را با *** منعقد نموده
است و قرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به * پرداخت شود ، این * متعهد است در صورتیکه
کتبا به این *** بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به *
پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از *** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری
قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد . اعتبار این
ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ،
برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید نماید * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد
باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند . مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی *
کتبی *** که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال * به * در مورد
پیش پرداخت واریز شده واصل گردد ، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی *** ضمانت نامه
معادل مبلغی که * اعلام نموده است ، تقلیل داده خواهد شد .
در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود ، این ضمانت نامه
خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد .
* عنوان پیمانکار
* عنوان بانک یا شرکت بیمه
*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما
**** موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی تضمین شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس عباسپور- مدیرعامل شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت ، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

☐ آری ☐ خیر

☐ آری ☐ خیر

☐ آری ☐ خیر

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی:

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.
- ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۱- آیین نامه ی داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات
 - ۲- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
 - ۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.
- نام پیشنهاد دهنده:
- نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:
- مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گر و کارفرمانیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای کارفرما

نام و امضای مناقصه گر

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: لازم است اطلاعات ۱ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره مشابه ۰/۳ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی / غیرفنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه ۱ ، کار تقریباً مشابه ۰,۸ و کار غیر مشابه ۰,۵ می باشد.

۳- توان مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	۵۰
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	۷۰
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید کارفرمای مربوطه	c	۳



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

۴	مبلغ دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	۵
---	---	---	---

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف‌های ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می‌گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می‌گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می‌گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می‌باشد.

۴- توان فنی و مدیریتی

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت (ویژه شخص حقوقی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

۵- سایر گواهینامه‌ها

- گواهینامه دوره‌های آموزشی گذرانده شده اعضای شرکت

۶- بومی بودن

در صورت ثبت شرکت در شهرستان سیرجان امتیاز کامل این بخش و در صورت ثبت شرکت در مابقی شهرستان‌های استان کرمان نیمی از امتیاز این بخش تعلق می‌گردد.

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه‌گران

ردیف	شرح آیتم	وزن آیتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۴۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۵	
۳	توان مالی و اعتباری	۲۰	
۴	توان فنی و مدیریتی	۵	
۵	سایر گواهینامه‌ها	۰	
۶	بومی بودن	۵	
جمع کل		۱۰۰	



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم‌های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می‌باید برابر با اصل شده، جمع‌آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۵۵ می‌باشد.
نحوه تعیین برنده مناقصه

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۵۵ می‌باشد.

پیمانکار موظف است با برآورد صحیح از هزینه‌های پرسنلی و تجهیزاتی و ... اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و در غیر اینصورت کارفرما اختیار دارد بمنظور اجتناب از ارائه قیمت‌های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکات قیمت، بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب‌ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ و یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

پیش نویس قرارداد انتخاب پیمانکار دستمزدی عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت های با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و دارندگان امضاء تعهدآور که در این قرارداد، پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از: **عملیات دستمزدی خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان** بر اساس ، مشخصات فنی منظم به این پیمان که به تایید مشاور و دستگاه نظارت کارفرما نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب اولویت:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که هر یک جزء لاینفک قرارداد می باشند.
الف: قرارداد حاضر.

ب: شرح کار، موضوع پیمان

ج: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

د: مشخصات فنی و مندرج در لیست اقلام که در جدول تفکیک بها ، درج شده است.

و: موازین و الزامات ایمنی بهداشت و محیط زیست کارفرما، آیین نامه صیانت از انرژی کارفرما، آیین نامه صیانت از فضای سبز کارفرما، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات کارفرما

ز: کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما که جزء لاینفک قرارداد بوده و در مرحله باراندازی و تحویل و تست قابل استناد میباشد.

ح: صورت مجالس، نقشه ها، مکاتبات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر، پیوست ها، آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد و تنها هنگامی که آیین نامه های داخلی کارفرما مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می باشد.

ی- اسناد مناقصه شماره ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

ل- اسناد مناقصه در محل گهر پارک کیلومتر ۱۵ جاده شیراز دفتر واحد حقوقی به صورت حضوری باید تحویل گردد

ی: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.(مفادی که منطبق با موضوع خرید قابل انطباق میباشد)

ماده ۳- مدت قرارداد:

۳-۱- مدت قرارداد ۶ ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد به پیمانکار می باشد .

۳-۲- **تبصره:** مدت قرارداد فقط در صورت موافقت کارفرما و با تأیید کمیسیون معاملات کارفرما برای مدت معین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بابت عملیات موضوع پیمان تاسقف (به عدد) و (به حروف) ریال بر حسب صورت وضعیت های تأییدی پرداخت می گردد.

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان قرارداد قطعی بوده و شامل تعدیل نمی باشد.

توجه: هرگونه تغییر در قیمت و معاملات ارزی اعم از کاهش یا افزایش قیمت ارز ، تاثیری بر قیمت های واحد و کل نداشته و پیمانکار متعهد به



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

رعایت و تحویل موضوع قرارداد می باشد و هیچ عذری قابل توجیه و پذیرش نیست.

ماده ۶- پیش پرداخت :

به دلیل دستمزدی بودن این قرارداد فاقد پیش پرداخت می باشد./

ماده ۷- کسورات قانونی:

کلیه کسور و عوارض قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد، به طور جزء و کل به عهده پیمانکار می باشد و در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:

۸-۱- به جهت رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تأمین اجتماعی کسر می گردد، که سپرده مذکور به انضمام مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما باقی می ماند که پس از ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی و تسویه حساب قراردادی با پیمانکار (و پیمانکاران جزء زیر مجموعه بدون واگذاری به غیر)، به وی پرداخت خواهد شد./

ماده ۸- نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما در زمینه فنی بر عهده مدیریت فنی و مهندسی، در زمینه تعهدات قراردادی واحد حقوقی و امور قراردادها و در زمینه تضامین امور مالی بوده که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعليماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی پیمانکار به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای پیمانکار نمی باشد و تأیید صورت وضعیتها بدون تأیید اجتماع دستگاه نظارت امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

بمنظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد، پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد ۵٪ مبلغ کل قرارداد را به موجب یک فقره تضمین مورد قبول امور مالی در وجه شرکت گهرپارک به کارفرما تحویل می دهد و تضمین مزبور پس از پایان دوره تضمین (مطابق ماده ۱۱) به پیمانکار عودت داده می شود./

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات توسط پیمانکار و یا قصور در اقدام به موقع و یا وجود نقص در موضوع قرارداد و یا عدم انجام صحیح و کامل خدمات مورد تعهد در این قرارداد، کارفرما مجاز و مختار است بدون رعایت هرگونه تشریفات قانونی و بدون مراجعه به محاکم قضایی، نسبت به وصول وجه تضمین فوق الذکر اقدام نماید./

تبصره ۲: وصول وجه تضمین فوق الذکر توسط کارفرما موجب بری الذمه شدن پیمانکار نمیگردد و در صورتیکه خسارت بیشتر باشد توسط کارفرما قابل مطالبه است./

تبصره ۳: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد، نیمی از مبلغ مزبور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی و پایان دوره تضمین بعد از تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد./

ماده ۱۰- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد ۶ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت می باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقص در مفاد اجرایی موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتبا به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۴٪ (چهار ده درصد) بالاسری جهت خرید و ۳۰٪ (سی درصد) بابت عملیات اجرایی از پیمانکار مطالبه و دریافت نماید. ضمانت اجرایی این ماده عبارت است از یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه چک صیادی و بدون درج هیچگونه موضوع و مطلب و در وجه شرکت گهر پارک و با سر رسید یکسال پس از تحویل موقت بوده که پس از اتمام دوره گارانتی (تضمین) و در صورت عدم هرگونه بدهی و خسارت احتمالی به پیمانکار مسترد میگردد.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

ماده ۱۱- خسارت تاخیر و عدم انجام تعهدات:

به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار به تشخیص کارفرما و عدم انجام تعهدات پیمانکار در انجام موضوع قرارداد، جریمه‌ای معادل ۱٪ (یک درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد به تشخیص کارفرما و از سوی کارفرما منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، کارفرما ضمن اعمال جرائم فوق می تواند قرارداد را رأساً، بصورت یکطرفه و بدون مراجعه به دادگاه فسخ و تضمین اجرای تعهدات و دیگر تضامین و مطالبات آن را ضبط نماید.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:

۱- پیمانکار، قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد نیز به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می باشد، نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن بکار بندد.

۲- پیمانکار موظف است موضوع این قرارداد را طبق شرح کار و برنامه زمانبندی و مشخصات با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکاربردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود تامین نماید و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده گردد.

۳- پیمانکار موظف است پس از تاریخ مبادله پیمان نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود بابت هرگونه پاسخگویی و هماهنگی اقدام نماید.

۴- پیمانکار در زمان بارگیری و حمل و باراندازی، بیمه نامه های مرتبط و لازم را تامین و هزینه ان را پرداخت نماید. لذا مسئولیت هرگونه خسارت از اولین مرحله حمل تا باراندازی و تحویل به طور کامل در تعهد پیمانکار میباشد.

۵- پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات و ابزارآلات، متعلق به کارفرما میباشد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول به جبران خسارت می باشد.

۶- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۷- رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است در اسرع وقت بدون توقف عملیات موضوع پیمان، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت یا مهندس مشاور باشد معرفی نماید.

۸- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید؛ بر اساس دستور کارفرما اقدام نماید.

۹- پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS کارفرما همکاری های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعمل های کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.

۱۰- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.

۱۱- با توجه به اینکه هیچگونه هزینه اضافی مانند صعوبت، حمل، بعد مسافت و بسته بندی و ... به پیمانکار پرداخت نمی گردد، لذا پیمانکار کلیه هزینه های فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت در کلیه تعهدات دارای مسئولیت تضامنی می باشند.

۱۲- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز (سه روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

۱۳- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به اخذ تأییدیه و مجوزهای لازم در خصوص موضوع مناقصه اقدام نماید، بدیهی است مسئولیت قانونی در این خصوص متوجه پیمانکار می باشد. (بجز مجوزهای کمیسیون معاملات شرکت گهر پارک سیرجان)

۱۴- کلیه دستگاهها بایستی دارای تاریخ تولید (حداکثر یکسال قبل از تاریخ مناقصه) و شماره سریال ساخت باشند که در فاکتور قید گردیده است.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

۱۵- هر گونه توافق کتبی در ارتباط با قرارداد در صورتیکه مخالف قرارداد نباشد به منزله تصریح در قرارداد تلقی شده و طرفین متعهد به اجرای آن می باشند.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات ازسوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن مانند اجرای بدون کیفیت و تاخیرات غیر مجاز به تشخیص دستگاه نظارت، کارفرما اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی نامبرده خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه نشده باشد، کارفرمامی تواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرمادر این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند:

استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱،۱۵ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرمامی تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۴- ابلاغ اوراق و اخطارها:

کلیه مکاتبات و اخطار ها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرمامبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۵- خاتمه دادن به قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرمادر تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن را از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مفاد این قرارداد به عهده رئیس واحد حقوقی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۷- افزایش و یا کاهش مقادیر کار:

کارفرما اختیار دارد در طول مدت قرارداد حجم موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۱۸- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است و مورد قبول نامبرده قرار نگرفته باشد کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت گهر پارک سیرجان:

سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۳۱۲۹۷۲۰۰-۰۳۴، همراه ۰۹۱۲۰۵۳۱۳۷۴

شرکت:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

این قرارداد در سه نسخه، ۱۸ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند. این قرارداد به صورت پیش نویس بوده و بنا به صلاح دید کارفرما قابل تغییر می باشد.

شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: وحید عباسپور

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء

نام و نام خانوادگی:.....

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء:

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

- ۱- مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری کلیه پیمانکار باید دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی باشند و در طول مدت قرارداد، قبل از انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.
- * به هر دلیلی پیمانکار فاقد تأیید صلاحیت ایمنی باشد به پیمانکار سه ماه بعد از ابلاغ قرارداد فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ تأییدیه صلاحیت ایمنی اقدام گردد. در صورت عدم اقدام، کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد و دستگاه نظارت و یا مدیریت HSE گل گهر در صورت اطلاع مجاز می باشد از پرداخت صورت وضعیت پیمانکار تا تعیین وضعیت، جلوگیری به عمل آورد.
- ۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.
- ۳- پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکار جلوگیری بعمل آورد.
- ۴- چنانچه به علت عدم رعایت موارد فوق توسط پیمانکار و یا پیمانکار فرعی وی و یا کارکنان آنان خسارتی به کارفرما و یا صدمات جانی و مالی به اشخاص ثالث (که شامل کارکنان کارفرما، طرف های ذینفع کارفرما و پیمانکار نیز خواهد بود) وارد آید و یا موجبات پیگرد سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، پیمانکار موظف است ضمن مبری نمودن کارفرما از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعاوی مربوطه پاسخگو باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر از کارکنان خود را که دارای صلاحیت های لازم و مورد تأیید کارفرما باشد به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده HSE متفاوت از نماینده پیمانکار خواهد بود مگر در مواردی که حوزه مسئولیت ها در متن قرارداد ذکر و این امر به تأیید کارفرما رسیده باشد. (شرکت های دارای ۲۵ نفر پرسنل یا بیشتر باید یک نفر کارشناس با مدرک ایمنی یا بهداشت حرفه ای که به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده است را به عنوان مسئول ایمنی معرفی نمایند و نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نمایند- ماده ۹۳ قانون کار)
- * تعداد بازرس و نفرات ایمنی هر شرکت با توجه به نوع فعالیت و مدرک مورد نیاز نفرات ایمنی در آیین نامه بکارگیری مسئولین ایمنی تعیین شده و باید مطابق با آن اقدام گردد.
- ۶- پیمانکار باید آگاهی های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست فرآیندها و عملیات درگیر با آن کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامناسب با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد.
- ۷- سوابق کلیه بازدیدهای بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی و تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

۸- پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.

۹- در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه بهداشتی، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط ناایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

* تبصره: در صورت عدم رفع موارد ناایمن مطابق با آیین نامه تخلفات HSE پیمانکار اقدام خواهد شد.

۱۰- کلیه پیمانکار به صورت دوره ای توسط مدیریت HSE کارفرما مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت عدم کسب امتیاز لازم مطابق با دستور العمل ارزیابی عملکرد کارفرما اقدام خواهد شد.

۱۱- مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، به عهده وی می باشد.

* بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت.

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه آموزش های انجام شده در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تأیید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. (کلیه آموزش ها باید از طریق مراجع ذیصلاح : مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد).

۱۳- کلیه تجهیزات تأمین شده توسط پیمانکار باید در شرایط مطلوب بهداشتی و ایمنی قرار داشته همچنین موجب آسیب بالقوه به محیط زیست نگردند.

۱۴- کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصب شده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.

۱۵- سوابق عملکرد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی پیمانکار، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت. کارفرما انتظار دارد پیمانکار به نحوی عمل نماید تا ضمن جلوگیری از بروز حوادث و خسارات وارده، سوابق مثبت و مناسبی را از خود بر جای گذارد.

۱۶- در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور ایمنی محاسبه و در متن قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی و بهداشتی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، -ماده ۹۱ قانون کار)

۱۷- کلیه لوازم حفاظت فردی مناسب بر اساس نوع فعالیت پرسنل باید تهیه، به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده و در اختیار افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به آنان آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار -ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها- ماده ۹۱ قانون کار)



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه‌سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

- ۱۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحد های شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازاتهای مندرج در قانون کار مسئول می باشد. ماده ۹۵ قانون کار (رعایت کلیه دستورالعمل های فعلی و آتی HSE کارفرما جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن ها می باشد).
- ۱۹- عملکرد پیمانکار فرعی به منزله عملکرد و پرسنل پیمانکار محسوب شده و کلیه ضوابط و دستورالعمل های HSE پیمانکار برای آن ها نیز جاری بوده، لذا در این خصوص پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد HSE تمامی پیمانکار فرعی می باشد.
- ۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی -دانش انجام کار)
- ۲۱- مدیریت HSE کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.
- ۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد
- ۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. کارفرما موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.
- ۲۴- پیمانکار موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE کارفرما می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE کارفرما اخذ نماید.
- ۲۵- پیمانکاری که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر الزامی می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد.
- ۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.

الزامات ایمنی و بهداشت:

- * پیمانکار ملزم به رعایت کلیه دستورالعمل ها و آیین نامه های فعلی و آتی مدیریت HSE گل گهر و سازمانهای ذیصلاح (وزارت کار، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان محیط زیست و...) می باشد.
- * پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد و قبل از شروع به کار در مجموعه گل گهر در جلسه توجیهی واحد HSE شرکت کرده و با مسائل و دستورالعمل ها آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید. (kick of meeting) (عدم حضور پیمانکار بمنزله تحویل و ابلاغ کلیه آیین نامه ها می باشد).



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

- * پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را اعم از قراردادی و روزمزد حتی برای یک روز بیمه نمایند. (دریافت شماره بیمه الزامی می باشد).
- * با توجه به وجود وسایل حمل و نقل متعدد در سطح شرکت که خطرات بالقوه‌ای به همراه دارد، استفاده کنندگان از این تجهیزات علاوه بر رعایت مقررات ایمنی عمومی باید موارد ذیل را نیز مورد توجه قرار دهند:
- دریافت مجوز رانندگی در سطح شرکت پس از گذراندن آموزش های ایمنی مربوطه الزامی است.
- ورود وسائط نقلیه شخصی به سطح شرکت، بدون دریافت مجوز ممنوع می باشد.
- رعایت حداکثر سرعت مجاز در سطح شرکت هنگام رانندگی الزامی است.
- توجه به علائم راهنمایی و رانندگی الزامی است و خطرات ناشی از عملکرد رانندگان بعهدہ خود آنان می باشد در تمامی تقاطع های خطوط راه آهن با جاده، حق تقدم عبور با وسایل نقلیه ریلی می باشد
- * پیمانکار موظف است با هزینه خود، کلیه وسایل حفاظت فردی و وسایل مربوط به شغل را متناسب با نوع کار برای کلیه پرسنل خود فراهم نماید. کیفیت وسایل حفاظت فردی کارفرمای شده باید به تأیید نماینده HSE کارفرما برسد. همچنین در صورت ضعف در این مورد، کارفرما مجاز می باشد از ورود کارکنان پیمانکار که فاقد وسایل حفاظت فردی لازم و مناسب می باشند به محیط کار جلوگیری نماید.
- * استفاده از ابزار و لوازم ناقص و نا ایمن هنگام کار ممنوع می باشد
- * رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند
- * پیمانکار موظف است هرگونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می گردد ظرف مدت ۲۴ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.
- * شرکت پیمانکار ملزم به ثبت و نگهداری حوادث ناشی از کار و ارائه گزارش حوادث به مدیریت HSE کارفرما و همچنین اعلام گزارش حادثه حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به اداره کار، مرکز بهداشت و سازمان تامین اجتماعی می باشد. ماده ۹۵ قانون کار همچنین پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی سریع حوادثی است که منجر به فوت، قطع عضو و یا ایجاد خسارات مالی یا جانی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع و یا موارد حاد بهداشتی می گردد. همچنین چنانچه صدمه وارده منجر به قطع عضو یا فوت مصدوم گردد پیمانکار نباید قبل از کسب اجازه از مقامات قانونی کشور، جسد را حرکت داده و یا صحنه حادثه را برهم زند.
- * پیمانکار موظف است بدون هیچ گونه تأخیری هرگونه رخداد و واقعه ای را در صورت داشتن الزام قانونی به مراجع صلاحیت دار مربوطه گزارش نموده و هم زمان یک کپی از هر گزارش را برای کارفرما ارسال نماید. پیمانکار موظف است هرگونه رویداد «شبه حادثه» نظیر شرایط منجر به حادثه، آتش سوزی یا انفجار که می توانستند منجر به مرگ و میر، جراحت یا خسارت به افراد، اموال و یا محیط زیست گردند (ولی در عمل اینگونه نشده است) را به صورت مکتوب به کارفرما گزارش نماید.
- * پیمانکار موظف است در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.
- * همه سیلندرهای گاز (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده و اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاhek، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

- * پیمانکار باید کالاها یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.
- * کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.
- * کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.
- * پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت روییت بازرسین کارفرما در دسترس باشد.
- * در صورت تخلفات HSE پرسنل مطابق آیین نامه تشویق و تنبیه گل گهر، جریمه پیمانکار مشخص و وی ملزم به پرداخت وجه جریمه می باشد. در صورت تکرار و یا عدم پرداخت ضمن کسر جریمه با ضریب ۳ از صورت وضعیت پیمانکار، کارفرما مجاز به اخراج فرد خاطی می باشد.
- * پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.
- * پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و حوادث را طبق فرمت کارفرما تا سوم هر ماه به مدیریت HSE گل گهر ارسال نماید.
- * پیمانکار متعهد می گردد بر اساس ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی و ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران از زمان شروع قرارداد ظرف مدت یکماه و با هزینه خود، با هماهنگی واحد بهداشت حرفه ای کارفرما و یا از طریق مراکز بهداشتی دیگر که مورد تأیید کارفرما بوده و دارای مجوز انجام معاینات طب کار باشند، برای کارکنان خود معاینات پزشکی مورد نیاز را انجام داده و گواهی سلامتی اخذ نموده و نسخه آن را نزد خود نگهداری نماید. این معاینات شامل معاینات بدو استخدام برای کلیه پرسنل پیمانکار می باشد. همچنین چنانچه مدت قرارداد بیش از یکسال در نظر گرفته شود، پیمانکار باید برای کارکنان خود اقدام به انجام معاینات دوره ای نماید.
- * سابقه معاینات پزشکی پرسنل پیمانکار باید برای انجام بازرسی توسط نماینده HSE کارفرما موجود و در دسترس باشد.
- * شرکت پیمانکار ملزم به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات بدو استخدام جهت کلیه پرسنل در ابتدای شروع به کار آنها و انجام معاینات دوره ای حداقل سالی یک بار آنها می باشد - ماده ۹۲ قانون کار
- * پیمانکار موظف است در خصوص انطباق ساعت کاری پرسنل خود با قوانین، مطابق با مواد ۵۱ تا ۶۱ قانون کار عمل نماید.
- * پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیکی، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.
- * استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با آن عمل می نمایند.
- * چنانچه پیمانکار از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد باید موضوع را به صورت فوری و کتبی به نماینده HSE کارفرما اطلاع داده و اقدامات پزشکی اولیه را جهت جلوگیری از گسترش آنها انجام دهد. همچنین باید سوابق مربوط به اقدامات انجام شده را ثبت و گزارش نماید.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

- * پیمانکار باید بهداشت پرسنل خود را در زمان حمل دستی پسماندها و یا کار در نزدیکی محیط های نگهداری پسماند جهت جلوگیری از بروز بیماری به هزینه خود تأمین نماید.
 - * پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آنها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.
 - * پیمانکار باید محل غذاخوری مناسبی را بر اساس دستورالعمل های بهداشتی و نحوه تامین، طبخ و توزیع غذا از سوی کارفرما برای کارکنان خود فراهم کند و سرو غذا در محوطه های عملیاتی، محوطه های ساخت و ساز و محل های نگهداری مواد خطرناک ممنوع گردد. کلیه آشپزخانه ها و سالن های غذاخوری مورد استفاده پیمانکار، باید به صورت مداوم توسط نماینده HSE پیمانکار بازرسی و موارد عدم انطباق سریعاً رفع گردد.
 - * پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.
 - * پیمانکار موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده از مدیریت HSE گهر پارک می باشد.
 - * اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.
 - * هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت HSE گل گهر و کمیته ساماندهی مدیریت پروژه ساختمان های اداری و فرهنگی شرکت گل گهر می باشد.
 - * انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه ها مجاز می باشد.
 - * پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و سایر بالابرها، گواهینامه سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد اخذ نماید.
 - * کلیه خودروها و ماشین آلات در اختیار پیمانکار می بایست دارای برچسب معاینه فنی معتبر باشند.
 - * پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.
 - * پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، محدوده عملیات را با حصارکشی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده معین نماید.
 - * داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و پیمانکار الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی رو به اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برچسب مربوطه به عمل خواهد آمد.
- الزامات محیط زیست:
- ۱- پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هر گونه مواد آلاینده به طبیعت شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده های جوی اعمال نماید.
 - ۲- پیمانکار موظف است زائادات و آشغال ها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات ۵ در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.



انتخاب پیمانکار عملیات خرد و محوطه سازی در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۴/۲۲۲/ع

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

۳- در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و یا سایر محوطه هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیر ضروری (مانند دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی را به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر نماید.

۴- پیمانکار موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام و ... در محیط کار پیشگیری نماید. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن برای ناظر پیمانکار فرستاده شود.

۵- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد محیط زیست و بهداشت حرفه ای رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.

۶- ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.

۷- پیمانکار موظفند در زمینه جنبه های ناشی از فعالیت غیر معمول و یا شرایط اضطراری ناشی از فعالیت خود، آمادگی لازم را در دو بعد ایمنی، تجهیزات و آموزش پرسنل داشته باشند.

۸- پیمانکار مجاز به انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد نمی باشد.

۹- پیمانکار موظف به تأمین آب آشامیدنی سالم مورد تایید کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.

۱۰- پیمانکارانی که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشند.

۱۱- پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.

۱۲- پیمانکار موظف به تأمین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می باشد.

۱۳- پیمانکار می بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.

۱۴- پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین آلات را کنترل نماید.

۱۵- بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.