



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

اسناد مناقصه عمومی

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

مرداد ماه ۱۴۰۳

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

دستور العمل شرکت در مناقصه

۱. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن و جداول تفکیک بها مقادیر

صفحه ۱ از ۳۳



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

۲. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۳. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۴. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۵. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۶. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۷. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۸. دستورالعمل ارزیابی کیفی- فنی مناقصه گران
۹. قرارداد
۱۰. شرح کار و تعهدات
۱۱. شرایط عمومی پیمان

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

موضوع مناقصه: خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان
سیرجان - کیلومتر ۲۰ جاده سیرجان - شیراز دهکده گردشگری گهر پارک

۱- مدت زمان اجرای تعهدات : ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

صفحه ۲ از ۳۳



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

- ۲- شرکت گهر پارک سیرجان
- ۳- دستگاه نظارت فنی: مدیر فنی مهندسی شرکت گهر پارک سیرجان
- ۴- دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر پارک سیرجان
- ۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
- الف: ضمانتنامه معتبر بانکی بدون قید و شرط در وجه شرکت گهرپارک
- ب: واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک سیرجان
- مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه‌های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول مندرج در اسناد مناقصه تنظیم شود.
- ۶- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ می باشد.
- ۷- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:
- دفتر دهکده: سیرجان - ۲۰ کیلومتر جاده شیراز - دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قراردادها - آقای مهندس شهرآبادی
- ۸- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
- ۹- به منظور آشنایی با محل و موقعیت پروژه، بازدید از پروژه و سایت با هماهنگی قبلی با خریدارانجام خواهد شد. (در صورت نیاز)
- ۱۰- از نظر کمیسیون مناقصه، مناقصه‌گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که ضمن داشتن رتبه کمیته فنی، قیمت پیشنهادی وی مناسب ترین قیمت باشد.
- سایر شرایط:
- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.
- ۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت ثبت نموده و آن را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۵- هرگاه و قوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۶- هر گونه سوال و هماهنگی لازم در خصوص مباحث فنی با شماره همراه آقای سمعی ۰۹۱۳۶۳۲۹۲۰۲ تماس حاصل فرمایید. (در صورت نیاز)
- ۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۸- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده دستگاه نظارت شرکت گهر پارک سیرجان و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.
- ۹- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیندازد.
- ۱۰- هرگاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۱۱- الحاقیه ها از طریق وب سایت خریدار منتشر می شوند و اجزای آن به عنوان جزء جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

۱۲- هر یک از مناقصه‌گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه‌گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.

۱۳- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه‌گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۴- مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه‌هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن‌ها منتشر شده (در مورد روزنامه‌های سراسری) اعلان می‌گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه‌گر ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه‌گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند.

۱۵- مناقصه‌گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه‌گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی‌تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۱۶- هر یک از مناقصه‌گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می‌تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه‌گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه‌گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه‌گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه‌گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه‌گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

دریافت ایمیل توسط دستگاه مناقصه‌گذار از طریق نشانی امکان پذیر می‌باشد.

۱۷- مناقصه‌گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن‌ها را تا حدی که یک مناقصه‌گر با تجربه می‌تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن‌ها هیچگونه ابهام و یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی‌تواند به جهل خود استناد نماید.

۱۸- مناقصه‌گذار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که قبل از انتخاب مناقصه‌گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه‌گر را بررسی کند و مناقصه‌گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه‌گذار را می‌پذیرد.

دستور العمل پاکات و نحوه تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

موضوع: "خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان"



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

- نشانی پیشنهاد دهنده :

- تاریخ تسلیم پیشنهاد :

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ به آدرس سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک بصورت دستی در قبال اخذ رسید تحویل داده شود.

۳-پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۳-۱- ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه شرکت گهرپارک یا اصل حواله واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب برگشت سپرده، سراسناد مورد قبول نمی باشد.

۳-۲- بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR۹۷۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۷۲۹۳۲۲۳ بنام شرکت گهر پارک سیرجان/ تذکر مهم ۱: ضمانت نامه اخذ شده می بایستی با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

۴-۱- کلیه مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه‌گران (ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)

۴-۲- اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل

۴-۳- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز(حتما برابر با اصل)

۴-۴- تصویر مجوز از مراجع ذیصلاح

۴-۵- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.

۴-۶- ارائه عملکرد گذشته بهداشت - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل‌های کاری قبلی

۵- پاکت " ج " باید محتوی مدارک زیر باشد:

۵-۱- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت ۱ و ۲

۵-۲- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات قانونی ، (به جز مالیات ارزش افزوده) باشد.

۵-۳- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع خریدار ضبط و چنانچه خریدار صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.

۵-۴- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد./

۵-۵- پیشنهاد باید واضح و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد./

۵-۶- ارائه روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است./



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهرپارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در دو نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل دهند و سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.

« فرم بازدید پاکات »

«آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی به شماره تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۳ جهت تأیید مهر و موم تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

"برگ پیشنهاد قیمت شماره ۱"

| ردیف | مشخصات فنی | تعداد | قیمت موضوع قرارداد (ریال) |
|------|---|-------|---------------------------|
| ۱ | یونیت کنداسور ۲۰ اسب با کمپرسور ۱۰ اسب و اواپراتور ۱۵ اسب زیر صفر | ۱ | |
| ۲ | یونیت کنداسور ۱۰ اسب با کمپرسور ۵ اسب و اواپراتور ۷/۵ اسب بالای صفر | ۲ | |
| | جمع کل به عدد (ریال) | | |



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

| | | |
|--|-----------------------|--|
| | جمع کل به حروف (ریال) | |
|--|-----------------------|--|

* مبلغ فوق الذکر شامل پیشنهاد قیمت پیمانکار با احتساب خرید، حمل و نصب به همراه گارانتی های معتبر کالا و خدمات پس از فروش به مدت حداقل یک سال برابر با مشخصات فنی فوق می باشد.

* مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

" برگ پیشنهاد قیمت شماره ۲ "

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی (در صورت منضم بودن اسناد)، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه " خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی به همراه گارانتی های معتبر کالا و خدمات پس از فروش در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان " جمع شرایط و عوامل موجود از لحاظ تامین موضوع مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه حاضر را که بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان و لیست تفکیکی و منضم می باشد یا قیمت پیشنهادی قطعی (به عدد) ریال انجام دهم.

(به حروف)

" مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت مشمول شدن قرارداد به صورت مجزا توسط خریدار پرداخت می گردد. "

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که :



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

ب: ظرف مدت مقرر در پیمان، نسبت به تامین و تحویل اقلام موضوع پیمان و به عبارت دیگر کلیه تعهدات موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام رسانم.

ج: تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

د: اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

ز: در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۱- تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

۲- نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام و سایر هزینه های مربوطه می باشد.

۳- کلیه اسناد، مدارک و ضوابط مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت :

.....: ۱: ۲

۴- هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه، همچنین هزینه های حمل و نقل، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

۵- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است.

۶- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی خریدار نسبت به جاری نمودن موضوع پیمان اقدام نماید. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف خریدار در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد.

*مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد:

۱- کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.

۲- بدینوسیله تأیید می نماید که خریدار در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد.

۳- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است.

۴- با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند:

نام شرکت / پیشنهاد دهنده:

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده:



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن ثابت مدیر عامل :

تلفن همراه مدیر عامل :

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه*

به نشانی:

مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این**

از*

در مقابل***

برای مبلغ

ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه***

به این**

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان

استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که***

دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی***

یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد***

بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

معتبرمی باشد این مدت بدون درخواست کتبی***

برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه***

نخواهد مدت

اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و**

را موافق با تمدید



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله پرداخت کند.

نماید**

کرد**

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه و بدون قید و شرط با مدت اعتبار ۹۰ روز و قابل تمدید تا سه ماه دیگر صادر شود. (صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد)



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ***
دارد، این ** از * در مقابل *** برای
مبلغ ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی
که *** کتبا" و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از
تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***
مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی ***
پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه *
ضمانتنامه را تمدید کند و
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرایی یا خریدار

**** موضوع قرارداد مورد نظر



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه * اطلاع داده است که قرارداد** را با *** به نشانی به این * منعقد نموده متعهد است در صورتیکه است و قرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به * پرداخت شود، این ** کتباً به این *** بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به * پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از *** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد. اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید *** باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند. مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی * که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی *** که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال *** به *** در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی *** ضمانت نامه معادل مبلغی که * اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد. در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان پیمانکار
** عنوان بانک یا شرکت بیمه
*** عنوان دستگاه اجرایی یا خریدار
**** موضوع قرارداد مورد نظر

بسمه تعالی



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

جناب آقای مهندس نخعی - مدیرعامل شرکت گهر پارک سیرجان

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت، خواهشمند است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه (سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی بفرمایید)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا

لازم به ذکر است درخواست فوق پس از تکمیل اطلاعات می بایست به آدرس شرکت گهر پارک سیرجان ارسال گردد، لذا پس از حصول شرایط ابطال، ضمانت نامه باطل شده و به نشانی دبیرخانه دفتر مرکزی شرکت گهر پارک سیرجان به نشانی: سیرجان کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گهر پارک ارسال می گردد. مناقصه گران میتوانند با مراجعه به آدرس مذکور نسبت به دریافت ضمانت نامه خود اقدام نمایند. در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (دفتر کمیسیون معاملات) لطفاً درخواست خود را با معرفی نماینده تکمیل و ارسال بفرمایید. بدیهی است ضمانتنامه با ارائه کارت شناسایی معتبر به نماینده مناقصه گران عودت می گردد.

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاددهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت :

تاریخ ثبت :

محل ثبت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

نمونه مهر :

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟

آری خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟

آری خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟

آری خیر

| ردیف | نام | نام خانوادگی | سمت | صادر از | نام پدر | نمونه امضاء |
|------|-----|--------------|-----|---------|---------|-------------|
| ۱ | | | | | | |
| ۲ | | | | | | |
| ۳ | | | | | | |



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی:

انتخاب پیمانکار خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی به همراه گارانتی های معتبر کالا و خدمات پس از فروش در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

- الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.
- ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.
- ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۱- آیین نامه داخلی شرکت گهر پارک سیرجان برای برگزاری مناقصات
 - ۲- شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
 - ۳- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک سیرجان و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.
- نام پیشنهاد دهنده:
نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:
مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گر و خریدار نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای خریدار

نام و امضای مناقصه گر



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

۱- سوابق اجرایی

فرم شماره ۱: تجربه و دانش (سوابق اجرایی)

| ردیف | موضوع قرارداد | نام کارفرما | مبلغ قرارداد | سال فعالیت | شرح کار | آدرس و تلفن کارفرما |
|------|---------------|-------------|--------------|------------|---------|---------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

تذکر: لازم است اطلاعات ۴ فقره قرارداد مشابه با بیشترین مبلغ در ۵ سال اخیر (تاریخ اتمام قرارداد) در جدول فوق الذکر درج شود. بالاترین امتیاز در صورت وجود ۴ فقره قرارداد مشابه با مبلغ بروز شده که برابر یا بیشتر از برآورد مبلغ حاضر ۱۰۰ می باشد. بدیهی است برای قراردادهای با مبلغ کمتر از برآورد قرارداد حاضر ضریب در نظر گرفته می شود. ضریب برای قراردادهای تقریباً مشابه ۰/۷ و غیره مشابه ۰/۳ منظور می گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل قراردادهای فوق الزامی می باشد.

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

لازم است مناقصه گران برای هر کدام از ۴ فقره قرارداد ارائه شده به عنوان سوابق اجرایی در بند ۱ گواهی صدور حسن سابقه از کارفرمایان ارائه نمایند.

گواهی صدور حسن انجام کار می بایستی شامل موارد ذیل باشد:

الف- کیفیت کار انجام شده

ب- کفایت کادر فنی / غیرفنی

تذکر: ارائه رونوشت گواهی های صدور حسن سابقه الزامی است.

ضریب حسن سابقه کار، برای کارهای مشابه ۱، کار تقریباً مشابه ۰.۸ و کار غیر مشابه ۰.۵ می باشد.



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

۳- توان مالی و اعتباری

| ردیف | معیار ارزیابی | متوسط ۵ سال گذشته | عدد ملاک مقایسه |
|------|---|-------------------|-----------------|
| ۱ | مبلغ مالیات سالانه براساس تأیید اداره مالیاتی | a | ۵۰a |
| ۲ | مبلغ بیمه تأمین اجتماعی پرداخت شده به سازمان تأمین اجتماعی | b | ۷۰b |
| ۳ | درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت‌های مورد تأیید کارفرمای مربوطه | c | ۳c |
| ۴ | مبلغ دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی سال قبل | d | ۵d |

بیشترین عدد مربوط به ستون "عدد ملاک مقایسه" در ردیف‌های ۱ الی ۴ جدول فوق به عنوان شاخص توان مالی و اعتباری منظور می‌گردد. اگر این مبلغ از مبلغ برآورد پروژه حاضر بیشتر شود، حداکثر امتیاز (۱۰۰) تعلق می‌گردد. در غیر اینصورت به تناسب امتیاز ۱۰۰ منظور می‌گردد. ارائه رونوشت برابر با اصل مدارک درخواستی جدول فوق الزامی می‌باشد.

۴- توان فنی و مدیریتی

ارائه رزومه و سوابق کاری مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره و پرسنل کلیدی شرکت

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت سازمانی | آخرین مدرک تحصیلی | سابقه کار | سابقه کار در شرکت |
|------|--------------------|-------------|-------------------|-----------|-------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

۵- سایر گواهینامه‌ها

• گواهینامه دوره‌های آموزشی گذرانده شده اعضای شرکت

۶- بومی بودن

در صورت ثبت شرکت در شهرستان سیرجان امتیاز کامل این بخش و در صورت ثبت شرکت در مابقی شهرستان‌های استان کرمان نیمی از امتیاز این بخش تعلق می‌گردد.



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

جدول ثبت امتیاز نهایی مناقصه‌گران

| ردیف | شرح آیتم | وزن آیتم | امتیاز اکتسابی |
|--------|--------------------------|----------|----------------|
| ۱ | سوابق اجرایی | ۳۵ | |
| ۲ | حسن سابقه در کارهای قبلی | ۱۵ | |
| ۳ | توان مالی و اعتباری | ۲۰ | |
| ۴ | توان فنی و مدیریتی | ۱۵ | |
| ۵ | سایر گواهینامه ها | ۱۰ | |
| ۶ | بومی بودن | ۵ | |
| جمع کل | | | ۱۰۰ |

توضیحات:

کلیه مستندات مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیفهای جدول فوق) الزاماً می باید برابر با اصل شده، جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد. حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

نحوه تعیین برنده مناقصه

حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۶۰ می باشد.

پیمانکار موظف است با برآورد صحیح از هزینه های پرسنلی و تجهیزاتی و ... اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نماید و در غیر اینصورت خریدار اختیار دارد بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکت قیمت، بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳ / ۰۷ / ۱۳۹۴ و یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.

پیش نویس قرارداد خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه به همراه گارانتی های معتبر کالا و خدمات پس از فروش در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ به نمایندگی آقایان محمد حسین نخعی بعنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و امیر علی نجمی نوری به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

قرارداد خریدارنامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت‌های با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و دارندگان امضاء تعهدآور که در این قرارداد، پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از: خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی به همراه گارانتی های معتبر کالا و خدمات پس از فروش در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان بر اساس ، مشخصات فنی منظم به این پیمان که به تایید مشاور و دستگاه نظارت خریدار نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود
ضمناً کاتالوگ معتبر مشخصات فنی دستگاه بایستی به تائید و امضاء مدیر عامل شرکت رسیده باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب اولویت:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که هر یک جزء لاینفک قرارداد می‌باشند.
الف: قرارداد حاضر.

ب: شرح کار، موضوع پیمان

ج: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

د: مشخصات فنی و مندرج در لیست اقلام که در جدول تفکیک بها ، درج شده است.

و: موازین و الزامات ایمنی بهداشت و محیط زیست خریدار، آیین نامه صیانت از انرژی خریدار، آیین نامه صیانت از فضای سبز خریدار، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات خریدار

ز: کلیه آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ایمنی و زیست محیطی ابلاغی از سوی مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست خریدار که جزء لاینفک قرارداد بوده و در مرحله باراندازی و تحویل و تست قابل استناد میباشد.

ح: صورت مجالس، نقشه‌ها، مکاتبات و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب اولویت با قرارداد حاضر، پیوست‌ها، آیین نامه‌ها و مقررات داخلی شرکت گهر پارک سیرجان می‌باشد و تنها هنگامی که آیین نامه‌های داخلی خریدار و مطالب پیش بینی شده در این اسناد در خصوص موردی از پیمان مسکوت بود، مقررات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری قابل استناد می‌باشد.

ی- اسناد مناقصه شماره ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

ل- اسناد مناقصه در محل گهرپارک ۱۵ جاده شیراز دفتر واحد حقوقی به صورت حضوری باید تحویل گردد

ی: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می‌باشند و جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.(مفادی که منطبق با موضوع خرید قابل انطباق میباشد)

ماده ۳- مدت قرارداد:

۱-۳- مدت قرارداد ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد به پیمانکار می‌باشد /.

۲-۳- **تبصره:** فقط در صورت موافقت خریدار و با تایید کمیسیون معاملات خریدار برای مدت معین قابل تمدید می‌باشد./

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بابت عملیات موضوع پیمان تاسقف (به عدد) و (به حروف) ریال است.

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد از طرف خریدار به شرح ذیل خواهد بود

۲۵٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت پس از انعقاد قرارداد و در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی که ضمانت نامه مذکور پس از نصب و راه اندازی مسترد خواهد شد.

۵۰٪ پس از تحویل دستگاه‌ها و تایید مشخصات فنی دستگاه‌های تحویلی.



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

۲۵٪ پس از نصب و راه اندازی و آموزش و تکمیل و تحویل اسناد مربوطه.

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:

قیمت‌های واحد مربوط به عملیات موضوع قرارداد تا پایان قرارداد قطعی بوده و شامل تعدیل نمی باشد. توجه: هرگونه تغییر در قیمت و معاملات ارزی اعم از کاهش یا افزایش قیمت ارز، تاثیری بر قیمت های واحد و کل نداشته و پیمانکار متعهد به رعایت و تحویل موضوع قرارداد می باشد و هیچ عذری قابل توجیه و پذیرش نیست.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت:

در صورت درخواست کتبی پیمانکار حداکثر تا سقف معادل ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی به پیمانکار پرداخت می گردد..

تبصره ۱: مبالغ درج شده در جداول پیوست قرارداد بصورت کامل بوده و بابت تجهیز کارگاه، خرید، حمل و نصب موتور های سردخانه بصورت مقطوع می باشد و هیچگونه ضریبی و یا اضافه پرداخت در قالب فاکتور، صعوبت کار و یا قیمت جدید و ... به این قرارداد تعلق نمی گیرد و از این بابت خریدار پرداختی نخواهد داشت. و پیمانکار موظف است کلیه ضرایب اعم از تجهیز کارگاه، طراحی، خرید، ساخت، حمل و اجرا را در قیمت‌های جداول پیوست قرارداد دیده باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش پرداخت تلقی گردیده و تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان تاریخ شروع تعهدات پیمانکار محسوب می شود و در صورت دریافت پیش پرداخت از سوی پیمانکار پس از مدت فوق همچنان تاریخ انعقاد قرارداد به عنوان تاریخ شروع تعهدات پیمانکار میباشد. علاوه بر این خریدار اختیار فسخ قرارداد و مطالبه خسارات وارده را به میزان ۳۰٪ مبلغ قرارداد خواهد داشت.

تبصره ۲: در صورت تأخیر یک هفته از مواعد مقرر در تمامی موارد و تبصره های این قرارداد، خریدار اختیار دارد قرارداد را فسخ و اقدام به مطالبه خسارت به مبلغ حداقل ۳۰٪ مبلغ قرارداد نماید و در این صورت ضمانتنامه را برگشت و اقدامات لازم را نسبت به آنها اعمال خواهد نمود.

ماده ۷- کسورات قانونی:

کلیه کسور و عوارض قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد، به طور جزء و کل به عهده پیمانکار می باشد و در این راستا به شرح ذیل از سوی خریدار عمل می گردد:

۱-۸- به جهت رعایت ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تأمین اجتماعی کسر می گردد، که سپرده مذکور به انضمام مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد خریدار باقی می ماند که پس از ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی و تسویه حساب قراردادی با پیمانکار (و پیمانکاران جزء زیر مجموعه بدون واگذاری به غیر)، به وی پرداخت خواهد شد.

ماده ۸- نظارت در اجراء:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف خریدار در زمینه فنی بر عهده مدیریت فنی و مهندسی، در زمینه تعهدات قراردادی واحد حقوقی و امور قراردادها و در زمینه تضامین امور مالی بوده که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجرا کند. بدیهی است دخالت دستگاه نظارت در انجام کارهای موضوع این قرارداد مانع الزام قانونی پیمانکار به انجام تمام تعهدات ناشی از آن نبوده و عدم دخالت دستگاه نظارت نیز لزوماً حاکی از تأیید تمام کارهای پیمانکار نمی باشد و تأیید صورت وضعیتها بدون تأیید اجتماع دستگاه نظارت امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

بمنظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد، پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد ۵٪ مبلغ کل قرارداد را به موجب یک فقره تضمین مورد قبول امور مالی در وجه شرکت گهرپارک به خریدار تحویل می دهد و تضمین مزبور پس از پایان دوره تضمین (مطابق ماده ۱۱) به پیمانکار عودت داده می شود.



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

تبصره ۱: در صورت عدم ایفای تعهدات توسط پیمانکار و یا قصور در اقدام به موقع و یا وجود نقص در موضوع قرارداد و یا عدم انجام صحیح و کامل خدمات مورد تعهد در این قرارداد، خریدار مجاز و مختار است بدون رعایت هرگونه تشریفات قانونی و بدون مراجعه به محاکم قضایی، نسبت به وصول وجه تضمین فوق الذکر اقدام نماید.

تبصره ۲: وصول وجه تضمین فوق الذکر توسط خریدار موجب بری الذمه شدن پیمانکار نمیگردد و در صورتیکه خسارت بیشتر باشد توسط خریدار قابل مطالبه است.

تبصره ۳: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد، نیمی از مبلغ مزبور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی و پایان دوره تضمین بعد از تأیید دستگاه نظارت مسترد می‌گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین:

دوره تضمین قرارداد ۱ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت می‌باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقص در مفاد اجرایی موضوع قرارداد در دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد، مراتب با ذکر معایب و نواقص و محل آنها و تعیین مهلت رفع آنها کتبا به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. در صورت عدم رفع معایب و نواقص در مهلت تعیین شده، خریدار می‌تواند راساً نسبت به رفع معایب و نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۴٪ (چهار ده درصد) بالاسری جهت خرید و ۳۰٪ (سی درصد) بابت عملیات اجرایی از پیمانکار مطالبه و دریافت نماید. ضمانت اجرایی این ماده عبارت است از یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه چک صیادی و بدون درج هیچگونه موضوع و مطلب و در وجه شرکت گهر پارک و با سر رسید یکسال پس از تحویل موقت بوده که پس از اتمام دوره گارانتی (تضمین) و در صورت عدم هرگونه بدهی و خسارت احتمالی به پیمانکار مسترد می‌گردد.

ماده ۱۱- خدمات پس از فروش:

۱-۱۱- پیمانکار پس از مدت گارانتی متعهد گردید به مدت ۱۰ سال خدمات پس از فروش (تعمیر و نگهداری دستگاهها، دوره های تامین کامل قطعات لازم برای کلیه سرویس های مورد نظر) را بر اساس نرخنامه مصوب اتحادیه صنف تولید کنندگان و تعمیرکاران صنایع برودتی و با استعلام از سه تهیه کننده و نصاب مورد تایید دستگاه نظارت شرکت گهر پارک انجام دهد. گارانتی: پیمانکار متعهد گردید دستگاه و عملیات اجرایی موضوع قرارداد را به مدت یک سال شمسی از تاریخ تحویل موقت، گارانتی نماید و کلیه هزینه ها اعم از نصب و راه اندازی، آموزش، ارائه قطعات، و غیره تا پایان مدت گارانتی به صورت رایگان و بر عهده پیمانکار خواهد بود. گارانتی عبارت است از تعویض دستگاه یا قطعات دستگاه بدون اخذ هیچگونه وجهی اعم از هزینه قطعات تعویضی، اجرت، هزینه حمل و نقل و ایاب و ذهاب و سایر هزینه ها (در صورتی که اشکال دستگاه برطرف نگردد باید نسبت به تعویض دستگاه اقدام شود).

مشاوره در مورد نحوه استفاده از محصول در مدت زمان گارانتی

آموزش: آموزش درست استفاده کردن از محصول به صورت online، تلفنی و یا حضوری باشد.

پشتیبانی فنی: جهت استفاده از محصولات مربوط می‌باشد. این خدمات به صورت online و ۲۴ ساعته انجام می‌شود.

خدمات فنی: خدمات که تعمیر و یا تعویض قطعات احتیاج دارند شامل: (۱) تعویض کالا (۲) تعویض قطعات (۳) تعمیر کالا.

دفترچه دستگاهها بایستی در اختیار خریدار قرار گیرد. Operation Manual و Service Manual

پیمانکار بایستی گواهی توانایی بر انجام خدمات پس از فروش (تعمیر، سرویس، دوره های PM و کالیبراسیون) (به تأیید کمپانی سازنده را ارائه نماید.

ماده ۱۱- خسارت تأخیر:

به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز ناشی از قصور پیمانکار به تشخیص خریدار در انجام موضوع قرارداد، جریمه‌ای معادل ۱٪ (یک درصد) و حداکثر تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد از سوی خریدار منظور و از محل کلیه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می‌گردد. در صورت تأخیر بیش از سقف فوق الذکر، خریدار ضمن اعمال جرائم فوق می‌تواند قرارداد را راساً، بصورت یکطرفه و بدون مراجعه به دادگاه فسخ و تضمین اجرای تعهدات آن را ضبط نماید.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار:



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

- ۱- پیمانکار، قرارداد حاضر را با اطلاع کامل از کلیه ضوابط و شرایط و مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه پذیرفته و امضای این قرارداد نیز به منزله تأیید مجدد آن خواهد بود و متعهد می باشد، نهایت سعی و تلاش خویش را در مسیر اجرای کلیه تعهدات مندرج در آن بکار بندد.
- ۲- پیمانکار موظف است موضوع این قرارداد را طبق شرح کار و برنامه زمانبندی و مشخصات با تجهیزات لازم و شرایط پیش بینی شده در این قرارداد و مدارک و اسناد آن و با کیفیت و کمیت لازم و با بکاربردن بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با حداکثر مهارت و جدیت خود تامین نماید و در تمامی مراحل کار صرفه و صلاح و امانت لازم را حفظ نماید. بدیهی است تأیید گزارش ها و اقدامات پیمانکار بوسیله خریدار رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و پیمانکار در هر حال مسئول و جوابگوی نواقص یا اشتباهاتی است که بعداً مشاهده گردد.
- ۳- پیمانکار موظف است پس از تاریخ مبادله پیمان نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود بابت هرگونه پاسخگویی و هماهنگی اقدام نماید.
- ۴- پیمانکار در زمان بارگیری و حمل و باراندازی، بیمه نامه های مرتبط و لازم را تامین و هزینه ان را پرداخت نماید. لذا مسئولیت هرگونه خسارت از اولین مرحله حمل تا باراندازی و تحویل به طور کامل در تعهد پیمانکار میباشد.
- ۵- پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه تجهیزات و ابزارآلات، متعلق به خریدار میباشد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول به جبران خسارت می باشد.
- ۶- پیمانکار بدون مجوز کتبی خریدار حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.
- ۷- رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، دستگاه نظارت با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است در اسرع وقت بدون توقف عملیات موضوع پیمان، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول دستگاه نظارت یا مهندس مشاور باشد معرفی نماید.
- ۸- پیمانکار موظف است نسبت به سایر موارد پیش بینی نشده احتمالی که در حین کار بوجود می آید؛ بر اساس دستور خریدار اقدام نماید.
- ۹- پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS خریدار همکاری های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعمل های خریدار در بخش های مختلف منطبق سازد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز خریدار و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.
- ۱۱- با توجه به اینکه هیچگونه هزینه اضافی مانند صعوبت، حمل، بعد مسافت و بسته بندی و ... به پیمانکار پرداخت نمی گردد، لذا پیمانکار کلیه هزینه های فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.
- صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت در کلیه تعهدات دارای مسئولیت تضامنی می باشند.
- ۱۲- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز (سه روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.
- ۱۳- پیمانکار تأیید می نماید با اطلاع کامل از شرح خدمات مورد نیاز پروژه، اقدام به امضاء قرارداد نموده است و بر این اساس نمی تواند بابت انجام کارهایی که به هردلیل و مشخصاً به موضوع قرارداد مربوط می باشد و در اسناد قرارداد ذکر نگردیده است اما به انجام عملیات موضوع قرارداد در راستای مشخصات فنی مورد تأیید دستگاه نظارت الزامی می باشند، ادعای هزینه اضافی نماید.
- ۱۴- پیمانکار بایستی CD آموزشی دستگاه فوق را به زبان فارسی یا انگلیسی در اختیار خریدار قرار دهد.
- ۱۵- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به اخذ تأییدیه و مجوزهای لازم در خصوص موضوع مناقصه اقدام نماید، بدیهی است مسئولیت قانونی در این خصوص متوجه پیمانکار می باشد. (بجز مجوزهای کمیسیون معاملات شرکت گهر پارک سیرجان)
- ۱۶- کلیه دستگاهها بایستی دارای تاریخ تولید (حداکثر یکسال قبل از تاریخ مناقصه) و شماره سریال ساخت باشند که در فاکتور قید گردیده است.
- ۱۷- هر گونه توافق کتبی در ارتباط با قرارداد در صورتیکه مخالف قرارداد نباشد به منزله تصریح در قرارداد تلقی شده و طرفین متعهد به اجرای آن می باشند.



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

۱۸- پیمانکار متعهد گردید دستگاه را به مدت حداقل یک سال شمسی از تاریخ نصب، گارانتی نماید و کلیه هزینه‌ها اعم از نصب و راه اندازی، آموزش، ارائه قطعات، و غیره تا پایان مدت گارانتی به صورت رایگان و بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن مانند اجرای بدون کیفیت و تاخیرات غیر مجاز به تشخیص دستگاه نظارت، خریدار اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی نامبرده خواه نامبرده از مفاد آن مطلع خواه مطلع نشده باشد، خریدار می‌تواند به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به مطالبه و محاسبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به حکم دادگاه وصول کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم خریدار در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق خریدار علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می‌تواند انتخاب کند:

استفاده از حق قائم مقامی یعنی خریدار اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱۰۱۵ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و خریدار می‌تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی را اسقاط می‌نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی خریدار، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به خریدار را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۴- ابلاغ اوراق و اخطارها:

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه خریدار مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.

ماده ۱۵- خاتمه دادن به قرارداد:

خریدار بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می‌تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد خریدار در تمامی مدت تمدید شده نیز می‌تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هرگونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قانونی و کافه خیارات علی‌الخصوص خیار غبن را از ناحیه خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف:

حل و فصل هرگونه اختلاف نظر در تفسیر مفاد این قرارداد به عهده رئیس واحد حقوقی شرکت گهر پارک سیرجان می‌باشد و مرجع صالح رسیدگی به دعوی حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نموده‌اند.

ماده ۱۷- افزایش و یا کاهش مقادیر کار

خریدار اختیار دارد در طول مدت قرارداد حجم موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۱۸- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است و مورد قبول نامبرده قرار نگرفته باشد کلیه نامه‌ها و اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت گهر پارک سیرجان:

سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰، همراه ۰۹۱۲۰۵۳۱۳۷۴



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

شرکت:

این قرارداد در سه نسخه، ۱۸ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند. این قرارداد به صورت پیش نویس بوده و بنا به صلاح دید خریدار قابل تغییر می باشد.

شرکت گهر پارک سیرجان

نام و نام خانوادگی: محمد حسین نخعی

سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء

نام و نام خانوادگی: امیرعلی نجمی نوری

سمت: رئیس هیئت مدیره

تاریخ:

امضاء:

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

تاریخ:

امضاء:

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور که طرفین از مفاد آن مطلع می باشند و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

مشخصات فنی خصوصی

این مشخصات جزو لاینفک اسناد پیمان بوده و پیمانکار متعاقب بازدید محل و رویت کارهای انجام شده و باقیمانده و اسناد و مدارک فنی مبادرت به تقبل تعهد و امضای کلیه این مفاد به عنوان قسمتی از تعهدات پیمان نموده است.

در اجرای عملیات اجرایی کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی رعایت کلیه ضوابط و مشخصات فنی ارائه شده در دفترچه مشخصات عمومی و



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

استانداردهای منتشره سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نشریه شماره ۱۱۰ و ۱۲۸ الزامی است.

سیم و کابل وسینی کابل:

رعایت رنگ سیم ها به ویژه ارت و نول مطابق مقررات الزامی است.

تمامی سیم های درون لوله ها اعم از سیم خنثی (سیم صفر) و یا سیم محافظ (مخصوص اتصال به زمین) باید دارای پوشش باشد.

کلیه کابل های پروژ به بایستی از طریق کوتینگ ویژه حایل آتش به مدت ۳ ساعت در مقابل حریق مقاومت نمایند. این عملیات میتواند به صورت ترکیبی (کابل و بستر با هم) نیز انجام پذیرد (بااستفاده از پوشش های نواری ویژه).

کلیه کابل ها (فشار ضعیف و جریان ضعیف) بایستی در ابتدا و انتهای مسیر و نیز در هر ۳ متر و در هر عبور از هر فضای مجزا ، دارای کمر بند شماره گذاری و بست های چنگکی کابل حاوی اطلاعات مشخص کننده لازم باشد.

سیم کشی یا کابل کشی دو یا چند سیستم مختلف در یک لوله، به هیچ وجه مجاز نمی باشد.

کلیه سیم کشی و کابل کش های ارتباطی از چراغ به چراغ، چراغ به کلید، چراغ به تابلو، پریز به پریز، پریز به تابلو، و غیره یکپارچه یوده و هیچگونه وصله یا اتصالی در داخل لوله ها مجاز نمی باشد.

رنگ بندی فاز در مداربندی پریز های عمومی و یو پی اس متفاوت باشد.

حتی الامکان از رنگهای آبی و طوسی جهت سیم نول و از رنگ های قرمز یا قهوه ای و یا سیاه جهت سیم های برگشت استفاده شود.

سر سیم ها برای اتصال برای اتصال به ترمینال کلید و پریزها باید کاملا برابر اندازه لخت شوند به طوری که هادی مزبور زدگی پیدا نکرده و رشته هایی از آن کنده نشوند یا طول آن زیادتیر یا کمتر از مقدار لازم لخت نشده باشد و اتصال باید محکم و مطمئن برقرار شود.

سیمها باید در بسته بندی اصلی کارخانه به کارگاه حمل گردیده و باز شده باشند و روی بسته ها اندازه سیم ها و نوع پوشش آنها مشخص شده باشد.

هنگام بستن سیم پریزها و رعایت این نکته که سیم های فاز در همه کنتاکت های پریزها به کنتاکت راست متصل گردند الزامی است.

تمام سیم هایی که داخل لوله های برق قرار می گیرند باید یک تکه و بدون زدگی باشد.

کلیه کابل های برق رسانی تابلو های برق و ادوات مکانیکی بر روی سینی کابل برق اجرا می گردد.

اندازه بست کابل بایستی متناسب با سایز کابل باشد.

حداکثر فاصله بست ها حدود ۸۰ سانتیمتر باشد.

در اجرای کابل کشی روی سینی کابل در نقاط عبور از درز انبساط لازم است کابل به طول ۲۰ سانتیمتر بین دو سینی آزاد باشد.

در اجرای سینی کابل در نقاط عبور از درز انبساط لازم است سینی به فاصله حدود ۲۰ سانتیمتر قطع گردد.

سینی کابل و نردبان کابل ها با ضخامت های مورد نیاز (طبق مشخصات فنی ارائه شده در نقشه های برق) دارای رنگ پودری الکترواستاتیک می باشند.

کابل انتن از نوع RG۶ می باشد. قبل از اجرای سیستم انتن هماهنگی با شرکت های وندور لیست انجام شود .

کلیه اتصالات کابل ها و سیم های کنترل به تابلو باید برحسب شماره و ترتیبی که در نقشه های مربوط به تابلو آمده است نصب و اجرا گردد.

برای کابل های شبکه، تلفن و سیستم های حفاظتی می بایست تست فلوک ارائه گردد.

تابلوهای برق و تجهیزات تابلویی:

پیمان کار سازنده تابلو لازم است قبل از ساخت تابلو نقشه کارگاهی تابلوها و جانمایی لوازم و تجهیزات تابلویی جهت بررسی دستگاه نظارت ارائه نماید.

تابلو های برق درحین ساخت باید در حضور نماینده دستگاه نظارت تست و تایید گردد.

تابلو های توزیع اصلی و فرعی باید با نظارت دستگاه نظارت، توسط پیمانکار مجرب و با استفاده از لوازم و تجهیزات تابلویی مرغوب ساخته شود.

کلیه تابلو های مربوطه به تجهیزات مکانیکی قبل از ساخت باید با وسائل مکانیکی تایید شده با خریداری شده مطابقت داده شود.

نحوه نصب تابلوهای برق باید طبق نقشه ها و دستورالعمل کارخانه سازنده باشد.



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

پیمانکار موظف است هر تابلو را دقیقاً طبق نقشه و نام و شماره آنها در محل بررسی و در جای تعیین شده نصب نماید. تابلوهایی که از نوع ایستاده بوده و از پشت با دیوار فاصله دارند باید طوری نصب گردند که فضای کافی برای تعمیرات و بازرسی از پشت تابلو امکان پذیر باشد. این فاصله حداقل باید یک متر باشد.

تابلوهای برق باید از جلو دارای فضای کافی جهت بازو بسته نمودن و بیرون آوردن کلیدها و کار روی آنها باشد. وضعیت قرار گرفتن کانال کابل های تابلو نسبت به تابلو بستگی به نوع تابلو دارد. بنابر این پیمانکار موظف است نقشه و دستورالعمل سازنده تابلو را بررسی نموده و سپس اقدام به ساختن کانال کابل نماید.

نقشه های داده شده برای نصب تابلوها نشان دهنده وضعیت کلی آنها است. بنابر این پیمانکار موظف است اندازه واقعی تابلوها را در محل بررسی نموده و با تایید مهندس ناظر در محل های تعیین شده نصب نماید. به طوری که فواصل اشاره شده برای جلو و عقب تابلو در نظر گرفته شود. درجه حفاظت کلیه تابلوها مطابق با آیین نامه IEC ۶۰۵۲۹ باشند.

پس از مراحل چربیگیری و فسفات نمودن بصورت غوطه وری، رنگ آمیزی بصورت الکترواستاتیک (پودری) انجام گیرد که برای تابلوهای دیواری به ضخامت حداقل ۱.۵ میلیمتر می باشد. رنگ بکار رفته کرم رنگ با کد ۷۰۳۲ مشابه رنگ بدنه کامپیوترهای شخصی بود.

کلیه تابلوها دارای صفحه مونتاژ جهت نصب وسیم کشی اقلام داخلی باشند.

کلیه تابلوها دارای صفحات روبند جهت حفاظت در مقابل تماس با قسمت های برقدار داخلی باشند. صفحات روبند دارای لولای روکار از نوع گالوانیزه سه پیچ و قفل آچاری (زمینسی) باشند.

شینه های نول همه تابلوها باید حداقل مقطعی معادل نصف مقطع شینه های اصلی فاز را داشته باشد. ضمن اینکه شینه های نول باید توسط مقره اتکایی با استحکام و دی الکتریک کافی از بدنه تابلو ایزوله باشند.

تابلوهای ایستاده دارای قفل مرکزی سه محوری (ریتالی) برای دربهای اصلی و قفل آچاری زبانه ای (زمینسی) برای دربهای پشت باشند. تابلوهای دیواری دارای قفل سوئیچی باشند.

کلیه تابلوها دارای لولای مخفی از جنس گالوانیزه نوع مرغوب باشند.

اتصال به شینه تابلوها فقط با پیچ و مهره مجاز است.

انواع کلید های اتوماتیک، مینیاتوری، کنتاکتورها می بایست با ارائه گواهی از نمایندگی معتبر مربوطه از شرکت هایی که در جدول وندور لیست مشخص شده است تهیه شود.

کلید های گردان مارک برماس و کلید فیوزها از نوع لیندر آلمان، زمینس، AEG می باشد.

گلندهای مخصوص برق از تولیدات استاندارد داخل کشور باشد.

اتصال زمین کلیه تابلوها باید در نظر گرفته و اجرا شود.

کلیه قسمت های فلزی تابلوهای توزیع فرعی، سینی های کابل و... باید به سیستم زمین مرتبط گردند.

پریزهای عمومی مورد استفاده، از نوع شوکو دارای اتصال به زمین می باشند.

اتصال به شینه تابلوها فقط با پیچ و مهره مجاز است.

کلیه تابلوهای دیواری باید در ارتفاعی نصب گردند که ارتفاع بالاترین دسته قطع کننده کلید به هیچ وجه از ۱۷۵ سانتیمتر بیشتر نباشد و همچنین ارتفاع قسمت میانی تابلو از سطح زمین بطور متوسط برابر ۱۶۰ سانتیمتر باشد.

تابلوهای برق باید به طریقی نصب گردند که اتکایی به سایر تاسیسات (از قبیل لوله اب، لوله برق، لوله گاز، کابلها و غیره) نداشته باشد.

استفاده از چسب برق جهت اتصال سیمها در کلیه مدارات غیر مجاز می باشد و جهت سربندی تابلوهای برق و کلید و پریزها و نصب تجهیزات از سر سیم مناسب استفاده گردد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

لیست سازندگان (فروشنندگان) مجاز

لیست سازندگان (فروشنندگان) مجاز
وندور لیست تجهیزات مربوط موضوع پیمان :

۱. تابلوهای برق می بایست بر مبنای دیاگرام تک خطی نقش های پیوستی بوده و دارای شرایط ذیل باشد:



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

۲. کلیه تابلوهای برق (روکار یا توکار) با رعایت کلیه استانداردهای موجود معمول می باشد.
۳. اجناس استفاده شده در تابلوهای برق می بایست مطابق با بندهای ذیل باشد:
۴. کلیدهای اتوماتیک و کامپکت از نوع ABB ، مولر و مرلن ژرن و یا هیوندایی یا LS باشد.
۵. کلیدهای گردان نوع کراس اند نیمر و یا برماس و یا کاوه باشد.
۶. کنتاکتورهای زیمنس و یا مولر و یا تله مکانیک اصل و یا هیوندایی یا LS باشد.
۷. ترمینال ها و کانال های استفاده شده داخل تابلوهای برق از نوع لگراند البرز و یا رعد باشد.
۸. چراغهای سیگنال تله مکانیک اصل باشد.
۹. ورق های استفاده شده جهت ساخت تابلوهای برق می بایست مطابق با استانداردهای تابلوها باشد.
۱۰. مشخصات کمپرسور: کمپرسور از برند Bitzer آلمان و نوع پیستونی (Reciprocating) با گاز R۱۳۴a یا R۴۰۷c
۱۱. کندانسور از برند های ARSHEH یا ARTEC
۱۲. اواپراتور از برندهای ARSHEH یا ARTEC
۱۳. شیر انبساط : نوع ترموستاتیکی Danfoss
۱۴. شیر برقی: Danfoss
۱۵. پرشر سوئیچ و ترموستات : برند Danfoss
۱۶. لوله های مسی: صنایع مس باهنر کرمان
۱۷. مشخصات تابلو برق:
۱۸. استفاده از بدنه با حفاظت IP۶۵ در سایز ۵۰*۷۰
۱۹. سیم کشی حفاظت داخلی فن ها در تابلو برق
۲۰. دارای چراغ سیگنال برای تمامی خطاها
۲۱. دارای سنسور دمای سیم پیچ برای کاهش یخ زدایی در دمای دلخواه
۲۲. استفاده از ترموستات دیجیتال با ۳ رله که می تواند زمان دقیق را تنظیم کند
۲۳. گلند به تعداد مورد نیاز
۲۴. شماره گذاری سیم
۲۵. دارای نقشه راهنمای مدار قدرت و فرمان
۲۶. روشنایی تابلو
۲۷. ترموستات سه رله برای کنترل کمپرسور، فن اواپراتور و یخ ساز
۲۸. کنتاکتور اواپراتور و فن یخ زدایی
۲۹. برای هر فن کندانسور یک کنتاکتور قرار داده شود.
۳۰. کلید حرارتی برای حفاظت از کمپرسور
۳۱. محافظ فن اواپراتور با کلید حرارتی کنترل بار یا بی متال برای هر اواپراتور
۳۲. حفاظت فن کندانسور با کنترل بار یا بی متال به ازای هر کنتاکتور
۳۳. کنترل فاز دیجیتالی
۳۴. کلید برق اصلی سه فاز مینیاتوری، حفاظت یخ زدایی و حفاظت مدار فرمان
۳۵. فیوز ترمینالی حفاظت ترموستات ، هیتر روغنی و هیتر درب



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

۳۶. ترمینال ریلی
۳۷. کلید صفر و یک روی درب
۳۸. کنتاکتورها و کلیدهای حرارتی و کلیدهای بی متال و مینیاتوری: LS ELECTRIC , HYUNDAI
۳۹. ترموستات : ULL GAUGE , DANFOSS, CAREL
۴۰. کنترل فاز و کنترل بار : SHIVA AMVAJ
۴۱. ترمینال فیوز، ترمینال کانال ریلی، کلید صفر و یک و چراغ سیگنال : RAAD ELECTRIC

| وندور لیست تاسیسات برقی | | |
|-------------------------|--|---|
| ردیف | کالا | سازندگان مورد تایید |
| ۱ | جعبه پریر کفی (درب استیل) | ایفایل - اشنایدر - لگراند |
| ۲ | لوله های پی وی سی | ستاره نسوز سمنان - قومس سمنان - سه ستاره سمنان |
| ۳ | کنتاکتور | اشنایدر - تله مکانیک - ABB |
| ۴ | استارت استپ و کلید گردان و چراغ سیگنال | اشنایدر - تله مکانیک |
| ۵ | کلید های مینیاتوری | اشنایدر فرانسه - ABB - لگراند فرانسه |
| ۶ | کلید های اتوماتیک | اشنایدر فرانسه - ABB |
| ۷ | ترمینال تابلویی | لگراند - رعد |
| ۸ | مقره | پیچاز الکتریک - ایران مقره |
| ۹ | فیوز و پایه فیوز | لیندر آلمان - زیمنس - AEG |
| ۱۰ | ترانس جریان | مگ الکتریک |
| ۱۱ | کلید های اتوماتیک حفاظت موتوری | اشنایدر - تله مکانیک - BEW تایوان |
| ۱۲ | کلید و پریر | مهسا الکتریک - البرز - دلند - جهان الکتریک - لگراند |
| ۱۳ | لوله فولادی و گالوانیزه | منصوریان - پایپ خاور - PGCO |
| ۱۴ | کانالهای کابل و سیم | لگراند |
| ۱۵ | سیم برق | زر کابل کرمان - افشارنژاد خراسان - سیم و کابل سیمیا |
| ۱۶ | کابل برق | زر کابل کرمان - افشارنژاد خراسان - سیم و کابل سیمیا |
| ۱۷ | دیزل ژنراتور | کومینز نیرو - لایبید - فارس دیزل - ماه نیرو - نیروگاه های دیزلی پارسیان - رعد |



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

| | | |
|----|--------------------------|---|
| ۱۸ | تابلوهای برق | پارس تابلو - ایران نیرو - سیبوک - ایران تابلو - راسل - کار و نیرو - صنایع فجر تابلو - تکساز تابلو - صنعتی مهرباد - پردیس نیرو |
| ۱۹ | اسکوربرد | براساس مشخصات فنی روز و با تایید کارفرما |
| ۲۰ | کابل فشار متوسط تا ۳۳ KV | البرز سیمکو - ابهر - شاهین |
| ۲۱ | سینی کابل | اهواز فانوس - آژینه - فنرکاران - صنعتی پایتخت |

| وندور لیست مکانیک | | |
|-------------------|--|--|
| ردیف | نام محصول | نام تولیدکنندگان |
| ۱ | لوله سیاه درز دار، سیاه بدون درز، گالوانیزه فولادی | لوله سازی اهواز، کالوپ، ایران اسپرال، ساوه خاورمیانه، نورد و لوله قائم |
| ۲ | لوله PVC | سمنان، پلیمر یاس گلپایگان |
| ۳ | پلی پروپیلن | پلی ران، سوپر درین |
| ۴ | لوله های پنج لایه | سوپر پایپ، نیو پایپ |
| ۵ | لوله پلی اتیلن | پارس اتیلن کیش، پلی ران |
| ۶ | لوله مسی | باهنر کرمان |
| ۷ | شیرآلات فلنچی | وگ ایران، فاراب، میراب |
| ۸ | شیرآلات دنده ای | سیم ایتالیا، کیتز ژاپن، کیز ایران |
| ۹ | قطعه انبساط | گروه صنعتی تراش فاز، ارتعاشات صنعتی ایران |
| ۱۰ | لرزه گیر | ارتعاشات صنعتی ایران، فلکسور پارس، نوین اتصال |
| ۱۱ | صافی | پترو صنعت، نیکو ارس، ارتعاشات صنعتی ایران |
| ۱۲ | دستگاههای کنترلی | هانپول، زیمنس، جانسون |



خرید، حمل و نصب موتورهای سردخانه انبار مواد غذایی
در دهکده بزرگ گردشگری گهرپارک سیرجان

شماره: ۱۴۰۳/۲۰۳/ع

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲

| | | |
|---|----------------------|----|
| شاهرخی، هوا گستر ایران | دریچه | ۱۳ |
| ایران هواسازان، ساراوول، دمنده، خزر فن | هواکش | ۱۴ |
| ساران، تهویه، ساراوول، سبلان تهویه، ال جی، یکتا تهویه ارونند | فن کویل | ۱۵ |
| ال جی، اجنرال، دایکین، میتسوبیشی | کولرهای گازی و اسپلت | ۱۶ |
| گرنند فوس، سمنان انرژی، بل اند کاست | پمپ خطی | ۱۷ |
| پمپ ایران، پنتاکس، لووارا | پمپ زمینی | ۱۸ |
| وان فلکس، ایروفلکس، kflex | عایق | ۱۹ |