



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

مناقصه انتخاب پیمانکار، طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهرپارک

اسناد مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

دی ماه ۱۴۰۳



مناقصه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی
وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره ع/۱۴۰۳/۲۱۱

۱. دستورالعمل شرکت در مناقصه..... ۳
۲. مشخصات اقلام مورد مناقصه Error! Bookmark not defined.
۳. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن ۵
۴. ضمانت نامه شرکت در مناقصه..... ۱۲
۵. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه..... ۱۳
۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده..... ۱۴
۷. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی..... ۱۵
۸. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی..... ۱۹
۹. پیش نویس قرارداد ۲۰



مناقصه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۱. دستورالعمل شرکت در مناقصه

- ۱- مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان
 - ۲- دستگاه نظارت: مدیریت فنی و مهندسی و روابط عمومی دستگاه مناقصه گزار
 - ۳- مناقصه گر لزوماً می بایستی چهار قرارداد مشابه را منعقد و انجام داده باشد.
 - ۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) است که باید به ترتیب اولویت به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
 - اولویت اول: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان
 - اولویت دوم: ضمانت نامه معتبر بانکی به نفع مناقصه گزار
- مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.
- ۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، **ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵** می باشد.
- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:
- دفتر دهکده: سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - واحد حقوقی - تلفن: ۰۹۱۳۳۴۵۸۲۶۴، آقای شهرآبادی.
- ۶- تمام صفحات اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مقام دارنده حق امضاء اسناد تعهد آور از سوی پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
 - ۷- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که سوابق و کیفیت پیشنهاد آن مورد قبول کمیته فنی و ارزیابی بوده و قیمت پیشنهادی وی پایین ترین و مناسبترین قیمت و دارای فهرست بهاء به تفکیک باشد.

سایر شرایط:

- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهادهاتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- لازم است مناقصه گر قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند، بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم می شوند. با امضاء این صفحات پیشنهاد دهندگان حق اقامه دعوا در این خصوص را از خود ساقط می نمایند.
- ۶- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم در این خصوص با ایمیل goharpark@gmail.com و یا در خصوص سوالات و ابهامات حقوقی با شماره ۰۹۱۳۳۴۵۸۲۶۴ آقای شهرآبادی و در خصوص ابهامات مربوط به مسائل فنی با شماره تلفن ۰۹۱۳۳۴۵۰۸۴۹ آقای اندایش تماس حاصل فرمایید.
- ۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۸- بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ از ساعت ۹ تا ۱۴ مقرر شده و الزامی می باشد. جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم در این خصوص با همراه ۰۹۱۳۳۴۵۰۸۴۹ آقای اندایش تماس حاصل فرمایید.

۹- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده مدیریت فنی و مهندسی یا نماینده ایشان (حقیقی یا حقوقی) از سوی شرکت گهر پارک سیرجان بوده که توسط مناقصه گزار معرفی و ابلاغ خواهد شد.



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۱۰- مناقشه گزار، می‌تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه‌گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه‌هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.

۱۱- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می‌گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه‌گران داده می‌شود.

۱۲- الحاقیه‌ها در سایت مناقصه گزار منتشر می‌شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می‌شوند.

۱۳- هر یک از مناقصه‌گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه‌گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.

۱۴- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه‌گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۵- مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه‌هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن‌ها منتشر شده (در مورد روزنامه‌های سراسری) اعلان می‌گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه‌گر ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که شرکت‌کنندگان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه‌گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. امکان اصلاح یا تغییر مفاد نمونه قرارداد تا زمان انعقاد با برنده مناقصه وجود دارد.

۱۶- مناقصه‌گر پس از تسلیم پیشنهاد، نمی‌تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند. البته حداقل یک روز قبل از بازگشایی پاکات امکان انصراف از شرکت در مناقصه مقدور است. این امر منوط به وصول اعلام انصراف توسط مناقصه‌گزار است.

۱۷- هر یک از مناقصه‌گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می‌تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل) و یا مطابق بند ۶ این ماده، مناقصه‌گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه‌گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه‌گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه‌گزار به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند پاسخ خواهد داد. عدم اظهارنظر مناقصه‌گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۱۸- مناقصه‌گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن‌ها را تا حدی که یک مناقصه‌گر متعارف می‌تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن‌ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی‌تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۹- مناقصه‌گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که قبل از انتخاب مناقصه‌گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه‌گر را بررسی کند و مناقصه‌گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه‌گزار را می‌پذیرد.

۲۰- قرارداد پیوست این اسناد نمونه قرارداد بوده مناقصه‌گزار اختیار تغییر برخی از شرایط آن جهت مطابقت بیشتر با موضوع مناقصه را خواهد داشت.

امضاء مناقصه‌گر مبنی بر تأیید مطالب فوق:.....



مناقصه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۳. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:
پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

موضوع: "مناقصه انتخاب پیمانکار اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک"

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه (بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه‌ها، شیوه‌نامه‌ها، بخشنامه‌ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن‌ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات در بسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ به آدرس اداره حقوقی واقع در محل مجتمع بصورت دستی تحویل داده شود بطوریکه قبل از مهلت تحویل، پاکت‌ها به دفتر کمیسیون معاملات دهکده برسد.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- اصل حواله واریز به حساب شرکت گهر پارک و یا ضمانتنامه بانکی در وجه شرکت گهر پارک به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده و یا ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه شرکت گهر پارک سیرجان. سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

- بانک کشاورزی سیرجان شعبه شهید سلیمانی حساب شماره IR2401-6000-0000-0010-1336-6086 بنام شرکت گهر پارک سیرجان سیرجان

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می بایستی با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در

فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه مدارک مربوط به مشخصات اقلام مناقصه موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و شرکت در مناقصه جهت اشخاص حقوقی الزامی می باشد)

- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

- تصویر آگهی تالیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتماً برابر با اصل)

- گواهی تأیید صلاحیت از مراجع ذیصلاح

- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.

- ارائه عملکرد گذشته بهداشت - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل‌های کاری قبلی

۵- پاکت "ج" باید حاوی مدارک زیر باشد:

- کلیه اوراق حاضر مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضای مجاز مجاز شرکت کننده در مناقصه.

- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت

- جداول (تکمیل شده) فهرست بها و تفکیک بهای مقادیر کار

۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگ‌گیرنده کلیه کسورات، هزینه‌ها، سود، هزینه‌های تجهیز، بیمه‌نامه‌ها و ... باشد.

تبصره: در صورت درج رقم به صورت خالص مناقصه گزار اختیار حذف متقاضی از چرخه رقابت را دارد.



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقشه حاضر به امضاء قرارداد نشود، سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می‌نماید و اگر مناقشه گزار آنها را به ترتیب انتخاب نمود و آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقشه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقشه و تسلیم آن به مناقشه گزار، مایل به شرکت در مناقشه نباشد باید انصراف خود را کتبا "تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق، اعلام دارد و به نحو مقتضی به اطلاع مناقشه گزار برساند. عدم اعلام یا عدم دریافت نامه انصراف توسط مناقشه گزار در مهلت مقرر، به منزله شرکت در مناقشه و پذیرش کلیه عواقب و مسئولیت های ناشی از شرکت در مناقشه تلقی می‌گردد.
- ۹- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقشه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقشه گزار تسلیم نماید.
- ۱۰- پیشنهادهای مناقشه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقشه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقشه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد **مردود** است و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می‌شود.
- ۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.
- ۱۲- در صورتی که شخص حقیقی تمایل به حضور شرکت در مناقشه داشته باشد ضروری است علاوه بر رزومه خود هر گونه مدارک معتبر و مجوز های مربوطه را ارائه دهد که مورد تأیید کمیته فنی و ارزیابی قرار گیرد.



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

جدول شرح خدمات به تفکیک

ردیف	شرح کار
۱	طراحی قالب و گرافیک اختصاصی با قابلیت تنظیم خودکار برای صفحه های نمایشگر متفاوت
۲	صفحه اصلی با امکانات توافقی فی مابین پیمانکار و کارفرما
۳	اخبار با قابلیت دسته بندی، زمان بندی و جستجوی متن و موضوع
۴	گالری تصاویر و فیلم، همراه با دسته بندی و قابلیت جستجو با قابلیت ایجاد گالری های متعدد و مجزا
۵	تور مجازی
۶	بخش اختصاصی مربوط به رویدادها و جشنواره ها و کنفرانس های تخصصی
۷	آخرین اخبار و اخبار مهم
۸	قابلیت ثبت نام در سایت و ایجاد بخش باشگاه مشتریان وفادار با ساختار پیشنهادی کارفرما
۹	CMS اختصاصی
۱۰	پشتیبانی آنلاین ۱۸ ساعته تا پایان دوره تضمین (۶ صبح تا ۱۲ شب)
۱۱	قابلیت نگهداری و بازیابی اطلاعات
۱۲	قابلیت پشتیبان گیری از محتوا و داده های وبسایت
۱۳	استفاده از زبان ها و فریمورک های پیشنهادی کارفرما (ReactJS ، Nextjs، یا Vue.js برای توسعه فرانت اند و Node.js یا php برای بک اند) و تحویل سورس کدها به کارفرما
۱۴	استفاده از پایگاه داده SQL Server برای ذخیره و مدیریت داده ها
۱۵	استفاده از CDN (شبکه توزیع محتوا) برای بارگذاری سریعتر محتوا و بهبود زمان بارگذاری صفحات
۱۶	استفاده از سیستم های کشینگ مانند Redis یا Memcached برای بهبود عملکرد و کاهش زمان بارگذاری
۱۷	انجام تست های منظم و ارزیابی مستمر برای اطمینان از کارکرد درست وبسایت و بهبود تجربه کاربری
۱۸	تامین امنیت وبسایت شامل به کارگیری فایروال های وب SSL/TLS و دیگر پروتکل های امنیتی
۱۹	پشتیبانی کامل از وب سایت توسط پیمانکار بصورت رایگان به مدت یکسال پس از تحویل موقت
۲۰	در صورت نیاز به حضور عوامل پیمانکار هزینه های مربوطه با پیمانکار می باشد. و از این بابت کارفرما هیچ گونه هزینه ای را نمی پذیرد.
۲۱	طراحی سایت می بایستی به سه زبان فارسی و انگلیسی و عربی باشد.
۲۲	هزینه های ملزومات طراحی وبسایت به عهده پیمانکار می باشد.
۲۳	حق کپی راییت (License) نرم افزار متعلق به کارفرما می باشد.
۲۴	مدت ضمانت، پشتیبانی و صحت عملکرد وبسایت یک سال از تاریخ راه اندازی است.
۲۵	ضمانت وبسایت شامل آموزش کاربری، رفع اشکالات احتمالی و پشتیبانی است.
۲۶	توانایی وبسایت نسبت به: <ul style="list-style-type: none"> • مسدود سازی اسکرین شات برای هر قسمت از وبسایت به تشخیص کارفرما • مسدود سازی اسکرین شات تنها برای برخی از قسمتهای خاص و انتخابی وبسایت • فعال یا غیر فعال سازی تنها با یک اشاره
۲۷	قابلیت اتصال درگاه پرداخت اینترنتی در وب سایت



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ع/۱۴۰۳/۲۱۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

مناقصه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل دهند و نسخه دیگر را تا پایان تعیین تکلیف مناقصه نزد خود نگاه دارند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

« فرم بازدید پاکات »

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ می باشد»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۳ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و هیچگونه ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست:

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

"برگ پیشنهاد قیمت" (پاکت ج)

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقشه، مشخصات فنی عمومی، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقشه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقشه "انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک" شرکت گهر پارک سیرجان و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقشه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقشه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقشه به مبلغ؛

(به عدد) ریال انجام دهم.

(به حروف)

*مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت مناقشه گر جهت تهیه مصالح و تجهیزات و لوازم و نیروها، گارانتی و هرگونه هزینه دیگر از جمله طراحی و راه اندازی کامل وب سایت و ... در راستای انجام تعهد می باشد.

*مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقشه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

الف : اسناد و مدارک را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقشه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقشه (باستثنای روزهای تعطیل - بدیهی است در صورتی که روز پایانی روز تعطیل باشد، روز کاری بعد از تعطیلی ملاک خواهد بود) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقشه اینجانب توسط مناقسه گزار (کارفرما) ضبط گردد.

ب : ظرف مدت مقرر در قرارداد، وسایل و تجهیزات مورد مناقشه را در محل دهکده تسلیم نمایم.

۲- تأیید می نمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک مناقسه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقسه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

۴- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۴-۱ تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین ارقام تفکیکی مبلغ پیشنهاد تکمیل و ارائه گردیده است.

۴-۲ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های مربوط به ایفاء تعهد و تسلیم می باشد.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

..... :۱ :۲

۴-۳ کلیه اسناد، مدارک و ضامنه مندرج در شرایط مناقسه را که با انجام کار ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

۴-۴ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

۵- در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند قرارداد به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف مناقسه گزار در حکم قرارداد معتبر تلقی خواهد شد.

۶- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد:

۶-۱ کلیه اسناد و مدارک مناقسه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۶-۲ بدینوسیله تأیید می نماید که مناقسه گزار در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد.

۶-۳ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است .



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ع/۱۴۰۳/۲۱۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

مناقصه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۴-۶ با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل :



مناقصه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۴. ضمانت نامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه*
شرکت نماید، این**
از*
در مقابل***
مایل است در مناقصه***
برای مبلغ
ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***
به این**
اطلاع دهد که پیشنهاد
شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوط در موعد اعلامی یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات قراردادی
استنکاف نموده است، تا میزان
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***
بدون اینکه احتیاجی به اثبات، استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه
یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
معتبر می باشد این مدت بدون درخواست کتبی***
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه***
نخواهد مدت
اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا*
موجب این تمدید را فراهم نسازد و***
را موافق با تمدید
نماید***
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله
کرد***
پرداخت کند .

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در

فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد.)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

مناقصه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۵. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس نخعی - مدیرعامل محترم شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید.)

نام و نام خانوادگی

امضا



**مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی
وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان**

۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاددهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

صاحبان امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

آری خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

آری خیر



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۷. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی

معیارهای ارزیابی کیفی مناقشه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	ادرس و تلفن کارفرما	نام کارفرما

تذکر: اطلاعات ۱ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۱ فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ میباشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته میشود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره ۰/۳ منظور می گردد.

ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی میباشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

مناقشه گران برای هر کدام از ۱ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند. گواهی صدور حسن انجام کار میبایستی شامل موارد ذیل باشد:

الف - کیفیت کار انجام شده

ب - کفایت کادر فنی / غیرفنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه ۱ ، کار تقریباً مشابه ۰,۸ و کار غیر مشابه ۰,۵ میباشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

فرم بازدید از محل پروژه (الزامی)

مربوط به مناقسه :

" انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان "

احتراما ، پس از بررسی و آگاهی از محل پروژه ، اینجانب مدیر عامل / نماینده شرکت/نماینده مؤسسه/
نماینده..... اعلام می نماید از محل اجرا عملیات اجرای پروژه فوق الذکر واقع در استان..... شهرستان.....
بازدید و با توجه به وضعیت موجود ، متعهد می گردم در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود کارگاه را لحاظ نموده و از
این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مناقسه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و
توپوگرافی و امکانات محل انجام پروژه) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم داد.

محل پروژه:

تاریخ وساعت بازدید از پروژه:

امضاء پیشنهاد دهنده :



**مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی
وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان**

۳- توان مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالیانه تایید اداره مالیاتی	A	50a
۲	مبلغ بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی	B	70b
۳	درآمد ناخالص سالیانه مستند به صورت وضعیت های مورد تایید کارفرمای مربوطه	C	3c
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی یا دفاتر قانونی سال قبل	D	5d

بیشترین عدد مربوط به ستون " عدد ملاک مقایسه " در ردیفهای ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور میگردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۲۲) تعلق می گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۲۲ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی میباشد.

۴- توان فنی و مدیریتی

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	اخیرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

۵- سایر گواهینامه ها

• گواهینامه دوره های آموزشی گذرانده شده اعضای شرکت



مناقصه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح ایتم	وزن ایتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۳۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵	
۳	توان مالی و اعتباری	۲۰	
۴	توان فنی و مدیریتی	۲۰	
۵	سایر گواهینامه ها	۱۰	
	جمع کل	۱۰۰	

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می باید برابر با اصل شده، جمعآوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد. نحوه تعیین برنده مناقصه: حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

نکته مهم: شرکت کنندگانی که دارای فرم بازدید از محل اجرای پروژه نمی باشند از دور مناقصات خارج شده و به پیشنهاد آنها ترتیب اثر داده نمی شود.



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۸. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی

- الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند (ج) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.
- ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۱- آیین نامه داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات
 - ۲- تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۷۳۳۷۷ / ت ۳۰۳۷۴ ه مورخ ۲۲ / ۱۲ / ۸۳ موضوع آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای دولتی.
 - ۳- بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۷ / ۹۴ موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمتهای متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای.
 - ۴- مناقصه گر باید گواهی های فنی لازم از مراجع مخصوص و همینطور از شرکت بازرسی و کیفیت و استاندارد ایران و سایر نهادها ذیربط در زمینه صوت و تصویر را داشته باشد.
 - ۵- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و اجرای آن می باشد.
- برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر مناقصه گزار تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع مناقصه گزار و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آیین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گر و مناقصه گزار نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور (مناقصه گر)



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۹. نمونه پیش نویس قرارداد

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و از طرف دیگر آقا/ خانم / شرکت یا موسسه با شماره ثبت/ شناسه ملی / شماره ملی..... به نشانی: به عنوان پیمانکار پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت ، منعقد می گردد. /

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد حاضر عبارت است اجرای پروژه طراحی و راه اندازی وب سایت به همراه آموزش کاربری و نحوه استفاده و بهره برداری مجموعه گردشگری گهر پارک مشتمل بر موارد ذیل:

- ۱-۱- طراحی قالب و گرافیک اختصاصی با قابلیت تنظیم خودکار برای صفحه های نمایشگر متفاوت
- ۱-۲- صفحه اصلی با امکانات توافقی فی مابین پیمانکار و کارفرما
- ۱-۳- اخبار با قابلیت دسته بندی، زمان بندی و جستجوی متن و موضوع
- ۱-۴- گالری تصاویر و فیلم، همراه با دسته بندی و قابلیت جستجو با قابلیت ایجاد گالری های متعدد و مجزا
- ۱-۵- تور مجازی
- ۱-۶- بخش اختصاصی مربوط به رویدادها و جشنواره ها و کنفرانس های تخصصی
- ۱-۷- آخرین اخبار و اخبار مهم
- ۱-۸- قابلیت ثبت نام در سایت و ایجاد بخش باشگاه مشتریان وفادار با ساختار پیشنهادی کارفرما
- ۱-۹- CMS اختصاصی
- ۱-۱۰- پشتیبانی آنلاین ۱۸ ساعته تا پایان دوره تضمین (۶ صبح تا ۱۲ شب)
- ۱-۱۱- قابلیت نگهداری و بازیابی اطلاعات
- ۱-۱۲- قابلیت پشتیبان گیری از محتوا و داده های وبسایت
- ۱-۱۳- استفاده از زبانها و فریم ورک های پیشنهادی کارفرما (Nextjs, ReactJS, Vue.js) یا برای توسعه فرانت اند و Node.js یا php برای بک اند) و تحویل سورس کدها به کارفرما
- ۱-۱۴- استفاده از پایگاه داده SQL Server برای ذخیره و مدیریت داده ها
- ۱-۱۵- استفاده از CDN (شبکه توزیع محتوا) برای بارگذاری سریعتر محتوا و بهبود زمان بارگذاری صفحات
- ۱-۱۶- استفاده از سیستم های کشینگ مانند Redis یا Memcached برای بهبود عملکرد و کاهش زمان بارگذاری
- ۱-۱۷- انجام تست های منظم و ارزیابی مستمر برای اطمینان از کارکرد درست وبسایت و بهبود تجربه کاربری
- ۱-۱۸- تامین امنیت وبسایت شامل به کارگیری فایروال های وب SSL/TLS و دیگر پروتکل های امنیتی
- ۱-۱۹- پشتیبانی کامل از وب سایت توسط پیمانکار بصورت رایگان به مدت یکسال پس از تحویل موقت
- ۱-۲۰- در صورت نیاز به حضور عوامل پیمانکار هزینه های مربوطه با پیمانکار می باشد. و از این بابت کارفرما هیچ گونه هزینه ای را نمی پذیرد.
- ۱-۲۱- طراحی سایت می بایستی به سه زبان فارسی و انگلیسی و عربی باشد.



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۲۲-۱- هزینه های لوازم و ملزومات مورد نیاز طراحی سایت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۳-۱- حق کپی رایت (License) وبسایت متعلق به کارفرما می باشد.
- ۲۴-۱- مدت ضمانت، پشتیبانی و صحت عملکرد وبسایت یک سال از تاریخ راه اندازی و تحویل موقت است.
- ۲۵-۱- ضمانت وبسایت شامل آموزش کاربری، رفع اشکالات احتمالی و پشتیبانی است.
- ۲۶-۱- قابلیت وبسایت نسبت به:
- مسدود سازی اسکرین شات برای هر قسمت از وبسایت به تشخیص کارفرما
 - مسدود سازی اسکرین شات تنها برای برخی از قسمتهای خاص و انتخابی وبسایت
 - فعال یا غیر فعال سازی تنها با یک اشاره
- ۲۷-۱- قابلیت اتصال درگاه پرداخت اینترنتی در وب سایت

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

- ۲-۱- قرارداد حاضر
- ۲-۲- هرگونه سند و مدرک، صورتجلسات و توافق نامه هایی که در زمان اجرای قرارداد به توافق و امضاء طرفین برسد.
- ۲-۳- هر گونه دستورالعمل فنی در خصوص رعایت استاندارد لازم در راستای اجرای موضوع قرارداد.

ماده ۳- مدت و محل انجام موضوع قرارداد:

- ۳-۱- مدت انجام تعهدات قرارداد دو ماه شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد خواهد بود.
- ۳-۲- محل تحویل انجام تعهدات بسته به نوع آنها در محل دهکده گردشگری گهر پارک، دفاتر و اماکن مربوطه در شهرستان سیرجان و یا در موقع لزوم به صورت برخط در هر لحظه از شبانه روز خواهد بود.
- * ارائه پیش نویس طرح ۱۵ روز /.
- * ارائه گزارش اولیه طراحی ۳۰ روز /.
- * ارائه گزارش تحویل و آغاز دوره آزمایشی مبنی بر آموزش و نحوه استفاده و بهره برداری به نفرات معرفی شده از سمت کارفرما به پیمانکار ۱۵ روز /.
- ۳-۳- در صورت تمایل کارفرما و در صورت تصویب نهادهای ذیربط داخلی، کارفرما می تواند به تشخیص خود و از طریق ارسال نامه، به تمدید قرارداد تا یک ماه دیگر اقدام نماید. ملاک برای ارسال، ثبت در دبیرخانه کارفرماست و بی اطلاعی پیمانکار تاثیری در تمدید ندارد.
- * تبصره: در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند قرارداد به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف مناقصه گزار در حکم قرارداد معتبر تلقی خواهد شد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

- ۴-۱- مبلغ کل قرارداد برای انجام موضوع قرارداد تا سقف ریال (به حروف ریال) می باشد.
- ۴-۲- سقف قرارداد هیچگونه حق و حقوق مالی برای پیمانکار ایجاد نمی نماید و پرداخت ها براساس صورت وضعیت های تنظیمی توسط پیمانکار، پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما و کسر کسورات قانونی به پیمانکار قابل پرداخت است.
- یادآوری: کل هزینه اجرای عملیات مذکور در برآورد لحاظ و منظور گردیده است.
- ۴-۳- پرداختها در وجه شرکت به حساب شماره (IR.....) بانک شعبه صورت میگیرد.



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۴-۴- در صورت شمول مالیات بر ارزش افزوده به این قرارداد، این مبلغ توسط کارفرما و در قبال دریافت گواهینامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۵- نحوه پرداخت:

پس از ابلاغ قرارداد و در صورت درخواست کتبی پیمانکار حداکثر تا سقف ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی برابر مبلغ پیش پرداخت به شرح ذیل به پیمانکار پرداخت و به تناسب از صورت وضعیت های ذکر شده کسر می گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش پرداخت و تأیید دستگاه نظارت آزاد می گردد.

۵-۱- هشتاد درصد مبلغ پس از ارائه گزارش تحویل و آغاز دوره آزمایشی و تحویل سورس کدها به دستگاه نظارت کارفرما
۵-۲- بیست درصد مبلغ پس از ارائه پایان دوره آزمایشی و رفع ایرادها و تحویل نهایی وب سایت به صورت کامل بدون هیچ گونه ایراد و نقص. به همراه آموزش و نحوه استفاده و بهره برداری به نفرت معرفی شده از طرف کارفرما به پیمانکار.
تبصره: تاخیر در پرداخت پیش پرداخت از سوی کارفرما دلیل موجهی جهت عدم شروع قرارداد و انجام تعهدات از سوی پیمانکار نمی باشد و تاخیر پیمانکار در شروع قرارداد به دلیل عدم پیش پرداخت، تاخیر غیر موجه قلمداد گردیده و موضوع از مصادیق فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات از سوی کارفرما می باشد.

ماده ۶- تعدیل آحاد بهاء:

قیمتهای واحد مربوط به عملیات موضوع این قرارداد مقطوع بوده و تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نخواهد بود و پیمانکار با امضاء این قرارداد تایید و تعهد مینماید که از مشخصات و خصوصیات تعریف شده برای موضوع قرارداد، وضعیت بازار، نوسانات ارزی و سایر شرایط اقتصادی و اجتماعی حاکم و تحریم های اقتصادی مطلع بوده و به هیچ عنوان در راستای اجرای مفاد قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع و غیره متعذر گردیده و تقاضای تعدیل قیمت بنماید. بنابراین هیچ عاملی موجب تعدیل نخواهد بود.

ماده ۷- کسور قانونی:

پرداخت کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می گردد:
بیمه: پیمانکار موظف و متعهد است مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی عمل نماید. برابر این ماده پرداخت ۵ درصد بهای کل کار از طرف کارفرما و پرداخت آخرین صورت وضعیت و تسویه حساب با پیمانکار موکول و منوط به ارائه مفاسد حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

مالیات: مالیات نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ماده ۸- نظارت بر اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از سوی کارفرما بعهده مدیریت روابط عمومی و فنی مهندسی یا نماینده آنها (حقیقی یا حقوقی) در دهکده گردشگری که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده میشود، بوده و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد میدهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی پیمانکار به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای پیمانکار نمی باشد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۹-۱- همزمان با عقد قرارداد، معادل ۵٪ مبلغ کل پیمان بعنوان ضمانت اجرای تعهدات و در قالب ارائه ضمانت نامه بانکی از سوی پیمانکار ارائه می گردد و پس از پایان قرارداد و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد خواهد شد./

۹-۲- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد، نیمی از مبلغ مذکور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی بعد با تایید دستگاه نظارت مسترد می گردد./

ماده ۱۰- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد ۱۲ ماه شمسی از تاریخ اتمام تعهدات می باشد. در صورت مشاهده هر گونه نقص در آیتم های موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، کارفرما می تواند راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) بالاسری از محل سپرده حسن انجام کار یا سایر مطالبات پیمانکار وصول نماید. بدیهی است رفع معایب و نواقص توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نمیباشد./

تبصره: علاوه بر این با توجه به موضوع قرارداد، هر خسارتی که به جهت قصور پیمانکار به افراد استفاده کننده از دستگاه در مدت دوره تضمین وارد آید به عهده پیمانکار خواهد بود./ کلیه هزینه های مربوط به رفع معایب و نواقص اعم از طراحی، خرید و نصب در دوره تضمین بر عهده پیمانکار می باشد./

ضمانت وب سایت شامل آموزش کاربری، رفع اشکالات احتمالی و پشتیبانی نیز می گردد./
تبصره ۱: چنانچه وبسایت تحویل شده به کارفرما دارای تمامی قابلیت های موجود در مشخصات موضوع قرارداد نباشد بنا به تشخیص کارشناسان امر، کارفرما می تواند خسارت وارده را از پیمانکار اخذ نماید. میزان خسارت وارده با تایید کمیته فنی و مهندسی شرکت گهر پارک تعیین می گردد./

ماده ۱۱- خسارت تأخیر در اتمام یا انجام تعهدات موضوع قرارداد:

در صورت تأخیر غیرمجاز بیش از یک هفته در انجام هر یک از خدمات موضوع قرارداد و یا عدم رفع نواقص تعیین شده بوسیله پیمانکار به تشخیص کارفرما در مواعد تعیین شده، کارفرما می تواند ضمن مطالبه خسارات مذکور مطابق مفاد این قرارداد، راساً و بدون مراجعه به دادگاه اقدام به فسخ قرارداد نموده و تضمین اجرا را ضبط نماید. علاوه بر این اختیار دارد در صورت تأخیر پیمانکار به ازاء هر روز تأخیر پنج درصد مبلغ قرارداد را لحاظ و از تضامین نامبرده کسر و در صورت عدم تکافو از محل سایر اموال نامبرده وصول نماید./

ماده ۱۲- تعهدات کارفرما:

کارفرما متعهد می شود نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم به پیمانکار معرفی نماید و پیمانکار متعهد به همکاری با ایشان می باشد./

کارفرما تدابیر و مساعدتهای لازم را برای تسهیل کار پیمانکار در مورد خدمات موضوع قرارداد به ویژه در مواردی از قبیل در اختیار قراردادن اطلاعات مربوط، انجام می دهد./

ماده ۱۳- تعهدات پیمانکار:

۱۳-۱- پیمانکار موظف است خدمات موضوع این قرارداد را عیناً طبق قرارداد و برنامه زمانبندی انجام کار وفق ماده ۳ قرارداد حاضر با کیفیت و کمیت لازم و با بکار بردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

و جدیت خود انجام دهد و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح کارفرما را حفظ نماید. بدیهی است، تایید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله کارفرما رافع مسئولیت او نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده می گردد. به علاوه پیمانکار مسئول تمامی خساراتی که از عیب کار وی به مجموعه وارد می شود، خواهد بود. جبران این خسارات از تضامین ارائه شده صورت خواهد پذیرفت.

۲-۱۳- پیمانکار در صورت درخواست کارفرما موظف به تهیه و ارائه گزارشات روزانه مربوط به فعالیتهای محوله طبق نظر دستگاه نظارت می باشد، گزارشات باید شامل جزئیات آیتم های کاری و احجام کار انجام شده و درصد تطابق با برنامه زمان بندی در صورت لزوم به همراه نمودارهای مربوطه باشد.

۳-۱۳- پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به معرفی افراد کلیدی پروژه اقدام نماید.

۶-۱۳- پیمانکار مسئول ضرر و زیان و خسارت ناشی از قصور، اشتباه و یا سهل انگاری پرسنل خویش در مقابل کارفرما و دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می باشد. کارفرما به تشخیص خود می تواند خسارات وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار وصول نماید و پیمانکار هرگونه حقی را نسبت به تضامین خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۳- تأیید فنی خدمات انجام شده توسط پیمانکار بر عهده دستگاه نظارت یا نماینده (حقیقی یا حقوقی) می باشد لذا پیمانکار متعهد به برآورده نمودن شرایط و الزامات فنی مورد نظر دستگاه نظارت و اخذ تأییدیه قبل از هر یک از مراحل انجام تعهد می باشد.

۸-۱۳- با توجه به اینکه پیمانکار رسماً هیچ تصرفی به هیچ مکانی از محل اجرای موضوع قرارداد ندارد؛ بلکه با اذن کارفرما چنین امکانی دارد لذا پس از خاتمه عملیات اجرایی و هنگام تحویل پروژه موظف به تخلیه تجهیزات خود بوده و موظف است تجهیزات و لوازم متعلق به کارفرما را به نماینده وی تحویل دهد.

۹-۱۳- پیمانکار متعهد می گردد پس از اعلام مشکل وب سایت از سوی کارفرما، در اسرع وقت و با هزینه خود به صورت ریموت یا مراجعه حضوری اقدام به رفع ایراد نماید.

۱۰-۱۳- پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات ملکی و ابزارآلات متعلق به کارفرماست. جبران کلیه خسارات وارده ناشی (راهبری غیرمعقول، عدم دقت در نگهداری و تعمیرات، عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی، مصرفی، سایشی و ...) به عهده پیمانکار است. بدیهی است در صورت عدم جبران در مدت تعیین شده، کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب ۱/۳، از محل کلیه تضامین، سپرده حسن انجام کار یا سایر مطالبات پیمانکار وصول نماید.

تبصره: در صورتی که پیمانکار با سوء نیت به وسایل، امکانات و ابزار کارفرما که به وی تحت هر عنوانی سپرده شده و یا در اختیار او قرار گرفته، صدمه وارد نماید، مشمول عنوان کیفی خیانت در امانت خواهد بود.

۱۱-۱۳- ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به محدوده دهکده گردشگری در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از دستگاه نظارت و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.

۱۲-۱۳- پیمانکار موظف است کلیه اقدامات مربوط به انجام تعهدات و پیاده سازی طرح را با واحد فنی و مهندسی هماهنگ نماید.

۱۴-۱۳- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل موضوع قرارداد شامل طراحی، تأمین و راه اندازی و... از دستگاه نظارت تأییدیه لازم را اخذ نماید.

۱۵-۱۳- رعایت کلیه موارد ایمنی در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات، عملیات اجرایی و همچنین دادن آموزش های لازم و تهیه کلیه وسائل و تجهیزات ایمنی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است. مسئولیت حوادث منجر به جرح و یا فوت برعهده پیمانکار می باشد و



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

هیچ گونه مسئولیتی از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود. چنانچه کارفرما از این بابت متحمل هزینه و خسارتی گردد میتواند هزینه و خسارت متحمل شده را از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. لازم به ذکر است این امر مانع مسئولیت پیمانکار نسبت به کلیه اعمال و اقدامات پیمانکاران جزء نخواهد شد.

۱۶-۱۳- پیمانکار اقرار و اذعان مینماید که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تأمین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیات و عوارض و... و همچنین آثار این هزینه ها را که تا تاریخ انعقاد قرارداد معمول و مجری بوده است هزینه ها را در قیمت پیشنهادی خود منظور نموده است و از بابت این هزینه ها حق هیچ گونه اعتراضی علیه کارفرما نخواهد داشت.

۱۷-۱۳- پیمانکار موظف به رفع کلیه نواقص با هزینه خود اعم از طراحی و خرید و اجرا، اشکالات و معایب طرح در دوره تضمین می باشد.

۱۸-۱۳- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند یا باعث اخلاف نظم دهکده گردند مراتب برای بار اول به ایشان تذکر داده خواهد شد و در صورت تکرار، کارفرما می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار بدون هیچگونه اعتراضی مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در کارگاه به کار گمارد مگر با توافق کتبی کارفرما که اجرای این دستورات از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۱۹-۱۳- با توجه به اینکه مسئولیت مدنی کلیه خسارات اعم از جانی و مالی به کلیه اشخاص را بر عهده دارد هر چند ناشی از تقصیر پیمانکار نباشد؛ لذا بیمه مسئولیت مدنی در قبال صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۲۰-۱۳- در صورتی که مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما در بازدید از کارهای اجرائی پیمانکار، موارد نا ایمن را مشاهده نمایند و پس از اعلام و هشدار کتبی، پیمانکار نسبت به رفع آنها اقدام ننماید؛ برحسب اهمیت موضوع جریمه ای متناسب تا ده درصد صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار تعیین و از محل مطالبات او کسر می گردد.

۲۱-۱۳- پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق انتقال و واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد بدیهی است در صورت موافقت کارفرما مبنی بر واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد به غیر، پیمانکار اصلی موظف به نظارت بر رعایت موارد ایمنی بوده و در صورت بروز حادثه هیچ مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود.

۲۱-۱۳- پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و مزایای قانونی حین کار و پایان کار و سایر مزایای قانونی برابر ضوابط قانون کار بعهده پیمانکار بوده و پیمانکار یا عوامل وی هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.

۲۲-۱۳- پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد و کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند.

۲۳-۱۳- پیمانکار مکلف است در صورت تشخیص کارفرما یا اجبار آن به طرح هرگونه دعاوی مربوط به این پروژه، بطور کامل با کارفرما همکاری نماید و تمام مدارک و اطلاعات مربوطه را بلافاصله در اختیار ایشان قرار دهد.

۲۴-۱۳- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید براساس دستور کارفرما اقدام نماید.

۲۵-۱۳- پیمانکار متعهد می گردد از سیستم ها پشتیبان و بکاپ تهیه کرده و اقدام به آپدیت نرم افزارها نماید.



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

- ۱۳-۲۶- پیمانکار با علم و آگاهی کافی از کمیت و کیفیت کار و شرایط جغرافیایی و فنی مبنی بر اجرا و مواردی که پیش از این به اجرا رسیده این قرارداد را امضا می نماید و نمی تواند هیچ تأخیر یا تقصیری را برای رفع مسئولیت، به سازنده قبلی منتسب نماید. /
- ۱۳-۲۷- پیمانکار متعهد است، تمامی اسرار مربوط به کارفرما را مخفی نگاه داشته و از افشای آنها خودداری نماید. در صورت تخلف از این شرط، صرف نظر از اینکه ضرری به کارفرما رسیده باشد یا نرسیده باشد، کارفرما می تواند ضمن تقدیم شکایت خیانت در امانت به مراجع کیفری تا سقف ضمانت اجرای حسن انجام قرارداد را نیز از پیمانکار مطالبه نماید. /
- ۱۳-۲۸- صاحبان امضاء پیمانکار که به نمایندگی از سوی نامبرده این قرارداد را امضاء کرده اند نسبت به کلیه تعهدات قراردادی و خسارات پیش بینی شده در این قرارداد در قبال کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند. /
- ۱۳-۲۹- در صورت درخواست کارفرما به منظور پیاده سازی، راه اندازی و نصب تجهیزات و خدمات جدید، پیمانکار موظف به انجام آن خواهد بود و هزینه نصب و راه اندازی طبق تعرفه نظام صنفی رایانه ای کشور (با اعمال ۱۰ درصد تخفیف) محاسبه و فاکتور تسلیم کارفرما خواهد شد. /
- ۱۳-۳۰- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را به بهترین شکل بر اساس اصول متداول و مورد نظر کارفرما، با بهترین روش با مهارت و جدیت انجام داده و بطور کلی بگونه ای عمل نماید که مورد تأیید دستگاه نظارت باشد. /
- ۱۳-۳۱- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما در این موضوع قرارداد را ارائه نماید. /
- ۱۳-۳۲- پیمانکار تأیید می نماید که کلیه قوانین کار و بیمه های تأمین اجتماعی، حفاظت فنی، بهداشتی و زیست محیطی و قوانین مالیاتی و دیگر قوانین مرتبط با قرارداد آگاهی داشته و متعهد به رعایت آنهاست و مسئولیت عدم اجرای آنها را به عهده می گیرد. /
- ۱۳-۳۳- پیمانکار موظف است کارفرما را از هر موضوع، رویداد و شرایطی که برای انجام صحیح و کامل کارها اهمیت داشته باشد یا بر اجرای قرارداد اثر نامطلوبی بگذارد، مطلع سازد. /
- ۱۳-۳۴- انجام فعالیتهای طراحی مرتبط با موضوع این قرارداد توسط طراح و پذیرش مسئولیت کمی و کیفی و انجام بموقع پروژه. /
- رعایت امانت و حفظ اموال و مدارکی که در اختیار وی قرار داده شده و استفاده بهینه از آن برای انجام موضوع قرارداد. /
- ۱۳-۳۵- اسناد و مدارک و اطلاعاتی که بمناسبت انجام طراحی کسب می گردد بعنوان امانت نزد پیمانکار بوده و حق ارائه آن را به اشخاص حقیقی و حقوقی غیر ندارد در غیر این صورت کارفرما جهت استیفای حقوق خود اقدام قانونی علیه پیمانکار انجام خواهد داد. /
- ۱۳-۳۶- طراحی و پیاده سازی مناسب در چهارچوب و رعایت اصول طراحی در انجام پیاده سازی موضوع قرارداد. /
- ۱۳-۳۷- در صورت خرید لوازم طراحی سایت (قالب و افزونه و....) توسط پیمانکار که به هزینه پیمانکار می باشد، موظف است دسترسی های حساب کاربری این لوازم را در اختیار کارفرما قرار دهد. /
- ۱۳-۳۷- هرگونه هزینه ایاب و ذهاب درون شهری و برون شهری به عهده پیمانکار می باشد. /

ماده ۱۴- تغییر مقادیر کار:

کارفرما می تواند به تشخیص خود لیست خدمات، تجهیزات و سقف مالی این قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد و بعضی از آیتم ها را حذف و یا آیتم مشابه به لیست خدمات تا سقف فوق الذکر اضافه نماید. /

ماده ۱۵- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم یا تأخیر در اجرا و یا رعایت سایر مواعد، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:



مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

۱-۱۵- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نامبرده توسط دبیرخانه، خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، کارفرما می‌تواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال ابلاغیه اقدام نموده و همچنین نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

۲-۱۵- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق، کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از مفاد ذیل به شرح زیر را دارد:

کارفرما اختیار دارد انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱,۴ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می‌تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی را اسقاط می‌نماید.

۳-۱۵- در صورت فسخ از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به وی را مسترد و رسید اخذ نماید.

۴-۱۵- ملاک در ارسال اخطار و ابلاغیه، ثبت در دبیرخانه کارفرما است، خواه پیمانکار از آن مطلع شده، یا نشده باشد.

ماده ۱۶- خاتمه دادن به قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می‌تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد، کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می‌تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هرگونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۷- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر مفاد این قرارداد به عهده کارشناس حقوقی شرکت گهر پارک سیرجان می‌باشد. مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده‌اند.

ماده ۱۸- واگذاری به غیر:

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی نخواهد داشت، مگر در مواردی که مستثنی بوده و با مجوز کتبی کارفرما امکانپذیر خواهد بود.

ماده ۱۹- تفکیک پذیری:

چنانچه بخشی از این قرارداد براساس رأی مرجع رسیدگی، غیرقابل اجرا یا غیرقانونی شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر شده، لیکن سایر مواد همچنان لازم الاجرا بوده و به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۲۰- قوانین حاکم بر قرارداد:

قانون حاکم بر روابط طرفین در مورد این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات جاری دولت جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۲۱- نشانی طرفین قرارداد:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۱۱/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

مناقشه انتخاب پیمانکار طراحی و راه اندازی وب سایت دهکده گردشگری گهر پارک سیرجان

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده و مورد قبول طرف مقابل قرار نگرفته است کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد. در هر حال در صورت تغییر اقامتگاه پیمانکار اعم از اختیاری یا اجباری نشانی تعیین شده در این قرارداد به عنوان اقامتگاه انتخابی نامبرده محسوب خواهد شد.

شرکت: گهر پارک سیرجان سیرجان

آدرس: سیرجان، کیلومتر ۳۰ جاده شیراز- کدپستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن: ۳۱۲۹۷۲۲۲ (۰۳۴)

شرکت:

آدرس:

این قرارداد در چهار نسخه، بیست و یک ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند.

کارفرما: شرکت گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

آقای محمد حسین نخعی

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

امضاء:

آقای

سمت:

امضاء:

پیمانکار:

آقای:

سمت:

امضاء: