



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مناقصه انتخاب پیمانکار پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهرپارک

اسناد مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

بهمن ماه ۱۴۰۳



**مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی
وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان**

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره ع/۱۴۰۳/۲۱۱

۱. دستورالعمل شرکت در مناقصه..... ۳
۲. مشخصات اقلام مورد مناقصه Error! Bookmark not defined.
۳. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن ۶
۴. ضمانت نامه شرکت در مناقصه..... ۱۳
۵. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه..... ۱۴
۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده..... ۱۵
۷. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی..... ۱۶
۸. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی..... ۱۹
۹. پیش نویس قرارداد ۲۱



مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۱. دستورالعمل شرکت در مناقصه

مناقصه انتخاب پیمانکار پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک

- ۱- مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان
 - ۲- دستگاه نظارت: مدیریت فنی و مهندسی و روابط عمومی دستگاه مناقصه گزار
 - ۳- مناقصه گر: هر شخص حقیقی یا حقوقی که دارای رزومه در زمینه موضوع مناقصه باشد.
 - ۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) است که باید به ترتیب اولویت به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
اولویت اول: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان
اولویت دوم: ضمانت نامه بانکی به نفع مناقصه گزار
اولویت سوم: چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک سیرجان، بدون قید و شرط و نوشته اضافی در متن چک
- مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.
- ۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ می باشد.
نشانی محل تسلیم پیشنهادها:
دفتر دهکده: سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - واحد حقوقی - تلفن: ۰۹۱۳۲۴۵۸۲۶۴، آقای شهرآبادی.
 - ۶- تمام صفحات اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مقام دارنده حق امضاء اسناد تعهد آور از سوی پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
 - ۷- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که سوابق و کیفیت پیشنهاد آن مورد قبول کمیته فنی و ارزیابی بوده و قیمت پیشنهادی وی پایین ترین و مناسبترین قیمت و دارای فهرست بهاء به تفکیک باشد.

سایر شرایط:

- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهادهایی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- لازم است مناقصه گر قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباخی کرده باشند، بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند. با امضاء این صفحات پیشنهاد دهندگان حق اقامه دعوا در این خصوص را از خود ساقط می نمایند.
- ۶- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم در این خصوص با ایمیل goharpark@gmail.com و یا در خصوص سوالات و ابهامات حقوقی با شماره ۰۹۱۳۲۴۵۸۲۶۴ آقای شهرآبادی و در خصوص ابهامات مربوط به مسائل فنی با شماره تلفن ۰۹۱۳۲۴۵۰۸۴۹ آقای اندایش تماس حاصل فرمایید.
- ۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۸- بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ از ساعت ۰۹:۰۰ تا ۱۴:۰۰ مقرر شده است. جهت هر گونه

سوال و هماهنگی لازم در این خصوص با همراه ۰۹۱۳۳۴۵۰۸۴۹ آقای اندایش تماس حاصل فرمایید.

۹- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقسه به عهده مدیریت روابط عمومی و فنی و مهندسی یا نماینده ایشان از سوی شرکت گهر پارک سیرجان بوده و ناظر شخص حقیقی است که توسط مناقسه گزار معرفی و ابلاغ خواهد شد.

۱۰- مناقسه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقسه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقسه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیندازد.

۱۱- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقسه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقسه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقسه گران داده می شود.

۱۲- الحاقیه ها در سایت مناقسه گزار منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقسه محسوب می شوند.

۱۳- هر یک از مناقسه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقسه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقسه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقسه مراتب را کتباً به دستگاه مناقسه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.

۱۴- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقسه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقسه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۵- مناقسه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقسه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقسه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقسه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که شرکت کنندگان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقسه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند. امکان اصلاح یا تغییر مفاد نمونه قرارداد تا زمان انعقاد با برنده مناقسه وجود دارد.

۱۶- مناقسه گر پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند. البته حداقل یک روز قبل از بازگشایی پاکات امکان انصراف از شرکت در مناقسه مقدور است. این امر منوط به وصول اعلام انصراف توسط مناقسه گزار است.

۱۷- هر یک از مناقسه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقسه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل) و یا مطابق بند ۶ این ماده، مناقسه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقسه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقسه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقسه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقسه گزار به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقسه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقسه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقسه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۱۸- مناقسه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقسه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقسه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقسه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقسه گر متعارف می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۹- مناقسه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقسه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقسه گر را بررسی کند و مناقسه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقسه گزار را می پذیرد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۲۰- قرارداد پیوست این اسناد نمونه قرارداد بوده مناقصه گزار اختیار تغییر برخی از شرایط آن جهت مطابقت بیشتر با موضوع مناقصه را خواهد داشت.

امضاء مناقصه گر مبنی بر تأیید مطالب فوق:.....



مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:
پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

موضوع: "مناقصه انتخاب پیمانکار پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک"

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه (بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه‌ها، شیوه‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن‌ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات در بسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ به آدرس اداره حقوقی واقع در محل مجتمع بصورت دستی تحویل داده شود بطوریکه قبل از مهلت تحویل، پاکت‌ها به دفتر کمیسیون معاملات دهکده برسد.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- اصل حواله واریز وجه به حساب شرکت گهر پارک و یا ضمانتنامه بانکی و یا چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده و یا چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک سیرجان سیرجان. سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

- بانک کشاورزی سیرجان شعبه شهید سلیمانی حساب شماره **IR2401-6000-0000-0010-1336-6086** بنام شرکت گهر پارک سیرجان سیرجان

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می بایستی با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه مدارک مربوط به مشخصات اقلام مناقصه موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و شرکت در مناقصه الزامی می باشد)

- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتماً برابر با اصل)

- گواهی تأیید صلاحیت از مراجع ذیصلاح

- مدارک مثبته ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.

- ارائه عملکرد گذشته بهداشتی - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل‌های کاری قبلی

۵- پاکت "ج" باید حاوی مدارک زیر باشد:

- کلیه اوراق حاضر مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضای مجاز مجاز شرکت کننده در مناقصه.

- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت

- جداول (تکمیل شده) فهرست بها و تفکیک بهای مقادیر کار

۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگ‌گیرنده کلیه کسورات، هزینه‌ها، سود، هزینه‌های تجهیز، بیمه نامه‌ها و ... باشد.

تبصره: در صورت درج رقم به صورت خالص مناقصه گزار اختیار حذف متقاضی از چرخه رقابت را دارد.

۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود، سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می‌نماید و اگر مناقصه گزار آنها را به ترتیب انتخاب نمود و آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقسه و تسلیم آن به مناقسه گزار، مایل به شرکت در مناقسه نباشد باید انصراف خود را کتبا " تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد و به نحو مقتضی به اطلاع مناقسه گزار برساند. عدم اعلام یا عدم دریافت نامه انصراف توسط مناقسه گزار در مهلت یک هفته به منزله شرکت در مناقسه و پذیرش کلیه عواقب و مسئولیت های ناشی از شرکت در مناقسه تلقی می گردد.
- ۹- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقسه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقسه گزار تسلیم نماید.
- ۱۰- پیشنهادهای مناقسه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقسه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقسه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد **مردود** است و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.
- ۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

جدول شرح خدمات به تفکیک

ردیف	شرح کار
۱	طراحی قالب و گرافیک اختصاصی با قابلیت تنظیم خودکار برای صفحه های نمایشگر متفاوت
۲	صفحه اصلی با امکانات توافقی فی مابین مجری و کارفرما
۳	اخبار با قابلیت دسته بندی، زمان بندی و جستجوی متن و موضوع
۴	گالری تصاویر و فیلم، همراه با دسته بندی و قابلیت جستجو با قابلیت ایجاد گالری های متعدد و مجزا
۵	تور مجازی
۶	بخش اختصاصی مربوط به رویدادها و جشنواره ها و کنفرانس های تخصصی
۷	آخرین اخبار و اخبار داغ
۸	قابلیت ثبت نام در سایت و ایجاد بخش باشگاه مشتریان وفادار
۹	CMS اختصاصی
۱۰	پشتیبانی آنلاین ۲۴ ساعته
۱۱	قابلیت نگهداری و بازیابی اطلاعات
۱۲	پشتیبان گیری و نگهداری گسترده و شامل بروز رسانی های مداوم
۱۳	استفاده از فریم ورک های مناسب مانند ReactJS ، Nextjs ، Vue.js برای توسعه فرانت اند و Node.js یا php برای بک اند و تحویل سورس کدها به کارفرما
۱۴	استفاده از پایگاه داده قوی مانند: MySQL ، PostgreSQL یا SQL Server برای ذخیره و مدیریت داده ها
۱۵	استفاده از CDN (شبکه توزیع محتوا) برای بارگذاری سریعتر محتوا و بهبود زمان بارگذاری صفحات
۱۶	استفاده از سیستم های کشینگ مانند Redis یا Memcached برای بهبود عملکرد و کاهش زمان بارگذاری
۱۷	انجام تست های منظم و ارزیابی مستمر برای اطمینان از کارکرد درست وب سایت و بهبود تجربه کاربری
۱۸	تامین امنیت وبسایت شامل به کارگیری فایروال های وب SSL/TLS و دیگر پروتکل های امنیتی
۱۹	پس از تحویل قطعی به مدت یکسال پشتیبانی کامل از وب سایت توسط کارفرما بصورت رایگان
۲۰	در صورت نیاز به حضور عوامل مجری هزینه های مربوطه با مجری می باشد. و از این بابت کارفرما هیچ گونه هزینه ای را نمی پذیرد.
۲۱	طراحی سایت می بایستی به دو زبان فارسی و انگلیسی باشد.
۲۲	هزینه های لوازم طراحی سایت به عهده مجری می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ع/۱۴۰۳/۲۱۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

**مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی
وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان**

**نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه
فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست
یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل دهند و
نسخه دیگر را تا پایان تعیین تکلیف مناقصه نزد خود نگاه دارند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون
معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان
پذیرفته نخواهد شد.**

**نکته مهم : شرکت کنندگانی که دارای فرم بازدید از محل اجرای پروژه نمی باشند از دور مناقصات خارج شده و به پیشنهاد آنها
ترتیب اثر داده نمی شود.**



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

« فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ می باشد »

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۳ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقشه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و هیچگونه ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست:

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

"برگ پیشنهاد قیمت" (پاکت ج)

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقشه، مشخصات فنی عمومی، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقسه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقسه "انتخاب پیمانکار پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک" شرکت گهر پارک سیرجان سیرجان و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقسه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقسه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقسه به مبلغ:

(به عدد) _____ ریال انجام دهم.

(به حروف)

*مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت مناقسه گر جهت تهیه مصالح و تجهیزات و لوازم و نیروها، گارانتی و هرگونه هزینه دیگر از جمله طراحی و راه اندازی کامل وب سایت و ... در راستای انجام تعهد می باشد.

*مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقسه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف : اسناد و مدارک را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقسه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقسه (باستثنای روزهای تعطیل - بدیهی است در صورتی که روز پایانی روز تعطیل باشد، روز کاری بعد از تعطیلی ملاک خواهد بود) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقسه اینجانب ضبط می گردد.

ب : ظرف مدت مقرر در قرارداد، وسایل و تجهیزات مورد مناقسه را در محل دهکده تسلیم نمایم.

۲- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقسه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقسه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

۴- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۴-۱ تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد تکمیل و ارائه گردیده است.

۴-۲ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های مربوط به ایفاء تعهد و تسلیم می باشد.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....: ۲

.....: ۱

۴-۳ کلیه اسناد، مدارک و ضوابط مندرج در شرایط مناقسه را که با انجام کار ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

۴-۴ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۵- در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند قرارداد به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف مناقصه گزار در حکم قرارداد معتبر تلقی خواهد شد.
- ۶- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد:
- ۱-۶ کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.
- ۲-۶ بدینوسیله تأیید می نماید که مناقصه گزار در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد.
- ۳-۶ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است.
- ۴-۶ با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند:

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ: / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل:



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۴. ضمانت نامه شرکت در مناقشه

نظر به اینکه*
شرکت نماید، این**
از* ، در مقابل**
ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه**
شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوط در موعد اعلامی یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات قراردادی استنکاف نموده است، تا میزان
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***
یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***
مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه**
اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا*
موجب این تمدید را فراهم نسازد و**
نماید***
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد***
پرداخت کند .

مایل است در مناقشه***
برای مبلغ
اطلاع دهد که پیشنهاد
به این**
ریال هر مبلغی را که***
بدون اینکه احتیاجی به اثبات، استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه
بپردازد.
معتبر می باشد این مدت بدون درخواست کتبی***
نخواهد مدت
را موافق با تمدید
در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله

* عنوان مناقشه گر
** عنوان بانک یا شرکت بیمه
*** عنوان مناقشه گزار
**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقشه صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد).



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس نخعی- مدیرعامل محترم شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید).

نام و نام خانوادگی

امضا



**مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی
وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان**

۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه ، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

صاحبان امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

آری خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

آری خیر



**مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی
وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان**

۷. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	ادرس و تلفن کارفرما	نام کارفرما

تذکر: اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ میباشند. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته میشود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره ۰/۳ منظور می گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی میباشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند. گواهی صدور حسن انجام کار میبایستی شامل موارد ذیل باشد:

الف - کیفیت کار انجام شده

ب - کفایت کادر فنی / غیرفنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه ۱ ، کار تقریباً مشابه ۰,۸ و کار غیر مشابه ۰,۵ میباشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مناقشه :

" انتخاب پیمانکار پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

احتراما ، پس از بررسی و آگاهی از محل پروژه ، اینجانب مدیر عامل / نماینده شرکت/نماینده مؤسسه/
نماینده..... اعلام می نماید از محل اجرا عملیات اجرای پروژه فوق الذکر واقع در استان..... شهرستان.....
بازدید و با توجه به وضعیت موجود ، متعهد می گردم در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود کارگاه را لحاظ نموده و از
این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مناقشه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و
توپوگرافی و امکانات محل انجام پروژه) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم داد.

محل پروژه:

تاریخ وساعت بازدید از پروژه:

امضاء پیشنهاد دهنده :



**مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی
وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان**

۳- توان مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالیانه تایید اداره مالیاتی	A	50a
۲	مبلغ بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی	B	70b
۳	درآمد ناخالص سالیانه مستند به صورت وضعیت های مورد تایید کارفرمای مربوطه	C	3c
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی یا دفاتر قانونی سال قبل	D	5d

بیشترین عدد مربوط به ستون " عدد ملاک مقایسه " در ردیفهای ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور میگردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۲۲) تعلق می گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۲۲ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی میباشد.

۴- توان فنی و مدیریتی

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

۵- سایر گواهینامه ها

• گواهینامه دوره های آموزشی گذرانده شده اعضای شرکت



**مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی
وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان**

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقسه گران

ردیف	شرح ایتم	وزن ایتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۳۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵	
۳	توان مالی و اعتباری	۲۰	
۴	توان فنی و مدیریتی	۲۰	
۵	سایر گواهینامه ها	۱۰	
	جمع کل	۱۰۰	

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقسه (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می باید برابر با اصل شده، جمعآوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ میباشد. نحوه تعیین برنده مناقسه: حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ میباشد.

۸. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی

مربوط به مناقسه عمومی:

"مناقسه انتخاب مجری تهیه امکانات بصری و فنی مورد نیاز در وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک"

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند (ج) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقسه است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقسه، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقسه و پیمان

۱- آیین نامه داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات

۲- تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۷۳۳۷۷ / ت ۳۰۳۷۴ ه مورخ ۲۲ / ۱۲ / ۸۳ موضوع آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای دولتی.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۳- بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۱۷ / ۹۴ موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمتهای متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای.

۴- مناقصه گر باید گواهی‌های فنی لازم از مراجع مخصوص و همینطور از شرکت بازرسی و کیفیت و استاندارد ایران و سایر نهادها ذیربط در زمینه صوت و تصویر را داشته باشد.

۵- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و اجرای آن می باشد. برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر مناقصه گزار تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع مناقصه گزار و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گر و مناقصه گزار نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور (مناقصه گر)



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۹. نمونه پیش نویس قرارداد

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و از طرف دیگر آقا/ خانم / شرکت یا موسسه با شماره ثبت/ شناسه ملی / شماره ملی..... به نشانی: به عنوان مجری پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت ، منعقد می گردد./

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد حاضر عبارت است اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت مجموعه گردشگری گهر پارک مشتمل بر موارد ذیل:

- ۱-۱- طراحی قالب و گرافیک اختصاصی با قابلیت تنظیم خودکار برای صفحه های نمایشگر متفاوت
- ۱-۲- صفحه اصلی با امکانات توافقی فی مابین مجری و کارفرما
- ۱-۳- اخبار با قابلیت دسته بندی، زمان بندی و جستجوی متن و موضوع
- ۱-۴- گالری تصاویر و فیلم، همراه با دسته بندی و قابلیت جستجو با قابلیت ایجاد گالری های متعدد و مجزا
- ۱-۵- تور مجازی
- ۱-۶- بخش اختصاصی مربوط به رویدادها و جشنواره ها و کنفرانس های تخصصی
- ۱-۷- آخرین اخبار و اخبار داغ
- ۱-۸- قابلیت ثبت نام در سایت و ایجاد بخش باشگاه مشتریان وفادار
- ۱-۹- CMS اختصاصی
- ۱-۱۰- پشتیبانی آنلاین ۲۴ ساعته
- ۱-۱۱- قابلیت نگهداری و بازیابی اطلاعات
- ۱-۱۲- پشتیبان گیری و نگهداری گسترده و شامل بروز رسانی های مداوم
- ۱-۱۳- استفاده از فریم ورک های مناسب مانند ReactJS ، Nextjs، یا Vue.js برای توسعه فرانت اند و Node.js یا php ۱۴-۲- برای بک اند و تحویل سورس کدها به کارفرما
- ۱-۱۵- استفاده از پایگاه داده قوی مانند: MySQL، PostgreSQL یا SQL Server برای ذخیره و مدیریت داده ها
- ۱-۱۶- استفاده از CDN (شبکه توزیع محتوا) برای بارگذاری سریعتر محتوا و بهبود زمان بارگذاری صفحات
- ۱-۱۷- استفاده از سیستم های کشینگ مانند Redis یا Memcached برای بهبود عملکرد و کاهش زمان بارگذاری
- ۱-۱۸- انجام تست های منظم و ارزیابی مستمر برای اطمینان از کارکرد درست وب سایت و بهبود تجربه کاربری
- ۱-۱۹- تامین امنیت وبسایت شامل به کارگیری فایروال های وب SSL/TLS و دیگر پروتکل های امنیتی
- ۱-۲۰- پس از تحویل قطعی به مدت یکسال پشتیبانی کامل از وب سایت توسط کارفرما بصورت رایگان
- ۱-۲۱- در صورت نیاز به حضور عوامل مجری هزینه های مربوطه با مجری می باشد. و از این بابت کارفرما هیچ گونه هزینه ای را نمی پذیرد.
- ۱-۲۲- طراحی سایت می بایستی به دو زبان فارسی و انگلیسی باشد.
- ۱-۲۳- هزینه های لوازم طراحی سایت به عهده مجری می باشد.



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- هرگونه سند و مدرک، صورتجلسات و توافق نامه هایی که در زمان اجرای قرارداد به توافق و امضاء طرفین برسد.

۲-۳- هرگونه دستورالعمل فنی در خصوص رعایت استاندارد لازم برای چنین وسایل و تجهیزاتی.

ماده ۳- مدت و محل انجام موضوع قرارداد:

۳-۱- مدت انجام تعهدات قرارداد دو ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد خواهد بود.

۳-۲- محل انجام تعهدات بسته به نوع آنها در محل دهکده گردشگری گهر پارک، دفاتر و اماکن مربوطه در شهرستان سیرجان و یا در موقع

لزوم به صورت برخط در هر لحظه از شبانه روز خواهد بود.

* ارائه پیش نویس طرح ۱۵ روز /

* ارائه گزارش اولیه طراحی ۳۰ روز /

* ارائه گزارش تحویل و آغاز دوره آزمایشی ۴۵ روز /

* ارائه پایان دوره آزمایشی و رفع ایرادها و تحویل نهایی وب سایت به صورت کامل و بدون هیچ گونه ایراد و نقص ۶۰ روز /

۳-۳- در صورت تمایل کارفرما و در صورت تصویب نهادهای ذیربط داخلی، کارفرما می تواند به تشخیص خود و از طریق ارسال نامه، به

تمدید قرارداد تا یک ماه دیگر اقدام نماید. ملاک برای ارسال، ثبت در دبیرخانه کارفرماست و بی اطلاعی مجری تاثیری در تمدید ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

۴-۱- مبلغ کل قرارداد برای انجام موضوع قرارداد تا سقف ریال (به حروف ریال) می باشد.

۴-۲- سقف قرارداد هیچگونه حق و حقوق مالی برای مجری ایجاد نمی نماید و پرداخت ها براساس صورت وضعیت های تنظیمی توسط

مجری، پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما و کسر کسورات قانونی به مجری قابل پرداخت است.

یادآوری: کل هزینه اجرای عملیات مذکور در برآورد لحاظ و منظور گردیده است.

۴-۳- پرداختها در وجه شرکت به حساب شماره (IR.....) بانک شعبه صورت میگیرد.

۴-۴- در صورت شمول مالیات بر ارزش افزوده به این قرارداد، این مبلغ توسط کارفرما و در قبال دریافت گواهینامه معتبر ثبت نام در نظام

مالیات بر ارزش افزوده به مجری پرداخت می گردد.

ماده ۵- نحوه پرداخت:

پس از ابلاغ قرارداد و در صورت درخواست کتبی مجری حداکثر تا سقف ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال

ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی برابر مبلغ پیش پرداخت به شرح ذیل به مجری پرداخت و به تناسب از صورت وضعیت های ذکر شده در بند

یک تا چهار همین ماده کسر می گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت و تأیید دستگاه نظارت آزاد می گردد.

۵-۱- بیست درصد مبلغ پس از تأیید پیش نویس طرح توسط دستگاه نظارت کارفرما

۵-۲- بیست درصد مبلغ پس از ارائه گزارش اولیه طراحی و تأیید دستگاه نظارت کارفرما

۵-۳- سی درصد مبلغ پس از ارائه گزارش تحویل و آغاز دوره آزمایشی با دستگاه نظارت کارفرما

۵-۴- سی درصد مبلغ پس از ارائه پایان دوره آزمایشی و رفع ایرادها و تحویل نهایی وب سایت به صورت کامل و بدون هیچ گونه ایراد و

نقص.



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

ماده ۶- تعدیل آحاد بهاء:

قیمتهای واحد مربوط به عملیات موضوع این قرارداد مقطوع بوده و تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نخواهد بود و طرف دوم با امضاء این قرارداد تایید و تعهد مینماید که از مشخصات و خصوصیات تعریف شده برای موضوع قرارداد، وضعیت بازار، نوسانات ارزی و سایر شرایط اقتصادی و اجتماعی حاکم و تحریم های اقتصادی مطلع بوده و به هیچ عنوان در راستای اجرای مفاد قرارداد نمیتواند به عذر عدم اطلاع و غیره متعذر گردیده و تقاضای تعدیل قیمت بنماید. بنابراین هیچ عاملی موجب تعدیل نخواهد بود.

ماده ۷- کسور قانونی:

پرداخت کلیه کسور قانونی به عهده مجری می باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل میگردد:

بیمه: مجری موظف و متعهد است مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی عمل نماید. بنابراین ماده پرداخت ۵ درصد بهای کل کار از طرف کارفرما و پرداخت آخرین صورت وضعیت و تسویه حساب با مجری موکول و منوط به ارائه مفاسد حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

مالیات: مالیات نیز وفق مقررات بر عهده مجری است.

ماده ۸- نظارت بر اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که مجری بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از سوی کارفرما بعهده مدیریت روابط عمومی و فنی مهندسی یا نماینده آنها در دهکده گردشگری که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، بوده و مجری موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد میدهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی مجری دوم به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای مجری نمی باشد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

۹-۱- همزمان با عقد قرارداد، معادل ۵٪ مبلغ کل پیمان بعنوان ضمانت اجرای تعهدات و در قالب ارائه ضمانت نامه بانکی از سوی مجری ارائه می گردد و پس از پایان قرارداد و تایید دستگاه نظارت به مجری مسترد خواهد شد.

۹-۲- از مبلغ هر پرداخت به مجری معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد، نیمی از مبلغ مذکور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی بعد با تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد ۱۲ ماه شمسی از تاریخ اتمام تعهدات می باشد. در صورت مشاهده هر گونه نقص در آیتم های موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور مجری باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتباً به مجری ابلاغ می گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) بالاسری از محل سپرده حسن انجام کار یا سایر مطالبات مجری وصول نماید. بدیهی است رفع معایب و نواقص توسط کارفرما، رافع مسئولیت های مجری در دوره تضمین نمیباشد.

تبصره: علاوه بر این با توجه به موضوع قرارداد، هر خسارتی که به جهت قصور مجری به افراد استفاده کننده از دستگاه در مدت دوره تضمین وارد آید به عهده مجری خواهد بود.



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

ماده ۱۱- خسارت تأخیر در اتمام یا انجام تعهدات موضوع قرارداد:

در صورت تأخیر غیرمجاز بیش از یک هفته در انجام هر یک از خدمات موضوع قرارداد و یا عدم رفع نواقص تعیین شده بوسیله مجری به تشخیص کارفرما در مواعد تعیین شده، کارفرما می‌تواند ضمن مطالبه خسارات مذکور مطابق مفاد این قرارداد، راساً و بدون مراجعه به دادگاه اقدام به فسخ قرارداد نموده و تضمین اجرا را ضبط نماید. علاوه بر این اختیار دارد در صورت تأخیر مجری به ازاء هر روز تأخیر پنج درصد مبلغ قرارداد را لحاظ و از تضامین نامبرده کسر و در صورت عدم تکافو از محل سایر اموال نامبرده وصول نماید./

ماده ۱۲- تعهدات کارفرما:

طرف اول متعهد می‌شود یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی‌های لازم به طرف دوم معرفی نماید و طرف دوم متعهد به همکاری با ایشان می‌باشد./

کارفرما تدابیر و مساعدتهای لازم را برای تسهیل کار مجری در مورد خدمات موضوع قرارداد به ویژه در مواردی از قبیل در اختیار قراردادن اطلاعات مربوط، تأمین محلی برای اسکان موقت (تا حداکثر سه روز) انجام می‌دهد./

تهیه و تأمین وعده‌های غذایی پرسنل مجری در صورت ارائه دستور کار از جانب کارفرما به مجری تا حداکثر سه روز بعهد و هزینه کارفرما می‌باشد.

تبصره: در اسکان بیش از سه روز تمامی هزینه‌ها به عهده و هزینه مجری می‌باشد./

ماده ۱۳- تعهدات مجری:

۱-۱۳- مجری موظف است خدمات موضوع این قرارداد را عیناً طبق قرارداد و برنامه زمانبندی انجام کار وفق ماده ۳ قرارداد حاضر با کیفیت و کمیت لازم و با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود انجام دهد و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح کارفرما را حفظ نماید. بدیهی است، تأیید گزارش‌ها و اقدامات مجری بوسیله کارفرما رافع مسئولیت او نبوده و مجری در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می‌گردد. به علاوه مجری مسئول تمامی خساراتی که از عیب کار وی به مجموعه وارد می‌شود، خواهد بود. جبران این خسارات از تضامین ارائه شده صورت خواهد پذیرفت./

۲-۱۳- مجری در صورت درخواست کارفرما موظف به تهیه و ارائه گزارشات روزانه مربوط به فعالیتهای محوله طبق نظر دستگاه نظارت می‌باشد، گزارشات باید شامل جزئیات آیت‌های کاری و احجام کار انجام شده و درصد تطابق با برنامه زمان بندی در صورت لزوم به همراه نمودارهای مربوطه باشد./

۳-۱۳- مجری موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به معرفی افراد کلیدی پروژه اقدام نماید./

۶-۱۳- مجری مسئول ضرر و زیان و خسارت ناشی از قصور، اشتباه و یا سهل‌انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می‌باشد. کارفرما به تشخیص خود می‌تواند خسارات وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار وصول نماید و مجری هرگونه حقی را نسبت به تضامین خود سلب و ساقط نمود./

۷-۱۳- تأیید فنی خدمات انجام شده بر عهده دستگاه نظارت می‌باشد لذا مجری متعهد به برآورده نمودن شرایط و الزامات فنی مورد نظر دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه قبل از هر یک از مراحل انجام تعهد می‌باشد./



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۸-۱۳- با توجه به اینکه مجری راساً هیچ تصرفی به هیچ مکانی از محل اجرای موضوع قرارداد ندارد؛ بلکه با اذن کارفرما چنین امکانی دارد لذا پس از خاتمه عملیات اجرایی و هنگام تحویل پروژه موظف به تخلیه تجهیزات خود بوده و موظف است تجهیزات و لوازم متعلق به کارفرما را به نماینده وی تحویل دهد./

۹-۱۳- مجری متعهد می گردد پس از اعلام مشکل وب سایت از سوی کارفرما، در اسرع وقت به صورت ریموت یا مراجعه حضوری اقدام به رفع ایراد نماید./

۱۰-۱۳- مجری موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات ملکی و ابزارآلات متعلق به کارفرماست. جبران کلیه خسارات وارده ناشی (راهبری غیرمعمول، عدم دقت در نگهداری و تعمیرات، عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی، مصرفی، سایشی و ...) به عهده مجری است. بدیهی است در صورت عدم جبران در مدت تعیین شده، کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب ۱/۳، از محل کلیه تضامین، سپرده حسن انجام کار یا سایر مطالبات مجری وصول نماید ./

تبصره: در صورتی که مجری با سوء نیت به وسایل، امکانات و ابزار کارفرما که به وی تحت هر عنوانی سپرده شده و یا در اختیار او قرار گرفته، صدمه وارد نماید، مشمول عنوان کیفری خیانت در امانت خواهد بود./

۱۱-۱۳- ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات مجری به محدوده دهکده گردشگری در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.

۱۲-۱۳- مجری موظف است کلیه اقدامات مربوط به انجام تعهدات و پیاده سازی طرح را با واحد روابط عمومی و فنی مهندسی هماهنگ نماید ./

۱۴-۱۳- مجری موظف است در کلیه مراحل موضوع قرارداد شامل طراحی، تأمین و راه اندازی و... از دستگاه نظارت تأییدیه لازم را اخذ نماید./

۱۵-۱۳- رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزش های لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده مجری است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده مجری می باشد و هیچ گونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود. چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد میتواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین مجری کسر نماید. لازم به ذکر است این امر مانع مسئولیت مجری نسبت به کلیه اعمال و اقدامات مجریان جزء نخواهد شد./

۱۶-۱۳- مجری اقرار و اذعان مینماید که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و... و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است و نیز سود خود را منظور نموده و از بابت این هزینه ها حق هیچ گونه اعتراضی علیه کارفرما نخواهد داشت./

۱۷-۱۳- مجری موظف به رفع کلیه نواقص، اشکالات و معایب طرح در دوره تضمین می باشد./

۱۸-۱۳- هرگاه کارکنان و کارگران مجری در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اختلال نظم دهکده گردند مراتب برای بار اول به ایشان تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار، کارفرما می تواند از مجری بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. مجری بدون هیچگونه اعتراضی مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در کارگاه به کار گمارد مگر با توافق کتبی کارفرما که اجرای این دستورات از مسئولیت های مجری نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد./



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۱۹-۱۳- با توجه به اینکه مسئولیت مدنی کلیه خسارات اعم از جانی و مالی به کلیه اشخاص را بر عهده دارد هر چند ناشی از تقصیر مجری نباشد؛ لذا بیمه مسئولیت مدنی در قبال خدمات جانی و فوت پرسنل مجری و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه مجری میباشد.

۲۰-۱۳- در صورتی که مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما در بازدید از کارهای اجرائی مجری، موارد نا ایمن را مشاهده نمایند و پس از اعلام و هشدار کتبی، مجری نسبت به رفع آنها اقدام ننماید؛ برحسب اهمیت موضوع جریمه ای متناسب تا ده درصد صورت وضعیت ماهیانه مجری تعیین و از محل مطالبات او کسر می گردد.

۲۱-۱۳- مجری بدون مجوز کتبی کارفرما حق انتقال و واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد بدیهی است در صورت موافقت کارفرما مبنی بر واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد به غیر، مجری اصلی موظف به نظارت بر رعایت موارد ایمنی بوده و در صورت بروز حادثه هیچ مسئولیتی متوجه مجری نخواهد بود.

۲۱-۱۳- پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهد مجری بوده و مجری یا عوامل وی هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.

۲۲-۱۳- مجری در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد و کارکنان مجری باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند.

۲۳-۱۳- مجری مکلف است در صورت تشخیص کارفرما یا اجبار آن به طرح هرگونه دعوی مربوط به این پروژه، بطور کامل با کارفرما همکاری نماید و تمام مدارک و اطلاعات مربوطه را بلافاصله در اختیار ایشان قرار دهد.

۲۴-۱۳- مجری موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید براساس دستور کارفرما اقدام نماید.

۲۵-۱۳- مجری متعهد می گردد از سیستم ها پشتیبان و بکاپ تهیه کرده و اقدام به آپدیت نرم افزارها نماید.

۲۶-۱۳- مجری با علم و آگاهی کافی از کمیت و کیفیت کار و شرایط جغرافیایی و فنی مبنی بر اجرا و مواردی که پیش از این به اجرا رسیده این قرارداد را امضا می نماید و نمی تواند هیچ تأخیر یا تقصیری را برای رفع مسئولیت، به سازنده قبلی منتسب نماید.

۲۷-۱۳- مجری متعهد است، تمامی اسرار مربوط به کارفرما را مخفی نگاه داشته و از افشای آنها خودداری نماید. در صورت تخلف از این شرط، صرف نظر از اینکه ضرری به کارفرما رسیده باشد یا نرسیده باشد، کارفرما می تواند ضمن تقدیم شکایت خیانت در امانت به مراجع کیفری تا سقف ضمانت اجرای حسن انجام قرارداد را نیز از مجری مطالبه نماید.

۲۸-۱۳- صاحبان امضاء مجری که به نمایندگی از سوی نامبرده این قرارداد را امضاء کرده اند نسبت به کلیه تعهدات قراردادی و خسارات پیش بینی شده در این قرارداد در قبال کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند.

۲۹-۱۳- در صورت درخواست کارفرما به منظور پیاده سازی، راه اندازی و نصب تجهیزات و خدمات جدید، مجری موظف به انجام آن خواهد بود و هزینه نصب و راه اندازی طبق تعرفه نظام صنفی رایانه ای کشور (با اعمال ۱۰ درصد تخفیف) محاسبه و فاکتور تسلیم کارفرما خواهد شد.

۳۰-۱۳- مجری متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را به بهترین شکل بر اساس اصول متداول و مورد نظر کارفرما، با بهترین روش با مهارت و جدیت انجام داده و بطور کلی بگونه ای عمل نماید که مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.

۳۱-۱۳- مجری موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما در این موضوع قرارداد را ارائه نماید.



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۱۳-۳۲- مجری تأیید می نماید که کلیه قوانین کار و بیمه های تأمین اجتماعی، حفاظت فنی، بهداشتی و زیست محیطی و قوانین مالیاتی و دیگر قوانین مرتبط با قرارداد آگاهی داشته و متعهد به رعایت آنهاست و مسئولیت عدم اجرای آنها را به عهده می گیرد./
- ۱۳-۳۳- مجری موظف است کارفرما را از هر موضوع، رویداد و شرایطی که برای انجام صحیح و کامل کارها اهمیت داشته باشد یا بر اجرای قرارداد اثر نامطلوبی بگذارد، مطلع سازد./
- ۱۳-۳۴- انجام فعالیتهای طراحی مرتبط با موضوع این قرارداد توسط طراح و پذیرش مسئولیت کمی و کیفی و انجام بموقع پروژه./ رعایت امانت و حفظ اموال و مدارکی که در اختیار وی قرار داده شده و استفاده بهینه از آن برای انجام موضوع قرارداد./
- ۱۳-۳۵- اسناد و مدارک و اطلاعاتی که بمناسبت انجام طراحی کسب می گردد بعنوان امانت نزد مجری بوده و حق ارائه آن را به اشخاص حقیقی و حقوقی غیر ندارد در غیر این صورت کارفرما جهت استیفای حقوق خود اقدام قانونی علیه مجری انجام خواهد داد./
- ۱۳-۳۶- طراحی و پیاده سازی مناسب در چهارچوب و رعایت اصول طراحی در انجام پیاده سازی موضوع قرارداد./
- ۱۳-۳۷- در صورت خرید لوازم طراحی سایت (قالب و افزونه و) توسط مجری که به هزینه مجری می باشد، موظف است دسترسی های حساب کاربری این لوازم را در اختیار کارفرما قرار دهد./
- ۱۳-۳۷- هرگونه هزینه ایاب و ذهاب درون شهری و برون شهری به عهده مجری می باشد./

ماده ۱۴- تغییر مقادیر کار:

کارفرما می تواند به تشخیص خود لیست خدمات، تجهیزات و سقف مالی این قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد و بعضی از آیتم ها را حذف و یا آیتم مشابه به لیست خدمات تا سقف فوق الذکر اضافه نماید./

ماده ۱۵- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی مجری مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم یا تأخیر در اجرا و یا رعایت سایر مواعید، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:

۱-۱۵- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نامبرده توسط دبیرخانه، خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، کارفرما می تواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال ابلاغیه اقدام نموده و همچنین نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. مجری حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

۲-۱۵- در صورت تقصیر و کوتاهی مجری در انجام تعهدات، به شرح فوق، کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از مفاد ذیل به شرح زیر را دارد:

کارفرما اختیار دارد انجام تعهدات مجری را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب مجری منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱,۴ محاسبه نماید و مجری در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و مجری حق هرگونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید./

۳-۱۵- در صورت فسخ از سوی کارفرما، مجری ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به وی را مسترد و رسید اخذ نماید./

۴-۱۵- ملاک در ارسال اخطار و ابلاغیه، ثبت در دبیرخانه کارفرما است، خواه مجری از آن مطلع شده، یا نشده باشد./



مناقشه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

ماده ۱۶ - خاتمه دادن به قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب مجری اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد، کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. مجری با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۷ - حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هر گونه اختلاف در خصوص تفسیر مفاد این قرارداد به عهده کارشناس حقوقی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد. مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۸ - واگذاری به غیر:

مجری حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی نخواهد داشت، مگر در مواردی که مستثنی بوده و با مجوز کتبی کارفرما امکانپذیر خواهد بود.

ماده ۱۹ - تفکیک پذیری:

چنانچه بخشی از این قرارداد براساس رأی مرجع رسیدگی، غیرقابل اجرا یا غیرقانونی شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر شده، لیکن سایر مواد همچنان لازم الاجرا بوده و به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۲۰ - قوانین حاکم بر قرارداد:

قانون حاکم بر روابط طرفین در مورد این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات جاری دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۲۱ - نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده و مورد قبول طرف مقابل قرار نگرفته است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد. در هر حال در صورت تغییر اقامتگاه مجری اعم از اختیاری یا اجباری نشانی تعیین شده در این قرارداد به عنوان اقامتگاه انتخابی نامبرده محسوب خواهد شد.

شرکت: گهر پارک سیرجان سیرجان

آدرس: سیرجان، کیلومتر ۳۰ جاده شیراز- کدپستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن: ۳۱۲۹۷۲۲۲ (۰۳۴)

شرکت:

آدرس:

این قرارداد در چهار نسخه، بیست و یک ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند.

کارفرما: شرکت گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

آقای محمد حسین نخعی

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

امضاء:

مجری:

آقای:

سمت:

امضاء: