



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

اسناد مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

شهریور ماه ۱۴۰۳



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

دستور العمل شرکت در مناقصه

۱. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن و جداول تفکیک بها مقادیر
۲. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۳. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۴. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۵. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۷. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۸. دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران
۹. قرارداد
۱۰. شرح کار و تعهدات

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

موضوع مناقصه: خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

- ۱- سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک
- ۱- مبلغ برآورد تقریبی کار: ۱۰,۰۰۰ متر مکعب
- ۲- مدت زمان اجرای تعهدات: ۶ ماه شمسی
- ۳- شرکت گهر پارک سیرجان
- ۴- دستگاه نظارت فنی: مدیر فنی مهندسی شرکت گهر پارک سیرجان
- ۵- دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان
- ۶- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: ضمانتنامه معتبر بانکی بدون قید و شرط در وجه شرکت گهر پارک

- ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان
- مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه‌های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شود.
- ۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ می باشد.
- ۸- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

- دفتر دهکده: سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قراردادهای - آقای مهندس شهرآبادی
- ۹- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
- ۱۰- به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با خریدارانجام خواهد شد. (در صورت نیاز)
- ۱۱- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه‌گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که ضمن داشتن رتبه کمیته فنی، قیمت پیشنهادی وی مناسب‌ترین قیمت باشد.

• سایر شرایط:

- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهادهاتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- لازم است فروشنده بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۵- هرگاه و قوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبنی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۶- هر گونه سوال و هماهنگی لازم در این خصوص با شماره همراه شماره ۰۹۱۳۱۹۶۷۴۹۴ آقای کریمی تماس حاصل فرمایید. (در صورت نیاز)
- ۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده دستگاه نظارت شرکت گهر پارک سیرجان و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.
- ۹- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیاورد.



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده

در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

- ۱۰- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۱۱- الحاقیه ها از طریق وب سایت خریدار منتشر می شوند و اجزای آن به عنوان جزء جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۱۲- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نمایند باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۱۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.
- ۱۵- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
- ۱۶- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.
- دریافت ایمیل توسط دستگاه مناقصه گذار از طریق نشانی امکان پذیر می باشد.
- ۱۷- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.
- ۱۸- مناقصه گذار این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گذار را می پذیرد.



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

دستور العمل پاکات و نحوه تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

موضوع: "خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان"

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات در بسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا سه شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به آدرس سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک بصورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۳-۱- ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه شرکت گهر پارک یا اصل حواله واریز مبلغ ۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب برگشت سپرده، سایناسناد مورد قبول نمی باشد.

۳-۲- بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان. / تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می بایستی با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۴-۱- کلیه مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی- فنی مناقصه گران (ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)

۴-۲- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

۴-۳- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتماً برابر با اصل)

۴-۴- تصویر مجوز از مراجع ذیصلاح

۴-۵- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.

۴-۶- ارائه عملکرد گذشته بهداشتی - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل های کاری قبلی

۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۵-۱- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت ۱ و ۲

۵-۲- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگبرنده کلیه کسورات قانونی، (به جز مالیات ارزش افزوده) باشد.

۵-۳- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع خریدار ضبط و چنانچه خریدار صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.

۵-۴- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.

۵-۵- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد.

۵-۶- ارائه روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

نکته: متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهر پارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در دونسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل دهند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

« فرم بازدید پاکات »

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۳ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت /آقای /خانم..... ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد. /

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد. /

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:



**خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده
در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان**

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۱"

مشخصات بتن	قیمت هر متر مکعب (ریال)	قیمت ۱۰,۰۰۰ متر مکعب (ریال)
بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان (نی ریز و کرمان) در متر مکعب همراه با حمل و تخلیه در دهکده گردشگری سیرجان		
پمپاژ بتن با هر عیار و مشخصه ای در متر مکعب در هر ارتفاع ، طول و ایستگاه مورد نیاز		
اضافه بها برای مصرف هر ۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب (افزایش سیمان به تناسب محاسبه می گردد)		
اضافه بها بابت هرگونه مواد افزودنی و ارتقای مشخصات پایایی بتن در هر متر مکعب		
کسر بها برای مصرف هر ۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب (کاهش سیمان به تناسب محاسبه می گردد)		
	جمع کل به عدد (ریال)	
	جمع کل به حروف (ریال)	

* مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت فروشنده با احتساب خرید مصالح و ساخت و حمل و پمپ بتن در محل اجرای پروژه جهت ۱۰,۰۰۰ (ده هزار متر مکعب) بتن برابر با مشخصات فنی فوق می باشد.

* مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

* هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه کل عملیات موضوع پیمان، در مبلغ پیشنهادی دیده شده است.

* هیچ مبلغی مازاد بر مبلغ پیشنهادی (به جز مالیات بر ارزش افزوده) به فروشنده پرداخت نمی گردد.

* بتن ۳۵۰ عیار باید با مشخصات تعیین شده در مباحث مقررات ملی ساختمانی ایران و همچنین با ضوابط تعیین شده در آیین نامه بتن ایران مطابقت داشته باشد.



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۲"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی (در صورت منضم بودن اسناد)، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه "خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان" جمع شرایط و عوامل موجود از لحاظ تامین موضوع مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه حاضر را که بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان و لیست تفکیکی و منضم می باشد یا قیمت پیشنهادی قطعی (به عدد) _____ ریال انجام دهم.
(به حروف)

"مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط خریدار پرداخت می گردد."

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان، نسبت به تامین و تحویل اقلام موضوع پیمان و به عبارت دیگر کلیه تعهدات موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام رسانم.

ج: تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

د: اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

ر: در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۱- تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

۲- نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

۳- کلیه اسناد، مدارک و ضوابط مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت:

.....: ۱: ۲

۴- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه، همچنین هزینه های حمل و نقل، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

۵- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

۶- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی خریدار نسبت به جاری نمودن موضوع پیمان اقدام نماید. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف خریدار در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد.

*مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

- ۱- کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.
- ۲- بدینوسیله تأیید می نماید که خریدار در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد.
- ۳- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است.
- ۴- با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ: / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه*

به نشانی:

مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این**

از*

در مقابل***

برای مبلغ

ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***

به این**

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***
یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***
بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز
معتبر می باشد این مدت بدون درخواست کتبی***
برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه***
اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا*
موجب این تمدید را فراهم نسازد و**
را موافق با تمدید
نماید**
متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله
کرد***
پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه و بدون قید و شرط با مدت اعتبار ۹۰ روز و قابل تمدید تا سه ماه دیگر صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این *** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ***
دارد، این *** از * در مقابل *** برای
ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی
که *** کتبا" و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این *** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از
تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان
مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***
مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از
بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی ***
پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه *
ضمانتنامه را تمدید کند و
* یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ***
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان فروشنده

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا خریدار

**** موضوع قرارداد مورد نظر



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه * اطلاع داده است که قرارداد** را با *** منعقد نموده
است و قرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به* پرداخت شود، این** متعهد است در صورتیکه
*** کتباً به این
بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به *
پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از ***
بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری
قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***
بپردازد. اعتبار این
ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی ***
برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه*
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند** را حاضر به تمدید نماید**
باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند. مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی*
کتبی *** که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال**
پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی***
معادل مبلغی که * اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.
در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانت نامه
خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.
* عنوان فروشنده
** عنوان بانک یا شرکت بیمه
*** عنوان دستگاه اجرایی یا خریدار
**** موضوع قرارداد مورد نظر



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس نخعی - مدیرعامل شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت ، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا

لازم به ذکر است درخواست موجود پس از تکمیل اطلاعات می بایست به آدرس شرکت گهر پارک سیرجان ارسال گردد، لذا پس از حصول شرایط ابطال، ضمانت نامه باطل شده و به نشانی دبیرخانه دفتر مرکزی شرکت گهر پارک سیرجان به نشانی: سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گهر پارک ارسال می گردد. مناقصه گران میتوانند با مراجعه به آدرس مذکور نسبت به دریافت ضمانت نامه خود اقدام نمایند. در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (دفتر کمیسیون معاملات) لطفاً درخواست خود را با معرفی نماینده تکمیل و ارسال بفرمایید. بدیهی است ضمانتنامه با ارائه کارت شناسایی معتبر به نماینده مناقصه گران عودت می گردد.



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

محل ثبت :

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

آری خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

آری خیر

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادر از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی:

خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

- الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.
- ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۱- آیین نامه داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات
- ۲- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
- ۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.
- نام پیشنهاد دهنده:
- تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گر و خریدار نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای خریدار

نام و امضای مناقصه گر



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

ردیف	موضوع قرارداد	نام کارفرما	مبلغ قرارداد	سال فعالیت	شرح کار	آدرس و تلفن کارفرما

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره مشابه ۰/۳ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد:

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی / غیر فنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار، برای کارهای مشابه ۱، کار تقریباً مشابه ۰,۸ و کار غیر مشابه ۰,۵ می باشد.

۳- توان مالی و اعتباری

ردیف	معیار ارزیابی	متوسط ۵ سال گذشته	عدد ملاک مقایسه
۱	مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی	a	50a
۲	مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی	b	70b
۳	درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های مورد تأیید کارفرمای مربوطه	c	3c
۴	مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی سال قبل	d	5d

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف های ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می گردد. در غیر این صورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می باشد.



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

۴- توان فنی و مدیریتی

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت سازمانی	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار	سابقه کار در شرکت

۵- سایر گواهینامه ها

• گواهینامه دوره های آموزشی گذرانده شده اعضای شرکت

۶- بومی بودن

در صورت ثبت شرکت در شهرستان سیرجان امتیاز کامل این بخش و در صورت ثبت شرکت در مابقی شهرستان های استان کرمان نیمی از امتیاز این بخش تعلق می گردد.

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه گران

ردیف	شرح آیتم	وزن آیتم	امتیاز اکتسابی
۱	سوابق اجرایی	۳۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۵	
۳	توان مالی و اعتباری	۲۰	
۴	توان فنی و مدیریتی	۱۵	
۵	سایر گواهینامه ها	۱۰	
۶	بومی بودن	۵	
	جمع کل	۱۰۰	

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می باید برابر با اصل شده، جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد. نحوه تعیین برنده مناقصه حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد. فروشنده موظف است با برآورد صحیح از هزینه های پرسنلی و تجهیزاتی و ... اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و در غیر اینصورت خریدار اختیار دارد بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکات قیمت، بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۰۷ / ۱۳۹۴ و یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.

پیش نویس قرارداد خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده

در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ به نمایندگی آقایان محمد حسین نخعی بعنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و امیر علی نجمی نوری به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت های با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و دارندگان امضاء تعهدآور که در این قرارداد، فروشنده نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از: خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان بر حسب متر مکعب بر اساس مدارک، مشخصات فنی منظم به این پیمان که به تایید آزمایشگاه، مشاور و دستگاه نظارت خریدار نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که هر یک جزء لاینفک قرارداد می باشند.
الف: قرارداد حاضر.

ب: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد. (مفادی که منطبق با موضوع خرید قابل انطباق میباشد)

ج: شرح کار، موضوع پیمان

د: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

و: مشخصات فنی و مندرج در لیست اقلام که در جدول تفکیک بها، درج شده است.

ز: موازین و الزامات ایمنی بهداشت و محیط زیست خریدار، آیین نامه صیانت از انرژی خریدار، آیین نامه صیانت از فضای سبز خریدار، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات خریدار

ح: کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست خریدار که جزء لاینفک قرارداد بوده و در مرحله باراندازی و تحویل و تست قابل استناد میباشد.

ط: صورت مجالس، نقشه ها، مکاتبات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر، پیوست ها، آیین نامه ها و مقررات داخلی شرکت گهر پارک سیرجان می باشد و تنها هنگامی که آیین نامه های داخلی خریدار و مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می باشد.

ی- اسناد مناقصه شماره ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

ل- اسناد مناقصه در محل گهر پارک کیلومتر ۱۵ جاده شیراز دفتر واحد حقوقی به صورت حضوری باید تحویل گردد.

ماده ۳- مدت قرارداد:

۳-۱- مدت قرارداد ۶ ماه شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد به فروشنده می باشد.

۳-۲- مدت قرارداد در صورت تمایل طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بابت عملیات موضوع پیمان تاسقف (به عدد) و (به حروف) ریال است.

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان قرارداد قطعی بوده و شامل تعدیل نمی باشد.

توجه: هرگونه تغییر در قیمت و معاملات ارزی اعم از کاهش یا افزایش قیمت ارز، تاثیری بر قیمت های واحد و کل نداشته و فروشنده متعهد به رعایت و تحویل موضوع قرارداد می باشد و هیچ عذری قابل توجیه و پذیرش نیست.



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت:

خریدار موافقت دارد پس از ابلاغ قرارداد و در صورت درخواست کتبی فروشنده حداکثر تا سقف معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی برابر مبلغ پیش پرداخت و منطبق با فرمت اعلامی خریدار به فروشنده پرداخت نماید. تبصره ۱: مبلغ درج شده در جداول پیوست قرارداد بصورت کامل بوده و بابت تجهیز کارگاه، طراحی، خرید، ساخت، حمل و اجرا بصورت مقطوع می باشد و هیچگونه ضریبی و یا اضافه پرداخت در قالب فاکتور، صعوبت کار و یا قیمت جدید و ... به این قرارداد تعلق نمی گیرد و از این بابت خریدار پرداختی نخواهد داشت. و فروشنده موظف است کلیه ضرایب اعم از تجهیز کارگاه، طراحی، خرید، ساخت، حمل و اجرا را در قیمت‌های جداول پیوست قرارداد دیده باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف فروشنده از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان تاریخ شروع تعهدات فروشنده محسوب می شود و در صورت دریافت پیش پرداخت از سوی فروشنده پس از مدت فوق همچنان تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان تاریخ شروع تعهدات فروشنده می باشد.

تبصره ۲: در صورت تأخیر یک هفته از مواعد مقرر در تمامی موارد و تبصره های این قرارداد، خریدار اختیار دارد قرارداد را فسخ و اقدام به مطالبه خسارت به مبلغ حداقل ۳۰٪ مبلغ قرارداد نماید و در این صورت ضمانتنامه را برگشت و اقدامات لازم را نسبت به آنها اعمال خواهد نمود.

ماده ۷- کسورات قانونی:

کلیه کسور و عوارض قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد، به طور جزء و کل به عهده طرف دوم می باشد و در این راستا به شرح ذیل از سوی طرف اول عمل می گردد:

۷-۱- به جهت رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت طرف دوم معادل ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تأمین اجتماعی کسر می گردد، که سپرده مذکور به انضمام مبلغ آخرین صورت وضعیت طرف دوم نزد طرف اول باقی می ماند که پس از ارائه مفاصا حساب تأمین اجتماعی و تسویه حساب قراردادی با طرف دوم (و پیمانکاران زیر مجموعه)، به وی پرداخت خواهد شد.

۷-۲- در صورت عدم انجام مقررات مربوط به HSE از سوی طرف دوم و عوامل وی، مطابق با آیین نامه HSE طرف اول جریمه ای در صورت وضعیت های طرف دوم لحاظ خواهد شد.

ماده ۸- نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف خریدار در زمینه فنی بر عهده مدیریت فنی و مهندسی، در زمینه قراردادی واحد حقوقی و در زمینه تضامین امور مالی بوده که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است. فروشنده موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی فروشنده به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای فروشنده نمی باشد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

۹-۱- بمنظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد، طرف دوم به هنگام امضاء قرارداد ۵٪ مبلغ کل قرارداد را به موجب یک فقره چک صیادی بدون قید و شرط ثبت شده در وجه شرکت گهر پارک به طرف اول تحویل می دهد و تضمین مزبور پس از پایان دوره تضمین (مطابق ماده ۱۰) به طرف دوم عودت داده می شود.

۹-۲- در صورت عدم ایفای تعهدات توسط طرف دوم و یا قصور در اقدام به موقع و یا وجود نقص در موضوع قرارداد و یا عدم انجام صحیح و کامل خدمات مورد تعهد در این قرارداد، طرف اول مجاز و مختار است بدون رعایت هرگونه تشریفات قانونی و بدون مراجعه به محاکم قضایی، نسبت به وصول وجه تضمین فوق الذکر اقدام نماید.

۹-۳- وصول وجه تضمین فوق الذکر توسط طرف اول موجب بری الذمه شدن طرف دوم نمیگردد و در صورتیکه خسارت بیشتر باشد توسط طرف اول قابل مطالبه است.

۹-۴- از مبلغ هر پرداخت به طرف دوم معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد، نیمی از مبلغ مزبور پس از تحویل



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده

در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی و پایان دوره تضمین بعد از تأیید دستگاه نظارت مسترد می‌گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد ۳ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت می‌باشد. در صورت مشاهده هر گونه نقص در مفاد اجرایی موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور فروشنده باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتبا به فروشنده ابلاغ می‌گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، خریداری تواند راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۴٪ (چهار ده درصد) بالاسریجهت خرید و ۳۰٪ (سی درصد) بابت عملیات اجرایی از فروشنده مطالبه و دریافت نماید. ضمانت اجرایی این ماده عبارت است از یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه چک صیادی و بدون درج هیچگونه موضوع و مطلب و در وجه شرکت گهر پارک و با سر رسید یکسال پس از تحویل موقت بوده که پس از اتمام دوره گارانتی (تضمین) و در صورت عدم هرگونه بدهی و خسارت احتمالی به فروشنده مسترد می‌گردد.

ماده ۱۱- خسارت تاخیر:

به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور فروشنده به تشخیص خریدار در انجام موضوع قرارداد، جریمه‌ای معادل ۱٪ (یک درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد حاضر از سوی خریدار منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین فروشنده کسر می‌گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، خریدار ضمن اعمال جرائم فوق می‌تواند قرارداد را راساً، بصورت یکطرفه و بدون مراجعه به دادگاه فسخ و تضمین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید.

ماده ۱۲- تعهدات فروشنده:

۱- فروشنده، قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد نیز به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می‌باشد، نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن بکار بندد.
۲- فروشنده موظف است موضوع این قرارداد را طبق شرح کار و برنامه زمانبندی و مشخصات با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکاربردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود تامین نماید و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات فروشنده بوسیله خریدار رافع مسئولیت فروشنده نبوده و فروشنده در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده گردد.

۳- فروشنده موظف است پس از تاریخ مبادله پیمان نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود بابت هرگونه پاسخگویی و هاهنگی اقدام نماید.

۴- فروشنده در زمان بارگیری و حمل و تخلیه بتن مسئول هرگونه خسارت وارده به هر شخص می‌باشد.

۵- فروشنده موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات و ابزارآلات، متعلق به خریدار میباشد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول به جبران خسارت می‌باشد.

۶- فروشنده بدون مجوز کتبی خریدار حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۷- رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، مهندس مشاور با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد معرفی نماید.

۸- فروشنده موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می‌آید؛ بر اساس دستور خریدار اقدام نماید.

۹- فروشنده موظف است در راستای اجرای سیستم IMS خریدار همکاری های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعمل های خریدار در بخش های مختلف منطبق سازد.

۱۰- فروشنده موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز خریدار و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.

۱۱- با توجه به اینکه هیچگونه هزینه اضافی مانند صعوبت، حمل، بعد مسافت و ... به فروشنده پرداخت نمی‌گردد، لذا فروشنده کلیه هزینه های فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

۱۲- صاحبان امضاء فروشنده که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می‌نمایند به همراه شرکت در کلیه تعهدات دارای مسئولیت تضامنی می‌باشند.



خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده

در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

۱۳- به دلیل زمانبر بودن فرآیند مناقصه و از طرفی نیاز روزانه مجموعه به خرید بتن، برنده مناقصه مکلف است در صورت خرید بتن توسط خریدار از سایر فروشندگان تا زمان انعقاد قرارداد حاضر، بدون هیچگونه بالاسری نسبت به پرداخت مبلغ به سایر فروشندگان بتن با پایین ترین قیمت مناقصه اقدام نماید. (بدیهی است پرداخت مبلغ به سایر فروشندگان پس از دریافت وجه آن از خریدار و پس از کسر کسورات قانونی صورت می پذیرد).

۱۴- در صورت کند بودن روند تحویل بتن، خریدار مختار است از سایر فروشندگان کمکی استفاده نماید که مورد قبول فروشنده می باشد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی فروشنده مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن مانند اجرای بدون کیفیت و تاخیرات غیر مجاز به تشخیص دستگاه نظارت، خریدار اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی نامبرده خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، خریداری تواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به فروشنده و همچنین نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. فروشنده حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم خریدار در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی فروشنده در انجام تعهدات، به شرح فوق خریدار علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند:

- استفاده از حق قائم مقامی یعنی خریدار اختیار دارد به قائم مقامی از فروشنده، انجام تعهدات فروشنده را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب فروشنده منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱,۱۵ محاسبه نماید و فروشنده در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و خریداری تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و فروشنده حق هرگونه ادعای بعدی را اسقاط می نماید.

- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی خریدار، فروشنده ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به خریدار را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۴- ابلاغ اوراق و اخطارها

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به فروشنده ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه خریدار مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه فروشنده از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۵- خاتمه دادن به قرارداد:

خریدار بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب فروشنده اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد خریدار در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. فروشنده با پذیرش این امر حق اقامه هرگونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن را از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هرگونه اختلاف نظر در تفسیر مفاد این قرارداد به عهده هر کارشناس حقوقی که شرکت گهر پارک سیرجان تعیین کند می باشد و مرجع صالح رسیدگی به دعاوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده اند.

ماده ۱۷- افزایش و یا کاهش مقادیر کار

خریدار اختیار دارد در طول مدت قرارداد حجم (تعداد اقلام) موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۱۸- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است و مورد قبول نامبرده قرار نگرفته باشد کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید ۱۰,۰۰۰ متر مکعب بتن جهت استفاده در دهکده بزرگ گردشگری گهر پارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۵/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

شرکت گهر پارک سیرجان:

سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰

شرکت:

این قرارداد در سه نسخه، ۱۸ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند. این قرارداد به صورت پیش نویس بوده و بنا به صلاح دید خریدار قابل تغییر می باشد.

شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: محمد حسین نخعی

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء

نام و نام خانوادگی: امیرعلی نجمی نوری

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء:

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.