



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

**مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)**

**اسناد مزایده عمومی**

**شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م**

آذر ماه ۱۴۰۳



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

فهرست اسناد مزایده عمومی شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

۱. گزارش شناخت
۲. دستورالعمل شرکت در مزایده
۳. سایر شرایط شرکت در مزایده
۴. دستورالعمل تنظیم، تکمیل و ارسال پاکات
۵. برگ پیشنهاد قیمت
۶. فرم شماره ۱ (نمونه ضمانتنامه ها)
۷. فرم شماره ۲ (فرم تایید بازدید از محل اجرای پروژه)
۸. دستورالعمل انتخاب برنده مزایده
۹. پیش نویس قرارداد
۱۰. شرایط خصوصی
۱۱. آیین نامه مدیریت HSE مستاجران شرکت گهر پارک سیرجان
۱۲. جدول برآورد قیمت

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

## گزارش شناخت



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

موضوع مزایده: اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک

۱- مدت زمان اجرای تعهدات: هفت روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۲- شرکت گهر پارک سیرجان

۳- دستگاه نظارت: کمیته راهبردی و نرخ گذاری غرفه ها در شرکت گهر پارک سیرجان

۴- دستگاه مزایده گزار: شرکت گهر پارک سیرجان

۵- تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، در پاکت "الف" به دستگاه مزایده گزار تسلیم شود.

**اولویت اول** { واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان

**اولویت دوم** { ضمانتنامه معتبر بانکی بدون قید و شرط در وجه شرکت گهر پارک

**اولویت سوم** { چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک

۶- مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول مندرج در اسناد مزایده تنظیم شود.

**\* آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ می باشد.**

نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

دفتر دهکده: سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک - نماینده کمیسیون معاملات - واحد حقوقی و قرارداد ها آقای شهرآبادی

تمام اسناد مزایده، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از محل غرفه ها با هماهنگی قبلی با مزایده گزار انجام خواهد شد.

از نظر کمیسیون مزایده، مزایده گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که ضمن تأیید کمیته فنی، قیمت پیشنهادی وی بالاترین و مناسب ترین قیمت باشد.

### سایر شرایط:

۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.

۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- به پیشنهادهایی که برخلاف دستورالعمل مزایده تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- لازم است مزایده گر بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.

۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباری کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مزایده ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مزایده های بعدی محروم میشوند.

۶- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم با شماره همراه ۰۹۱۳۳۷۸۱۱۳۲ آقای دهیادگاری تماس حاصل فرمایید.

۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مزایده، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

- ۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مزایده به عهده دستگاه نظارت شرکت گهر پارک سیرجان و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.
- ۹- مزایده گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزایده گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مزایده تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیندازد.
- ۱۰- هرگاه تجدید نظر در اسناد مزایده مستلزم تغییر کارهای موضوع مزایده باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مزایده گران داده می شود.
- ۱۱- الحاقیه ها از طریق وب سایت مزایده گزار منتشر می شوند و اجزای آن به عنوان جزء جدایی ناپذیر اسناد مزایده محسوب می شوند.
- ۱۲- هر یک از مزایده گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مزایده، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مزایده مراتب را کتباً به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۱۴- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مزایده توسط آن منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مزایده گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.
- ۱۵- مزایده گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزایده، اسناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد مزایده گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به نا آگاهی یا اشتباه خود کند.
- ۱۶- هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مزایده گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد اسناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مزایده گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مزایده که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مزایده گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مزایده، از نظروی تلقی خواهد شد و دریافت ایمیل توسط دستگاه مزایده گزار از طریق نشانی [goharpark@gmail.com](mailto:goharpark@gmail.com) امکان پذیر می باشد.
- ۱۷- مزایده گر باید کلیه اسناد و مدارک مزایده را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مزایده و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مزایده را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.
- ۱۸- مزایده گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مزایده گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مزایده گر را بررسی کند و مزایده گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مزایده گزار را می پذیرد.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

## دستورالعمل شرکت در مزایده



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

**مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)**

**دستورالعمل شرکت در مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)**

**\*موضوع مزایده:**

اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

به شرح:

۱- جدول برآورد تقریبی کار

ردیف	شماره غرفه	موضوع خدمات	مبلغ برآوردی ماهیانه (ریال)	مبلغ برآوردی سالیانه (ریال)
۱	۱۰	فینگر فود	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۵	فست فود و کافه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۸	نوشیدنی سرد و گرم	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۳	ارائه پیتزا و برگر	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۲۷	کافه	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

\*نکته یک: بالاترین پیشنهاد قیمت برای هر یک از موضوعات جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده به بالاترین پیشنهاد مزایده گر واگذار می گردد.

\*نکته دو: اشخاصی که در شرکت گهر پارک دارای غرفه فعال می باشند حق حضور در این مزایده را ندارند.

\*نکته سه: به هر پیشنهاد دهنده که مورد تأیید باشد و متناسب ترین قیمت را ارائه داده باشد تنها یک غرفه اجاره داده می شود.

\*- محل اجرای کار: سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک

\*- مدت زمان اجاره: یک سال از زمان ابلاغ قرارداد/شروع کار

\*- کارفرما / موجر: شرکت گهر پارک سیرجان

\*-دستگاه نظارت: مدیر بهره برداری یا نماینده وی

\*- دستگاه مزایده گزار: شرکت گهر پارک سیرجان

\*- مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( پانصد میلیون ریال ) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مزایده در پاکت " الف " به دستگاه مزایده گزار تسلیم شود.

اولویت اول: مدرک واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک

اولویت دوم: ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به نفع شرکت گهر پارک

اولویت سوم: چک صیادی تأیید شده در وجه شرکت گهر پارک



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان اعتبار ضمانت نامه بانکی باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود (تضمین در فرآیند ارجاع کار پذیرفته نمی باشد)

### ۱- پیشنهادات:

**پیشنهادات** باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود "پیشنهاد مزایده عمومی شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

### ۲- موضوع: "اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)"

\* - نشانی پیشنهاد دهنده: .....

\* - تاریخ تسلیم پیشنهاد: .....

کلیه صفحات اسناد مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات در بسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا **موعد مقرر** به آدرس سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک بصورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل داده شود.

### ۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۳-۱- اصل حواله واریز یا ضمانتنامه معتبر بانکی و یا چک صیادی ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک سیرجان مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب برگشت سپرده، سیراسناد مورد قبول نمی باشد.

۳-۲- بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان.

**تذکر مهم:** (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)

### ۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد: (شرکت کننده می تواند شخص حقیقی یا حقوقی باشد)

**در صورتی که شخص حقیقی باشد تنها رزومه و گواهی کسب معتبر کافی می باشد.**

۴-۱- گواهی کسب معتبر (اشخاص حقیقی)

۴-۲- گواهی عدم سو پیشینه برای صاحب گواهی کسب

۴-۳- فتوکپی برابر با اصل صفحه اول شناسنامه و کارت ملی

۴-۴- اساسنامه مرتبط با موضوع و گواهی آخرین تغییرات و روزنامه رسمی (برای اشخاص حقوقی)

۴-۵- گواهی بهداشت

۴-۶- اساسنامه و آگهی تأسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز و کپی صفحه اول شناسنامه ایشان (برای اشخاص حقوقی)

۴-۷- اسناد مزایده همراه با مهر و امضا (بدون هر گونه تغییر در محتوا و ترتیب چینش)

۴-۸- رونوشت مصدق گواهی کسب و کار (مرتبط با موضوع قرارداد)

۴-۹- گواهی امضای صاحبان امضاء مزایده گر برای اسناد مالی و تعهد آور صادر شده از سوی دفاتر اسناد رسمی





تبصره: آیین نامه ها، شیوه نامه ها، بخشنامه ها و ... مهر و امضای صفحه اول آن ها کافی است.

۱۰-۴- رونوشت مصدق گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده در سال جاری

۱۱-۴- فرم خوداظهاری تکمیل شده توسط مستاجر (مطابق نمونه پیوست)، همراه با پرینت آخرین وضعیت کارها و ظرفیت آزاد

توجه ۱: در میان اسناد و مدارک پاکت "الف" و "ب" نباید هیچگونه اثری از قیمت یا توضیح اشاره کننده به آن وجود داشته باشد.

توجه ۲: در صورتی که دارندگان امضای مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر را داشته باشند و مزایده گر به وکالت از طرف مسؤولان شرکت

پیشنهاد بدهد، ارایه رونوشت مصدق وکالتنامه رسمی نیز الزامی است.

توجه ۳: منظور از رونوشت مصدق در این اسناد مزایده، تهیه کپی برابر اصل مدارک اعلامی در دفاتر اسناد رسمی می باشد.

تذکر مهم: لازم است مدارک ارسالی مربوط به پاکت "ب" در قالب زونکن و لوح فشرده ارائه گردد و کلیه اوراق برگ شماری شده و بر روی یک

صفحه تعداد اوراق هر زونکن اعلام گردد.

### ۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۱-۵- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت

۲-۵- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگبرنده کلیه کسورات قانونی (به جز مالیات ارزش افزوده) باشد.

۳-۵- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مزایده حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع مزایده گزار ضبط و چنانچه مزایده گذار

صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان

مزایده سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.

۴-۵- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مزایده مایل به شرکت در مزایده نباشد باید انصراف خود را کتبا تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.

۵-۵- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد.

۶-۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ می باشد.

۷-۵- تمام اسناد مزایده، باید به امضای صاحبان امضا مجاز اسناد تعهد آور رسیده و ممهور به مهر شرکت یا واحد کسبی پیشنهاد دهنده گردیده و همراه با

پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۸-۵- به منظور آشنایی با محل و موقعیت غرفه ها، بازدید از سایت با هماهنگی قبلی با کارفرما / موجر انجام خواهد شد.

۹-۵- بالاترین پیشنهاد قیمت برای هر یک از موضوعات مزایده جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده به بالاترین پیشنهاد مزایده گر

واگذار می گردد.

### \*نکته مهم: (بازدید اجباری می باشد)

۶- از نظر کمیسیون معاملات، مزایده گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی بیشترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء بوده و به تشخیص مزایده گزار دارای توان لازم باشد.

۷- در صورت احراز عدم صحت اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی (حتی یک مورد) کمیسیون معاملات مجاز به حذف متقاضی در مزایده می باشد.

۸- مزایده عمومی بر اساس مندرجات "دستورالعمل شرکت در مزایده" برگزار خواهد شد.

۹- کلیه پیشنهادها باید تا ۹۰ روز پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، معتبر باشند.

۱۰- کلیه صفحات و اوراق پیشنهاد از جمله برآورد قیمت باید به امضای اصل صاحبان مجاز مزایده گر رسیده و ممهور به مهر مزایده گر گردد. ضمناً

مزایده گر باید کلیه اسناد مزایده دریافت شده را بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید و در صورتی که یک یا چند قسمت



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

از اسناد مزایده حذف و یا به امضای مزایده گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد مزایده از طرف مزایده گر تلقی خواهد شد. ضمناً پیشنهاد دهندگان ملزم به امضا و مهر تمامی صفحات اسناد و مدارک مزایده می باشند.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

## سایر شرایط شرکت در مزایده



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

### \* سایر شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است. ضمناً مزایده گزار حتی در صورت صحت ادعای برنده مزایده و رد پیشنهاد نامبرده هیچگونه ضمان و مسئولیتی نخواهد داشت. بنابراین کلیه مزایده گران اعم از برنده و غیر آن هر گونه ادعای بعدی و حقی را در این مورد اسقاط می نمایند .
- ۲- به پیشنهادات مهیم ، مشروط ، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مزایده اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهادهایی که برخلاف دستورالعمل مزایده تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آنان را در پاکت " ج " قرار دهد.
- ۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تحت هر عنوان تباری کرده باشند بنا به تشخیص مزایده گزار ، مزایده ابطال خواهد شد . و مزایده گزار حق خواهد داشت با متخلفین برخورد قانونی نماید و نامبردگان را از شرکت در مزایده های بعدی محروم نماید.
- ۶- بازدید از محل اجرای موضوع قرارداد روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ از ساعت ۹ الی ۱۴ مقرر شده است و از مزایده گران بعداً هیچگونه ادعایی و اعتراضی نسبت به موضوع قرارداد و محل اجرای قرارداد، محیط کار، شرایط جغرافیایی و شرایط اقلیمی ، جزییات پروژه، دسترسی و امکانات قابل کسب و ... پذیرفته نیست. /

**\* نکته مهم : (بازدید الزامی می باشد)**



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

### • فرم بازدید از محل غرفه های دهکده گردشگری گهر پارک

مربوط به مزایده :

" اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص) "

احتراماً ، پس از بررسی و آگاهی از محل غرفه ، اینجانب ..... اعلام می نماید از محل فوق الذکر واقع در استان ..... شهرستان ..... بازدید و با توجه به وضعیت موجود ، متعهد می گردد در ارائه پیشنهاد قیمت کلیه جوانب و شرایط موجود را لحاظ نموده و از این بابت هیچگونه ادعایی در آینده نخواهم داشت و عملیات موضوع مزایده را با رعایت تمام جوانب (موقعیت، آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات محل) با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام خواهم.

۱- محل غرفه:

۲- تاریخ وساعت بازدید از غرفه:

۳- امضاء پیشنهاد دهنده :

۴- امضاء دستگاه نظارت:

۵- امضاء واحد حقوقی:



- ۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچگونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط حاکم بر انجام قرارداد و سایر شرایط و اوضاع و احوال حاکم بر کشور و حوزه فعالیت مستاجر و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مزایده، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۸- نظارت در اجرای تعهداتی که مستاجر بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف موجر بعهدہ مدیر بهره برداری یا نماینده وی شرکت گهر پارک سیرجان که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است. مستاجر موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین برطبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت و نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند.
- ۹- مزایده گزار، میتواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزایده گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مزایده تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیندازد.
- ۱۰- هرگاه تجدید نظر در اسناد مزایده مستلزم تغییر کارهای موضوع مزایده باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مزایده گران داده می شود.
- ۱۱- الحاقیه ها از طریق موجر ابلاغ می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مزایده محسوب می شوند. بدیهی است عذر عدم اطلاع از نامبرندگان پذیرفته نمی گردد.
- ۱۲- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک اجاره منظور خواهد شد. بدیهی است اسناد و اصلاحات مزبور نسبت به کلیه مزایده گران اعم از مطلع و غیرمطلع قابل استناد است.
- ۱۳- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ میدارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مزایده توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مزایده های محدود مراتب به مزایده گر ابلاغ میشود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مزایده گزار میتواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مزایده گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.
- ۱۴- مزایده گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مزایده، اسناد مزایده را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری، و شرایط مختلف موقعیت مکانی اجرای پروژه از جمله دسترسی به مواد و مصالح و تجهیزات و قیمتهای کلیه اقلام لازم در منطقه را، به دست آورد. بنابراین مزایده گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
- ۱۵- هر یک از مزایده گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مزایده، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مزایده گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مزایده گر قسمتی از مفاد اسناد مزایده اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مزایده گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مزایده گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مزایده که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهارنظر مزایده گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مزایده، از نظر وی تلقی خواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

۱۶- مزایده گر باید کلیه اسناد و مدارک مزایده را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مزایده و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مزایده را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر متعارف میتواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۷- مزایده گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب مزایده گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مزایده گر را بررسی و هر گونه تصمیم به تشخیص خود در مورد نامبرده اتخاذ نماید. مزایده گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مزایده گزار را میپذیرد.

### • عدم پذیرش پیشنهادات گروه های مشارکت:

مزایده گران نمی توانند به صورت گروه های مشارکت در این مزایده شرکت نمایند، بدیهی است اسناد گروه های مشارکت در زمان بازگشایی پاکات باز نشده و از دور رقابت کنار گذاشته خواهند شد.

### • بکارگیری تجهیزات:

- در صورت استفاده هرگونه مصالح، اقلام، تأسیسات و تجهیزات در راستای انجام موضوع مزایده باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.
- ۱- کلیه اسناد خواسته شده از مستاجر، می بایست با مهر و امضا اصل صاحبان امضا بصورت فیزیکی در موعد مقرر به مزایده گزار تحویل گردد.
  - ۲- هریک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشد، باید ظرف مهلت تعیین شده در دعوتنامه مراتب را به شماره ۰۹۱۳۳۷۸۱۱۳۲ آقای دهیادگاری اطلاع دهد و تقاضای توضیح نماید.
  - ۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی مزایده گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
  - ۴- مزایده گذار مجاز به بازگشایی و انتخاب برنده (مستأجر) در صورت ارائه دو پیشنهاد توسط مزایده گران می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

## دستورالعمل تنظیم، تکمیل و ارسال پاکات



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

### « دستورالعمل تنظیم، تکمیل و ارسال پاکات »

موضوع: " مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص) "

۱- کلیه صفحات اسناد مزایده (بجز آیین نامه ها، شیوه نامه ها، بخشنامه ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آنها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات در بسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ به نماینده دبیر کمیسیون معاملات واقع در محل شرکت گهر پارک دفتر امور حقوقی و قراردادهای بصورت دستی تحویل داده شود. به طوریکه قبل از مهلت تحویل، پاکت ها به دفتر کمیسیون معاملات برسد، لازم به ذکر است اخذ رسید در خصوص تحویل پاکتها و یا دریافت پاکت هر مزایده گر به منزله صحت تنظیم اسناد مزایده محسوب نمی گردد و هیچ حقی برای نامبرده ایجاد نمی نماید.  
\* نام و شماره همراه رابط مزایده گر جهت اطلاع رسانی های احتمالی بر روی فرم بازگشایی پاکات و پاکتها نوشته شود.

### **\*تذکرات مهم:**

- \*مجموعه اسناد خواسته شده از مزایده گر، می بایست با مهر و امضا اصل صاحبان امضاء مجاز بصورت فیزیکی در موعد مقرر به مزایده گزار تحویل گردد /
- \*هر یک از موضوعات مزایده جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده به بالاترین پیشنهاد مزایده گر واگذار می گردد.

**نکته : متقاضیان شرکت در مزایده الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مزایده فرم بازدید پاکات را در دونسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل دهند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.**





شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

## « فرم بازدید پاکات »

« آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ می باشد. »

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم ..... به شماره ملی ..... و به شماره تماس .....  
ساعت ..... روز ..... مورخ ...../...../۱۴۰۳ جهت تأیید مهر و موم تعداد .....  
پاکت شرکت در مزایده ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد. /

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد. /

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

## برگ پیشنهاد قیمت



### "برگ پیشنهاد قیمت"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد مزایده، شرایط عمومی مزایده، قیمت های برآوردی، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده و قرارداد، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده "اجاره فضای فیزیکی ..... در جهت ارائه خدمات در....." و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مزایده، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مزایده فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده را (بصورت ناخالص) طبق ارقام جداول و موارد ذیل

ردیف	شماره غرفه	موضوع خدمات	مبلغ برآوردی ماهیانه (ریال)	مبلغ برآوردی سالیانه (ریال)	مبلغ پیشنهادی ماهیانه (ریال)	مبلغ پیشنهادی سالیانه (ریال)
۱	۱۰	فینگر فود	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲	۵	فست فود و کافه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳	۸	نوشیدنی سرد و گرم	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴	۱۳	ارائه پیتزا و برگر	۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵	۲۷	کافه	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰		

انجام دهم.

\*نکته مهم ۱: بالاترین پیشنهاد قیمت برای هر یک از موضوعات جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده به

بالاترین پیشنهاد مزایده گر واگذار می گردد.

\*نکته مهم ۲: غرفه ها همگی دارای پلاک شماره بوده که هنگام بازدید به رؤیت مزایده گر رسیده و قیمت پیشنهادی خود را اعمال نموده

است در نتیجه به هیچ عنوان نمیتواند ادعا به جهل نماید.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مزایده (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده اینجانب ضبط می گردد.

ب: ظرف مدت مقرر در قرارداد کلیه کارهای موضوع مزایده را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مزایده با تمام رسانم.

۲- تأیید می نمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد و در قبول یا رد هر یک از پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است. شرکت کننده در مزایده با امضاء اسناد حاضر هر گونه حق را در این مورد اسقاط نمود.

۴- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۴-۱- نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های مربوط به اجرای قرارداد و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

۴-۲- کلیه اسناد، مدارک و ضامنه و شرایط مزایده را که با انجام کار موضوع مزایده ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات

در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر:

.....۱ .....۲

۳-۴- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مزایده ، همچنین هزینه های حمل و نقل ، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی و عمومی مزایده منظور شده است.

۴-۴- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این پیشنهاد دهنده تائید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است.

۵- اعلام می نمایم که به محض امضاء و مبادله قرارداد و ابلاغ شروع کار از سوی موجر نسبت به شروع کارهای موضوع مزایده اقدام نماید.

۶- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد:

۱-۶- کلیه اسناد و مدارک مزایده (پاکت "الف" ، "ب" و "ج" لاک و مهر شده ) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.

۲-۶- بدینوسیله تائید می نماید که مزایده گذار در قبول یا رد این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد.

۳-۶- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است.

۴-۶- با تائید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند:

نام شرکت / پیشنهاد دهنده:

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده:

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده:

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده:

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده:

تاریخ : ...../...../.....



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

**مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)**

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مزایده

(نمونه یک)

نظر به اینکه\*  
شرکت نماید، این\*  
از\*  
به نشانی:  
در مقابل\*\*\*  
مایل است درمزایده\*\*\*  
برای مبلغ

ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه\*\*\*  
به این\*\*  
اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف  
نموده است، تا میزان  
ریال هر مبلغی را که\*\*\*  
تقاضای کتبی واصله از سوی\*\*\*  
بدون اینکه احتیاجی به اثبات، استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از  
مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد\*\*\*  
بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  
معتبرمی باشد این مدت بدون درخواست کتبی\*\*\*  
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه\*\*\*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و\*  
نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا\*  
را موافق با تمدید ننماید\*\*\*  
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه  
مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد\*\*\*  
پرداخت کند.

\* عنوان مزایده گر

\*\* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\* عنوان مزایده گزار

\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر

**تذکر مهم:** ضمانت نامه اخذ شده بدون قید و شرط با مدت اعتبار ۹۰ روز و قابل تمدید تا سه ماه دیگر صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان

شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)



بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

( نمونه دو )

نظر به اینکه \* به نشانی : \*  
دارد، این \* \* از \* در مقابل \* \*  
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد \* \* \* \* \*  
برای مبلغ  
ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که \* \* \* \* \*  
کتاباً و قبل از انقضای  
سر رسید این ضمانتنامه به این \* \* اطلاع دهد که \*  
از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان  
ریال ، هر مبلغی را که \* \* \* \* \* مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \* \* \* \* \*  
بدون آنکه احتیاجی به صدور  
اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز \* \* \* \* \* است و بنابه درخواست کتبی \* \* \* \* \*  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری  
روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه \* \* \* \* \*  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \* \*  
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند \* \* \* \* \*  
را حاضر به تمدید نماید، \* \* \* \* \*  
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* \* \* \* \*  
پرداخت کند .

امضاء و مهر بانک

\* عنوان پیمانکار

\* \* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\* \* \* \* \* عنوان دستگاه اجرایی یا مزایده گذار

\* \* \* \* \* موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مزایده

جناب آقای مهندس نخعی

مدیرعامل شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مزایده شماره ..... با موضوع ..... و صدور ضمانت نامه شرکت در مزایده از بانک ..... به شماره ..... به نفع آن شرکت ، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.

(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا

لازم به ذکر است درخواست فوق پس از تکمیل اطلاعات می بایست به آدرس شرکت گهر پارک سیرجان ارسال گردد، لذا پس از حصول شرایط ابطال، ضمانت نامه باطل شده و به نشانی دبیرخانه دفتر مرکزی شرکت گهر پارک سیرجان به نشانی: سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گهر پارک ارسال می گردد. مزایده گران میتوانند با مراجعه به آدرس مذکور نسبت به دریافت ضمانت نامه خود اقدام نمایند. در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (دفتر کمیسیون معاملات) لطفاً درخواست خود را با معرفی نماینده تکمیل و ارسال بفرمایید. بدیهی است ضمانتنامه با ارائه کارت شناسایی معتبر به نماینده مزایده گران عودت می گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

فرم بازدید از محل پروژه

فرم شماره ۲

احتراماً امضاء کنندگان ذیل ضمن بررسی، آگاهی و بازدید از محل پروژه باستحضار میرساند که عملیات موضوع مزایده " اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص) را با رعایت کلیه جوانب ( شرایط، موقعیت، آب و هوا، عوارض و امکانات محل اجرای موضوع مزایده با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام می دهیم.

مهر و امضاء مزایده گر /مستاجر مهر و امضاء دستگاه نظارت مزایده گذار /موجر





شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

### دستورالعمل انتخاب برنده مزایده

- در جلسه گشایش پیشنهادها، ابتدا پاکت " الف " پیشنهاد دهندگان بازگشایی می شود.
- در صورت کامل و معتبر بودن ضمانتنامه هر یک از پیشنهاد دهندگان و تطابق مدارک ارائه شده با شرایط مزایده، پاکت " ب " جهت بررسی مدارک درخواست شده موضوع مزایده بازگشایی می گردد.
- در صورت کامل و معتبر بودن پاکت ( الف و ب ) و مطابقت داشتن اسناد مزایده ، پاکت ج (پیشنهاد قیمت) بازگشایی می گردد و مزایده گری که بالاترین قیمت را کسب نموده اند بعنوان برنده اعلام می شود.
- پیشنهاد دهنده ای که بیشترین قیمت را ارایه بدهد برنده مزایده اعلام خواهد شد.
- بالاترین پیشنهاد قیمت برای هر یک از موضوعات، جداگانه مورد بررسی قرار گرفته و هر کدام بصورت تفکیک شده به بالاترین پیشنهاد مزایده گر واگذار می گردد.
- مزایده گزار در هر مرحله و هر زمان اختیار دارد که مستندات برابر با اصل مدنظر خود را از مزایده گران درخواست نماید و مزایده گر باید مدارک و مستندات درخواستی را حداکثر طی سه روز کاری به دبیر کمیسیون شرکت ارائه نماید و در صورت عدم ارائه مستندات درخواست شده طی مدت مذکور، پیشنهاد مزایده گر از فرآیند مزایده کنار گذاشته می شود و مزایده گر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

**\*نکته: اشخاص حقیقی نیازی نیست قسمت های مربوط به اشخاص حقوقی را تکمیل نمایند.**

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزیی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مزایده گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام و نام خانوادگی یا نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شماره ملی یا شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

آری  خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

آری  خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

آری  خیر

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

### بسمه تعالی

#### تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده و پیمان

مربوط به مزایده عمومی: اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مزایده و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مزایده و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده و پیمان

۱- آیین نامه داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات

۲- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مزایده و پیمان و اجرای آن می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مزایده، مورد تایید و قبول این مزایده گر و مزایده گذار نیز بوده و در این مزایده و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای مزایده گذار

نام و امضای مزایده گر



**مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)**

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مزایده گران

معیارهای ارزیابی کیفی مزایده گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: در صورت ارائه حداقل یک فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود حداقل یک فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره مشابه ۰/۳ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مزایده گران برای قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد :

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی / غیرفنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار ، برای کارهای مشابه ۱ ، کار تقریباً مشابه ۰,۸ و کار غیر مشابه ۰,۵ می باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

### ۳- توان مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	50a
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	70b
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های مورد تأیید کارفرمای مربوطه	c	3c
۴	مبلغ دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	5d

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف‌های ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می‌گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می‌گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می‌گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می‌باشد.

### ۴- توان فنی و مدیریتی

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت (مخصوص شخص حقوقی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

### ۵- سایر گواهینامه‌ها

• گواهینامه دوره‌های آموزشی گذرانده شده

### ۶- بومی بودن

در صورت ثبت شرکت در شهرستان سیرجان یا بومی بودن شخص حقیقی امتیاز کامل این بخش و در صورت ثبت شرکت در مابقی شهرستان‌های استان کرمان یا محل سکونت شخص حقیقی در سایر شهرستان‌های کرمان نیمی از امتیاز این بخش تعلق می‌گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

جدول ثبت امتیاز نهایی مزایده‌گران

ردیف	شرح آیتم	وزن آیتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۳۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵	
۳	توان مالی و اعتباری	۲۰	
۴	توان فنی و مدیریتی	۱۵	
۵	سایر گواهینامه ها	۱۰	
۶	بومی بودن	۵	
جمع کل			۱۰۰

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مزایده (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می باید برابر با اصل شده، جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

**\*مزایده گران می بایستی هر گونه رزومه مرتبط را در داخل پاکت ب جهت بررسی کمیته فنی قرار دهند.**

نحوه تعیین برنده مزایده

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

پیمانکار موظف است با برآورد صحیح از هزینه های پرسنلی و تجهیزاتی و ... اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و در غیر اینصورت مزایده گذار اختیار دارد بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکت قیمت، بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مزایده را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۰۷ / ۱۳۹۴ و یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

### "پیشنویس قرارداد"

#### \*مقدمه:

این قرارداد وفق مصوبه ..... و ماده ۱۰ قانون مدنی ایران و مقررات این قانون براساس اصل آزادی اراده ، در مورخ ..... در محل شرکت گهر پارک فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد گردید:

#### ماده ۱- طرفین قرارداد:

شرکت گهر پارک سیرجان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت شرکت های شهرستان سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کدپستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد موجر نامیده می شود از یک طرف و آقای/خانم ..... به شماره ملی ..... در شهرستان سیرجان به عنوان مستأجر از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد./

#### ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از اجاره غرفه ..... واقع در ..... در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک جهت ارائه خدمات ..... طبق استانداردهای وزارت بهداشت و سایر واحدهای ذیربط و مراجع قانونی./

#### ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که جزء لاینفک قرارداد می باشد و به رویت کامل مستأجر رسیده و مورد قبول وی بوده و به امضاء طرفین خواهد رسید./

۱-۳- قرارداد حاضر

۲-۳- شرح کار مورد تأیید دستگاه نظارت./

۳-۳- موازین و الزامات ایمنی بهداشت و محیط زیست موجر، آیین نامه صیانت از انرژی موجر، آیین نامه صیانت از محیط زیست موجر، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات موجر

۴-۳- صورت مجالس، نقشه ها، مکاتبات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

۵-۳- دستورالعمل ها و ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران در خصوص لوازم و تجهیزات طرف اولی شده.

#### ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از در این قسمت چیزی ننویسید لغایت در این قسمت چیزی ننویسید به مدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ انعقاد می باشد و در پایان قرارداد با توافق موجر قابل تمدید است./

#### ماده ۵- مبلغ قرارداد: (به حروف و عدد):

مبلغ اجاره غرفه ماهیانه به مبلغ در این قسمت چیزی ننویسید ریال (به حروف در این قسمت چیزی ننویسید ریال) و دوازده ماهه در این قسمت چیزی

ننویسید ریال (به حروف در این قسمت چیزی ننویسید ریال) که براساس قیمت مورد تأیید و توافق طرفین می باشد و به حسابی که موجر در اختیار

مستأجر می گذارد نقداً واریز می گردد./



### ماده ۶- نحوه پرداخت:

مستأجر هنگام انعقاد قرارداد یک فقره چک به شماره در این قسمت چیزی ننویسد به مبلغ یک و نیم برابر مبلغ کل قرارداد (دوازده ماهه) بعنوان ضمانت تخلیه (معادل مبلغ در این قسمت چیزی ننویسد ریال) نزد بانک در این قسمت چیزی ننویسد شعبه در این قسمت چیزی ننویسد کد در این قسمت چیزی ننویسد و تعداد شش فقره چک به شماره و مبالغ ذیل نزد بانک در این قسمت چیزی ننویسد شعبه در این قسمت چیزی ننویسد کد در این قسمت چیزی ننویسد جهت تضمین پرداخت اجاره بها به ماجر تحویل میدهد. /

دیف	تاریخ چک	مبلغ(ریال)	ردیف	تاریخ چک	مبلغ(ریال)
۱	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>	۴	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>
۲	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>	۵	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>
۳	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>	۶	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>	<u>در این قسمت چیزی ننویسد</u>

\*تبصره: در صورت عدم وصول چکها در تاریخهای مقرر، ماجر می تواند قرارداد را بدون اخطار قبلی به صورت یکجانبه فسخ نماید و علاوه بر اقدام قضایی در جهت وصول چک ها، در صورتی که ماجر ضرر و زبانی از این بابت متحمل گردد مستأجر موظف به پرداخت زیانهای وارده می باشد./

### ماده ۷- تعهدات ماجر:

۱-۷- ماجر محل موضوع قرارداد را جهت اجاره طبق صورتجلسه تنظیمی تحویل مستأجر می نماید. /

۲-۷- ماجر می بایستی شخصی را بعنوان دستگاه نظارت به مستأجر معرفی نماید که مستأجر مکلف به ایجاد هماهنگی لازم با نامبرده می باشد./

۳-۷- ماجر تعهدی جهت تأمین غذا، آب آشامیدنی و ایاب ذهاب پرسنل مستأجر ندارد./

### ۸- تعهدات مستأجر:

۱-۸- مستأجر و کلیه کارکنان وی می بایست صلاحیت های فنی و اخلاقی لازم و پروانه فعالیت از مراجع قانونی ذیربط را داشته باشد و برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین یا سایر پرسنل ماجر توسط مستأجر و کارکنان وی الزامی می باشد و تبعاتی چون انفساخ قرارداد را در پی دارد./

۲-۸- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به غیر ندارد. همچنین حق تغییر نوع استفاده ذکر شده در پیوست ...قرارداد را نخواهد داشت./

۳-۸- در پایان مدت قرارداد مستأجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به ماجر است. تمدید قرارداد منوط به رضایت طرفین می باشد که در صورت درخواست ماجر به مدت دو ماه با مبلغ کارشناسی جدید و شرایط تعیین شده در قرارداد و در صورت مجوزهای قانونی قابل تمدید می باشد./

۴-۸- مستأجر متعهد می گردد محل مورد استفاده را صحیح و سالم تحویل بدهد و حق هیچ گونه دخل و تصرفی در آن، مطالبه سرقفلی یا کسب و پیشه نسبت به موضوع قرارداد را ندارد./





۵-۸- مستأجر متعهد می‌شود در صورتی که به یک یا کلیه تعهدات خود به طور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان را فراهم سازد و همچنین عدم تخلیه در موعد مقرر، موجر می‌تواند بدون انجام تشریفات اداری و قضایی، از محل مطالبات مستأجر، ضرر و زیان را به نفع خود ضبط نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت قرارداد در صورت ارائه مفاصا حساب از بیمه و دارایی و عدم بدهی مستأجر بابت امور معوقه و یا ایجاد خسارت مبالغ مذکور به وی مسترد خواهد شد.

۶-۸- مستأجر بابت تخلیه محل یک فقره چک میزان یک و نیم برابر مبلغ کل شش ماهه قرارداد در اختیار موجر قرار می‌دهد تا در صورت تخلف مستأجر، موجر بتواند مطالبات خود را با وصول آن استیفا نماید.

۷-۸- مستأجر مسوول جبران خسارتی است که از جانب او و کارکنان وی به موجر و یا مراجعین وارد می‌آید، می‌باشد. بدیهی است مسوولیت مستأجر رافع مسوولیت‌های حقوقی و جزایی کارکنان مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود ضمناً چنانچه مستأجر در پرداخت حقوق کارکنان خود تعلل ورزد موجر مختار است حقوق پرسنل مستأجر را پرداخته و مبلغ پرداختی را تا ۱۰٪ بالاسری به حساب مستأجر لحاظ نماید.

۸-۸- چنانچه مستأجر در پایان مدت قرارداد و ظرف مدت یک هفته پس از اعلام کتبی موجر نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام ننماید موجر مجاز است رأساً و بدون حضور مستأجر اقدام و اموال رادر مکان مورد نظر خود و تا تعیین تکلیف نهایی نگهداری نماید. بدیهی است مسوولیت کلیه عواقب ناشی از این کار برعهده مستأجر خواهد بود و مستأجر حق هرگونه اعتراضی را نسبت به اقدام موجر از خود سلب می‌نماید.

۹-۸- تهیه لوازم و وسایل از قبیل یخچال و غیره که جزء ضروریات این قرارداد می‌باشد کلاً به عهده مستأجر می‌باشد و تهیه آن امری اجباری خواهد بود. در ضمن کلیه وسایلی که از طرف مستأجر به عنوان اموال جهت ارائه خدمات وارد می‌شود چنانچه پیوست قرارداد نباشد باید طی صورتجلسه‌ای ثبت گردد و فقط اقلام مندرج در صورتجلسه پس از کسب مجوز خروج از مدیریت موجر امکان خروج خواهند داشت و موجر هیچگونه تعهدی در قبال نگهداری تجهیزات و لوازم مستأجر در حین قرارداد و پس از اتمام نخواهد داشت.

\*تبصره: چنانچه مستأجر در حفظ و نگهداری اموال امانی در پیوست .... کوشا نباشد مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.

۱۰-۸- محل مورد اجاره جهت ارائه و فروش مواد غذایی به شرح پیوست بوده و استفاده دیگر از آن ممنوع می‌باشد و بخصوص پخت و پز و توزیع غذای گرم (در صورت توزیع غذای گرم اخذ مجوز از واحد تغذیه و بهداشت واحد الزامی می‌باشد) و استعمال و فروش انواع دخانیات اکیداً ممنوع می‌باشد.  
\*تبصره: تغییر در سازه و ساختار نمونه اغذیه بدون تأیید موجر امکان پذیر نمی‌باشد.

۱۱-۸- زمان ارائه خدمات در تمام ایام هفته مطابق با ساعات خدمات دهی پارک می‌باشد. و مستأجر حق تعطیل کردن غرفه بدون اخذ مجوز از موجر را ندارد. چنانچه این امر موجب اختلال در ارائه خدمات گردد موجر می‌تواند نسبت به جریمه پنج میلیون تومانی اقدام و یا قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید.

\*تبصره: در مواردی که مورد اجاره به اعتبار شخصیت مستأجر واگذار می‌شود مباشرت مستأجر در استفاده از منافع شرط است.

۱۲-۸- مسوولیت هزینه‌های تعمیرات جزئی مکان اجاره در مدت قرارداد به عهده‌ی مستأجر و تعمیرات کلی و اساسی به عهده موجر خواهد بود. همچنین مستأجر هزینه‌ی آب و برق و گاز را مطابق کنتور نصب شده در محل پرداخت و در صورت عدم وجود کنتور بر اساس نظریه دستگاه نظارت موجر قبوض مربوطه را پرداخت خواهد نمود.

۱۳-۸- نظافت محیط غرفه و رعایت کامل بهداشت در رابطه با تهیه و عرضه کلیه اقلام غذایی و عدم استفاده از سایر محیط‌های واحد و جمع‌آوری هر گونه زباله در اطراف محل کار و بسته بندی آنها به وسیله‌ی کیسه‌ی زباله و سم پاشی دوره‌ای، ضروری است و مستأجر ملزم به رعایت آن می‌باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات

### در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

- \* تبصره ۱: رعایت بهداشت و نظافت فردی مستأجر الزامی بوده و در صورت عدم توجه برای بار اول جریمه تا سقف ۱۰٪ مبلغ ماهیانه اجاره و برای بار دوم انفساخ قرارداد را در پی دارد./
- \* تبصره ۲: ورود و خروج هر گونه اموال از محل مورد اجاره با اجازه موجر می باشد./
- \* تبصره ۳: فروش اجناس ممنوعه و غیر استاندارد که در لیست پیوست قرارداد نمی باشد مشمول جریمه موجر و پیگیری های قانونی خواهد بود./
- ۱۴-۸- مستأجر به جزء مکان مورد اجاره حق استفاده از سایر قسمت های مجموعه موجر را ندارد./
- ۱۵-۸- فروش هر نوع جنس که در لیست اقلام مجاز نمی باشد منوط به کسب مجوز از کمیته نرخ گذاری غرفه ها خواهد بود./
- ۱۶-۸- قیمت عرضه مواد یا اقلام نایستی از قیمت های مصوبه ی اصناف مربوطه بیشتر باشد./
- ۱۷-۸- اقلام مشخص شده در لیست پیوست قرارداد توسط مستأجر تهیه شده و با قیمت مصرف کننده ارائه گردد و در قبال اخذ وجه رسید ارائه شود و اقلام از طریق صندوق دارای سیستم بارکدخوان فروخته شود کلیه کالاها دارای بارکد بوده و در خصوص اقلامی که امکان نصب بارکد وجود ندارد، مثل ..... و غیره قیمت آن تعیین شده و در تابلو غرفه در معرض دید مراجعین نصب شود و تنها در صندوق ثبت گردد./
- ۱۸-۸- در صورت لزوم تهیه دستگاه سیستم فروشگاهی بارکدخوان در کلیه غرفه ها بعهده ی مستأجر می باشد که می بایست قبل از شروع اجاره نصب و راه اندازی شود که کلیه هزینه های اقلام مصرفی مذکور به عهده مستأجر خواهد بود./
- ۱۹-۸- صلاحیت نیروهای بکار گرفته شده توسط مستأجر قبل و حین کار در غرفه بایستی به تأیید ناظر قرارداد برسد./
- ۲۰-۸- مسولیت بیمه غرفه در اختیار (حوادث، آتش سوزی و غیره) به عهده مستأجر می باشد در غیر این صورت مسولیت پیامدهای ناشی از اتفاقات ایجاد شده نیز به عهده مستأجر می باشد./
- ۲۱-۸- مستأجر حق ندارد اتباع بیگانه را جهت کار و ارائه خدمت در محل موضوع قرارداد بکار گیرد./
- ۲۲-۸- مستأجر موظف است نسبت به نظافت محل اجاره کوشا بوده و در صورت تحمیل هزینه ای از این بابت بر موجر، مستأجر مسوول و جبران کننده ی هزینه مربوطه خواهد بود./
- ۲۳-۸- مستأجر با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت، محل، مکان مورد اجاره مبادرت به اجاره نموده و متعهد و ملزم است که ضمن رعایت موازین و شعائر اسلامی با تمامی جهات عمل نماید و در صورت تخلف یا عدم رعایت موارد مسوول و پاسخگو خواهد بود./
- ۲۴-۸- چنانچه حادثه ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی و یا عدم رعایت حفاظت فردی و یا هر دلیل دیگری برای مستأجر و یا هر یک از نیروی های تحت پوشش وی پیش آید مسولیت آن متوجه مستأجر بوده و موجر هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه موجر شود مستأجر مسوول جبران خسارات جانی و مالی وارده خواهد بود./
- ۲۵-۸- تشخیص عدم انجام هر یک از تعهدات این قرارداد و ضرر و زیان وارده و تعیین میزان آن با موجر خواهد بود./
- ۲۶-۸- جهت نظارت بر نحوه صحیح انجام کار و تعهدات نماینده ای از طرف موجر تعیین خواهد شد که نظارت وی برای انجام صحیح مفاد قرارداد الزامی خواهد بود./
- ۲۷-۸- در طول مدت قرارداد هزینه هرگونه تعمیرات به عهده و هزینه مستأجر می باشد./



۲۸-۸- پس از پایان قرارداد مستأجر مکلف است بدون هیچگونه ادعایی نسبت به تخلیه غرفه اقدام نماید در غیر اینصورت موجر از طریق مراجع قضایی اقدام می نماید و به ازای هر روز عدم تخلیه، مبلغ یکصد میلیون ریال اجاره بها به حساب مستأجر لحاظ می گردد./

۲۹-۸- در صورت مشاهده کم فروشی، گران فروشی و یا تحویل غذای کم کیفیت و یا بدون کیفیت و یا شکایت از سوی مشتریان از سمت مستأجر برای وی جریمه ای تا سقف ۱۰ درصد مبلغ اجاره بهاء ماهیانه تعلق می گیرد./

۳۰-۸- کارخوان های استفاده شده توسط مستأجر بایستی بانرم افزار های عامل مجموعه گهر پارک همخوانی داشته باشد و باعث بروز اختلال و قطعی نگردد./

۳۱-۸- بابت فروشهایی که از محل کاهنده های موجر صورت میپذیرد ظرف حداقل ۱۵ روز پس از کسر ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده توسط موجر مبلغ خالص آن به مستأجر پرداخت می گردد./

۳۲-۸- تمامی فاکتور ها و دریافت وجوه نقدی، اعتباری، کارت های وفاداری توسط صندوق های موجر که در محل مستقر می باشند محاسبه و اخذ می گردد./

۳۳-۸- در صورت مشاهده هر گونه خرید و فروش کارت های اعتباری مستأجر تا پنج درصد مبلغ کل قرارداد شش ماهه جریمه می گردد.

۳۴-۸- مستأجر مکلف به رعایت شئون اسلامی می باشد./

۳۵-۸- کارکنان مستأجر موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی محل موجر می باشند. /

۳۶-۸- هیچ یک از غرفه داران حق ندارد که از پرسنل شاغل در سایر غرفه ها بدون رضایت کارفرما اولیه اقدام نماید در غیر اینصورت در صورت اثبات مشمول جریمه ای تا دو برابر حقوق ماهیانه پرسنل شاغل به حساب غرفه دار خاطی منظور می گردد./

### **ماده ۹- عوارض و مالیات:**

پرداخت هر گونه مالیات و عوارض و حقوقی که به موجب قوانین و مقررات موجود در زمان امضاء به این قرارداد تعلق گیرد بر عهده مستأجر است./

### **ماده ۱۰- شرایط فوق العاده:**

۱-۱- هر گاه به علت حوادث قهری و غیرمترقبه هر یک از طرفین قرارداد نتوانند تعهدات خود را انجام دهند، اجرای قرارداد متوقف خواهد گردید و به ترتیب ذیل عمل خواهد شد:

۱-۲- مستأجر، بایستی بلادرنگ موضوع را به اطلاع موجر برساند، در طول این مدت، مستأجر موظف است حداکثر تلاش خود را جهت حفظ تعهدات انجام شده به بهترین نحو و با کمترین تأخیر به عمل آورد./

۱-۳- چنانچه مدت تعذر بیش از یک ماه برای موجر و یا مستأجر به طول انجامد، در آن صورت موجر، اختیار فسخ قرارداد را با ارائه نامه رسمی کتبی از دبیرخانه خود را دارد. /

۱-۴- در صورتیکه موجر جهت توسعه خدمات خود و هرگونه تغییرات فیزیکی در فضای کسب نیاز به مکان غرفه داشته باشد پس از اعلام کتبی مراتب به مستأجر، مستأجر ظرف مدت یک هفته مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره و تسویه حساب میباشد در غیر اینصورت روزانه پنج میلیون تومان علاوه بر محاسبه اجاره بها جریمه می گردد و مستأجر حق هرگونه اقامه دعوی حقوقی و کیفری را از خود سلب و ساقط می نماید./

۱-۵- چنانچه به هر دلیلی موجر مستأجر را ملزم به تعطیلی اجباری بیش از ۴۸ ساعت نمود در ایام تعطیل، مستأجر معاف از اجاره بهاء می باشد.(این معافیت در صورت تأیید دستگاه نظارت قابلیت اجرایی دارد)



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

## مزایده اجاره غرفه اغذیه جهت ارائه خدمات در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

### ماده ۱۱ - موارد فسخ قرارداد:

۱۱-۱- موجر می تواند در صورت مشاهده هر گونه تخلف و یا نیاز به در اختیار گرفتن محل قبل از اتمام مدت قرارداد ضمن اخطار ۳ روزه به مستأجر برای تخلیه محل، قرارداد را یک طرفه فسخ و به کار مستأجر خاتمه داده و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی را نداشته و در صورت بروز خساراتی، موجر می تواند مطالبه خسارت وارده را از محل ضبط مبلغ پیش پرداخت مستأجر استیفاء بنماید.

۱۱-۲- در صورتی که موجر تشخیص دهد که مستأجر موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند، در جهت جلوگیری از تضییع حقوق موجر نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) اقدام می نماید و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۱۱-۳- موجر در قبال مطالبات نیروی انسانی مستأجر در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوطه در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسوولیتی ندارد. و مستأجر موظف به رعایت قوانین ذیربط می باشد.

۱۱-۴- در صورتی که مستأجر ۲ نوبت توسط سازمان تعزیرات حکومتی جریمه شود موجر می تواند نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد و ضبط سپرده پیش پرداخت اقدام نماید.

۱۱-۵- چنانچه مستأجر بدلیل عدم کسب در آمد توانایی ادامه اجاره را نداشته باشد توسط موجر نسبت به مساعدت یا فسخ قرارداد اقدام لازم صورت می پذیرد.

### ماده ۱۲ - موارد حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه ابهام و اختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظایف محوله به هر نحوی، چنانچه طرفین نتوانند آنرا از طریق مسالمت آمیز حل و فصل نمایند، در این صورت موضوع اختلاف به داور مرضی الطرفین تعیین شده از دو طرف ارجاع ورأی صادره حل اختلاف که صلحاً صادر می شود قطعی و نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

### ماده ۱۳ - نشانی طرفین:

نشانی موجر: شرکت گهر پارک سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان به شیراز، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱

☎: ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰

نشانی مستأجر: .....

☉: .....

نشانی های فوق بمنزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

### ماده ۱۴ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در سه نسخه، چهارده ماده و هفت تبصره و چهار پیوست تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند.



شرکت گهر پارک سیرجان  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۵۵۵۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۲/م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶

مزایده اجاره غرفه غذایی جهت ارائه خدمات  
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان (سهامی خاص)

مستأجر: .....

نام و نام خانوادگی: .....

امضاء:

موجر: شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: .....

سمت: .....

امضاء

نام و نام خانوادگی: .....

سمت: .....

امضاء: